



## Présentation de l'Observatoire **habitat** Cornouaille 2018

Guillaume MENGUY, Elu référent aménagement de Quimper Cornouaille Développement (QCD), et les collaborateurs de l'agence de développement économique et d'urbanisme de Cornouaille présentent, le vendredi 8 février 2019, aux médias l'observatoire de l'habitat de la Cornouaille 2018. Cette publication est réalisée dans le cadre des missions d'observatoire, de réalisations d'études de QCD au service de ses adhérents (intercommunalités de Cornouaille).

### Observatoire habitat Cornouaille 2018

L'observatoire de l'habitat Cornouaille 2018 est réalisé dans le cadre des missions de l'agence d'urbanisme en aménagement du territoire. Cette 6<sup>ème</sup> édition à l'échelle cornouaillaise de l'observatoire de l'habitat constitue un support d'échanges entre les élus cornouaillais et les professionnels du logement (notaires, promoteurs, aménageurs, agents immobilier, représentants des banques, associations...).

Les tendances et valeurs ont été présentées au comité de lecture de l'observatoire de l'habitat composés des collectivités et acteurs socio-économiques de l'habitat en novembre 2018.

L'Observatoire de l'habitat de la Cornouaille 2018 est téléchargeable sur <http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr/Amenagement/Observatoire-de-l-habitat>

### Le comité de lecture de l'observatoire de l'habitat

Le comité rassemble, chaque année, l'ensemble des EPCI et des professionnels du logement et de l'habitat du territoire (promoteurs, constructeurs, agents immobiliers, banquiers, notaires) afin d'analyser, échanger et préciser les tendances des différents marchés du logement en Cornouaille. Il se réunit avant la parution de l'observatoire afin d'enrichir cette publication par leurs points de vue et leurs analyses.

### Participants

Michel Bolloré, responsable marketing territorial et aménagement du territoire

Guillaume Menguy, élu référent aménagement Cornouaille

Cécile Le Guennec, chargée d'études aménagement

## Les éléments marquants de l'année 2018

### Marché de l'occasion

**2018 est une année record pour le marché de l'occasion avec + 16 % de transactions**, au profit notamment des appartements (+ 22 %). Les prix médians des maisons et des appartements augmentent de + 5 et 6 %. Page 9

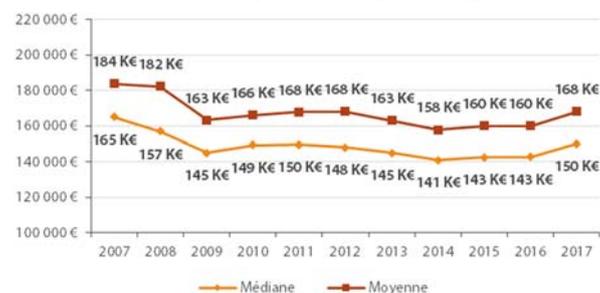
Évolution du volume de ventes (hors VEFA\*) de maisons et appartements



\* Vente en État Futur d'Achèvement

\*\* Pour 2016, les statistiques sont partielles

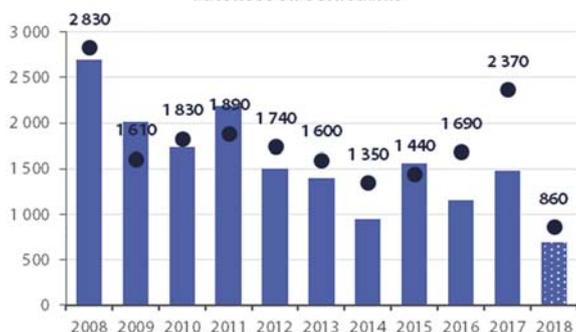
Évolution du prix des maisons (hors VEFA\*)



### Construction neuve

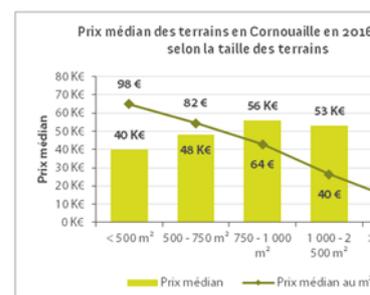
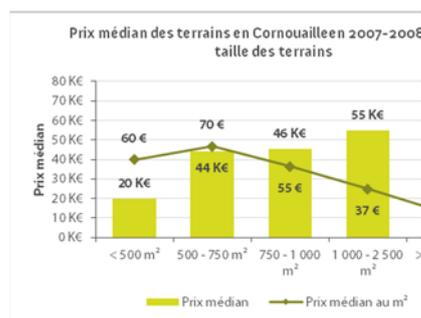
**La construction neuve enregistre de bons résultats, avec + 30 % de logements commencés et une hausse des autorisations (+ 40 %)**. La fin du dispositif Pinel, pour les communes classées en zones B2 et C, a eu tendance à augmenter le volume des autorisations, particulièrement dans le collectif. Page 25

Évolution du volume des logements commencés et autorisés en Cornouaille



## Terrains constructibles

Pour le marché des **terrains constructibles**, la **surface médiane repasse au-dessus de la barre des 600 m<sup>2</sup>**. La **progression des prix des terrains a particulièrement impacté les terrains de moins de 500 m<sup>2</sup>**, dont la valeur a **doublé depuis 2008**. Page 29



**Enfin, la production d'habitat public a été plus dynamique en 2017 en Cornouaille** que dans le Finistère, ce qui n'était pas le cas dans les cinq dernières années, avec un rythme particulièrement marqué dans le Pays Bigouden Sud. Une tension de la demande qui s'accroît depuis 2015.

## Les observatoires par intercommunalité

L'observatoire de l'habitat Cornouaille peut être décliné, à la demande, dans les EPCI. C'est un outil de suivi, imposé dans le cadre de la mise en œuvre des Programmes Locaux de l'Habitat. Une présentation est proposée aux élus qui peuvent également réunir les professionnels locaux de l'habitat et du logement sur leurs territoires.

## Une collection d'observatoires Cornouaille

Lancée par Quimper Cornouaille Développement fin 2016, la collection d'observatoires thématiques : habitat, socio-démographique, économique, a pour objectif de répondre aux attentes de ses adhérents en matière de connaissance des enjeux et chiffres clés de leur territoire.

## Ressources de Quimper Cornouaille Développement

Observation [www.quimper-cornouaille-developpement.fr/Cornouaille/Observation](http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr/Cornouaille/Observation)

Publications [www.quimper-cornouaille-developpement.fr/Media/Publications](http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr/Media/Publications)

## Contacts

Cécile LE GUENNEC | chargée d'études aménagement | [cecile.le-guenneec@quimper-cornouaille-developpement.fr](mailto:cecile.le-guenneec@quimper-cornouaille-developpement.fr) | 02 98 10 34 54

Emmanuelle COACOLOU | relations presse | [emmanuelle.coacolou@qcd.bzh](mailto:emmanuelle.coacolou@qcd.bzh) | 02.98.10.34.13