



Visite de chantier

17/04/2018

02 98 10 42 52

lenaig.weiler@quimper-cornouaille-developpement.fr

Quimper Cornouaille Développement, 10 route de l'innovation - CS 40002, 29018 Quimper Cedex

www.reseautyneobzh



Maison des années 50 à Quimper

Les propriétaires ont emménagé dans cette maison récemment acquise en mai 2017. Le projet initial était de la mettre à nu au niveau aménagement / décoration afin de la personnaliser, et de remplacer 2 vieilles lucarnes de toit.

La première opération de dépose de la tapisserie a révélé quelques surprises : prises électriques défectueuses, encadrement de fenêtres pourris, et les a encouragés à investiguer davantage. Il s'est avéré que l'empoutrement des pièces de vie était atteint par l'humidité, un champignon s'y était développé sur une partie très limitée, l'arrivée d'eau était en plomb, les aménagements des 2 salles de bain étaient inquiétants et l'installation de chauffage non conforme.

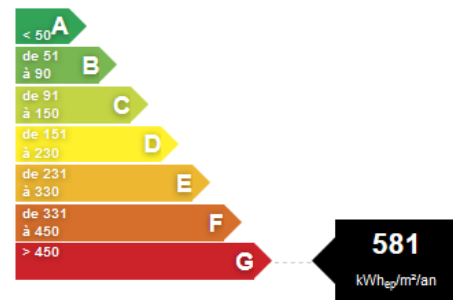
Les propriétaires décident alors de « tout mettre à plat » et de tout refaire pour ne plus avoir de mauvaises surprises à l'avenir.

Le projet de travaux prend de l'ampleur et ils se tournent vers Réseau TYNEO et ses conseils, après avoir eu des premiers échanges avec des professionnels.

L'accompagnement technique, juridique et financier proposé les rassure et les encourage pour aller au bout de ce gros chantier imprévu.

Etat initial du logement : classe G

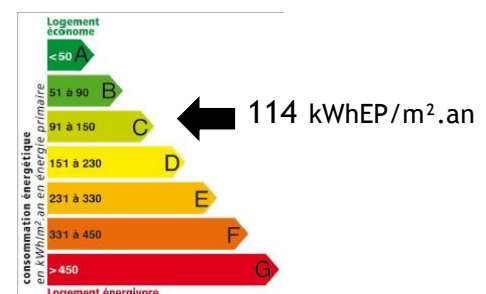
- Maison mitoyenne des années 50,
- 150 m²
- Toiture correctement isolée,
- Murs non isolés,
- Dalle rez-de-chaussée non isolée,
- Menuiseries double vitrage mal posées,
- Chaudière gaz des années 90,
- Réseau de chauffage à reprendre entièrement,
- Pas de régulation,
- Pas de VMC.



Programme de travaux élaboré avec les conseillers techniques de Réseau TYNEO : classe C

Travaux :

- Isolation des murs (par les propriétaires),
- Remplacement des menuiseries en dépose totale,
- Remplacement de la chaudière gaz + régulation,
- Nouveau circuit de chauffage en apparent,
- Installation d'une VMC,
- Nouvelle installation électrique,
- Remplacement de l'arrivée d'eau.



Soit une économie d'énergie de : **80%**

Les travaux entrepris ont très certainement permis de « sauver » la maison de l'humidité qui n'aurait fait que s'accroître et aurait pu provoquer des désordres irréversibles.

Sollicitation des professionnels

Les propriétaires ont sollicité des professionnels de Réseau TYNEO via la plateforme web. Ils ont indiqué les travaux qu'ils souhaitaient réaliser et la liste des professionnels pouvant les assurer s'est affichée du plus proche au plus éloigné de leur chantier.

Les conseillers techniques de Réseau TYNEO les ont aidés à analyser les devis ainsi obtenus. Ils ont également eu connaissance des démarches à entreprendre pour obtenir les aides financières mobilisables.

Ils ont ainsi sollicité un opérateur agréé par l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) pour le montage du dossier afin d'obtenir les aides de l'ANAH.

Ils ont également été confortés pour obtenir un éco prêt à taux zéro avec leur banque.

Aspects financiers

Coût total des travaux : 50 000€

Aides mobilisées : 15 000 €

ANAH : 10 156 €

Crédit d'impôt : estimé à 4 920 €

Prêts obtenus :

Eco prêt à taux zéro : 20 000 € (fenêtres, chauffage et VMC)

Prêt bancaire éco-énergie : 10 800€

Réseau TYNEO



Contact professionnels

Lenaïg Weiler | 02 98 10 42 52

Contact particuliers

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30 (fermé le jeudi matin) | 02 98 90 10 93

Contact presse

Emmanuelle Coacolou | emmanuelle.coacolou@qcd.bzh [02.98.10.34.13

