

# La lettre d'info

## de Quimper Cornouaille Développement

# 9

OCTOBRE 2013

## « Cornouaille 2030 » à vos propositions !

Impulsée par les élus cornouillais, la démarche « Cornouaille 2030 » a impliqué des centaines de personnes représentatives de la diversité socio-économique du territoire de fin 2012 à février 2013. À l'automne 2013, c'est l'ensemble de la population qui est conviée à participer à cet élan cornouillais.

Au-delà de la concertation et de la communication menées auprès de ses partenaires institutionnels habituels lors de la démarche prospective cornouillaise, Quimper Cornouaille Développement, fidèle à sa mission d'animateur du débat à l'échelle cornouillaise, souhaite à présent élargir la consultation à de nouveaux acteurs et au grand public. Le but est de mobiliser le plus grand nombre autour de cette volonté de prendre en main l'avenir du territoire, collectivement et avec ambition.

Cette mobilisation locale s'appuie sur les nouveaux outils numériques favorisant l'interactivité tels que le site internet de Quimper Cornouaille Développement, la création d'une page Facebook, l'activation des réseaux sociaux professionnels et associatifs... Quimper Cornouaille Développement s'attache ainsi à appliquer une des préconisations du scénario de ré-

férence : « **en 2030, la Cornouaille se présente comme un territoire disposant d'une forte culture de pratiques numériques**, notamment parmi ses élus. » Des actions plus classiques sont également menées : 4 pages dans Le Télégramme et Ouest France, réunions d'information et débats au sein des EPCI, brochure de présentation du scénario de référence...

L'objectif est de favoriser une véritable appropriation du scénario de référence à la fois dans les instances institutionnelles et auprès du grand public. « Cornouaille 2030 » suscitera certainement des commentaires et alimentera des débats : l'essentiel est d'échanger sur l'ambition de la Cornouaille et de faire émerger des idées, des projets qui s'inscriront dans cet élan cornouillais.



Postez vos commentaires et vos projets permettant d'atteindre les objectifs de Cornouaille 2030 !

Rejoignez-nous sur [www.facebook.com/Cornouaille\\_2030](http://www.facebook.com/Cornouaille_2030),  
ou sur [www.quimper-cornouaille-developpement.fr](http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr)  
>Projets-de-territoire>Cornouaille-2030  
ou envoyez un courrier à Quimper Cornouaille Développement,  
« Cornouaille 2030 », 3 rue Pitre Chevalier, 29000 Quimper.



Bernard Poignant, président de  
Quimper Cornouaille Développement

“ Nous voulons prendre en main  
l'avenir du territoire, collectivement  
et avec ambition, au service de l'emploi  
et de la qualité de vie des Cornouillais. ”

Michel Canévet, élu référent Contractualisation  
et Cornouaille 2030



Depuis 2012, les élus cornouillais, rassemblés au sein de Quimper Cornouaille Développement, ont engagé un travail prospectif sur l'avenir de la Cornouaille dans 15 ans. Aujourd'hui nous élargissons l'exercice, via le lancement de

plusieurs outils de communication, afin de favoriser l'appropriation du scénario de référence à la fois dans les instances institutionnelles et auprès du grand public.

Cornouaille 2030 montre que notre territoire dispose d'atouts de différenciation qui sont le fondement de son attractivité et de son développement. Mais la démarche prospective cornouillaise a également mis en évidence que, pour ne pas subir les évolutions mais au contraire maîtriser son destin, la Cornouaille doit se réunir autour d'objectifs communs.

Devant l'engouement témoigné lors de la démarche prospective, nous avons souhaité la partager et la faire vivre avec vous et avec le plus large public possible.

Pour cela, nous vous invitons à vous saisir des différents médias détaillés dans l'article ci-contre : page Facebook, site Internet de QCD...

Nous voulons prendre en main l'avenir du territoire, collectivement et avec ambition, au service de l'emploi et de la qualité de vie des Cornouillais.

**Maintenant à nous d'agir : participons  
tous à cet élan cornouillais !**



## Enquête déplacements de Cornouaille : livraison du rapport d'exploitation standard

Lancée en 2012 dans le cadre des réflexions InterSCoT, l'enquête déplacements, réalisée sur l'ensemble de la Cornouaille auprès de 5000 personnes durant 8 semaines l'hiver dernier, livre ses premiers résultats\*. Quimper Cornouaille Développement a produit le rapport dit d'exploitation standard qui donne les contenus clés, normalisés par le CERTU et qu'on trouve dans l'ensemble des enquêtes menées en France.

Sur les différentes échelles d'analyse, la mobilité y est examinée en termes de taux de motorisation et de déplacements (nombre effectués quotidiennement, part des différents modes, motifs, durée, répartition dans la journée). Les modes de déplacements (voiture, TC, modes actifs\*\*), pratiques multimodales et flux vers l'extérieur et entre territoires sont passés à la loupe.

\* Le rapport est disponible sur [www.quimper-cornouaille-developpement.fr](http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr) > Publications

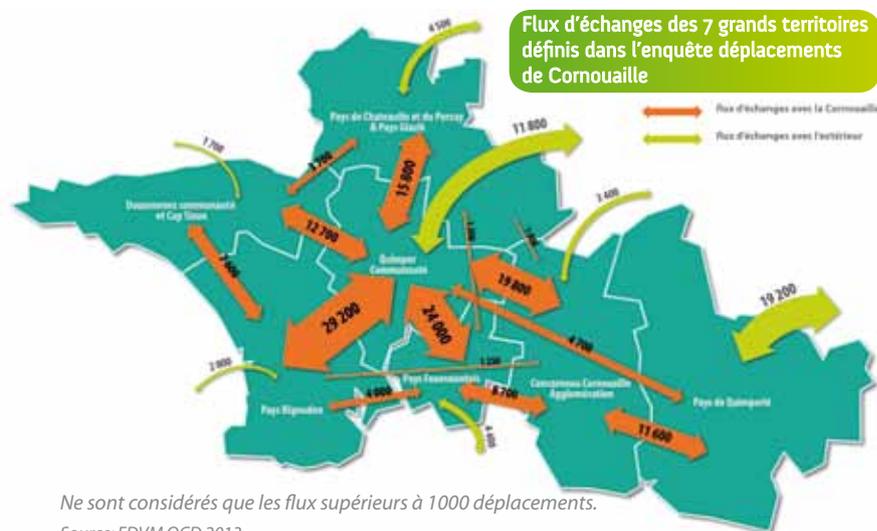
\*\* marche et vélo

Parmi les éléments qui influent sur la mobilité en Cornouaille ressortent : son caractère péninsulaire, son organisation multipolaire, les formes urbaines, la répartition de plus de la moitié de la population à l'intérieur du triangle Penmarc'h-Quimper-Trégunc soit 25% du territoire, sa dynamique d'accueil de population supérieure à la moyenne bretonne, le processus de déconcentration de la population par répartition de l'habitat, le vieillissement de la population, la concentration des lieux d'emploi des actifs...

Ce document constitue une première phase de mise en commun de la connaissance sur la mobilité qui sera complétée par des analyses spécifiques du samedi et des distances effectuées. Les fichiers d'enquête pourront ensuite être exploités pour des analyses plus fines : modélisation des déplacements à l'échelle des EPCI, organisation des transports en commun par les AOT, optimisation des déplacements d'accompagnement petite enfance, du transport à la demande, du covoiturage...

La base de données apurée par QCD, qui constitue l'enquête proprement dit, nous permettra de réfléchir ensemble à l'enjeu de la mobilité et aux politiques d'aménagement et de déplacements qui y sont liées.

Flux d'échanges des 7 grands territoires définis dans l'enquête déplacements de Cornouaille



Ne sont considérés que les flux supérieurs à 1000 déplacements.

Source: EDVM QCD 2013

## Les sept PLH de Cornouaille 2014-2020 en cours de finalisation

L'élaboration des PLH\*, débutée en 2011 et 2012, approche de son terme. Quatre thèmes ressortent de leurs projets d'actions.

### L'accès au logement pour tous

Les actions des PLH portent sur l'accession « abordable » à la propriété par des soutiens financiers aux communes ou par des aides directes auprès des accédants (dans le neuf et l'ancien). Elles se traduisent également par la définition d'une politique du logement locatif public, la recherche d'équilibre entre construction neuve, vente et réhabilitation du parc et, enfin, par l'accompagnement du maintien à domicile des personnes âgées et le développement des structures d'hébergement.

### La stratégie foncière

L'attractivité des centres villes et bourgs constitue un des enjeux majeurs des projets de PLH. Cette volonté se traduit par la limitation de la consommation foncière en recherchant d'abord les espaces valorisables dans le tissu urbain. Plusieurs PLH affirment la nécessité de constituer des réserves foncières afin d'atteindre les objectifs de production de logements, de maintenir les prix du foncier et de faciliter les opérations dans le tissu existant.

### L'amélioration du parc de logements

Face à la dégradation d'une partie du parc ancien, les projets de PLH soutiennent la réhabilitation des logements privés et publics. Les cibles privilégiées de ces opérations sont notamment les logements dégradés, indignes et énergivores. Ces dispositifs doivent permettre de préserver l'attractivité du parc ancien, notamment celui public, où les niveaux de loyers doivent être maintenus.

### La gouvernance locale

Les PLH développent une vision communautaire où les communautés s'affirment comme pilotes des politiques d'habitat. La réussite des PLH repose sur la qualité des liens du couple « communauté de communes-communes » qui constitue le socle du réseau partenarial et le préalable nécessaire à la réussite des actions.

\* CCA, CCCS, CCHPB, CCPBS, CCPCP, CCPF, COCOPAQ



## Desserrement des ménages et besoins en logements

En 2010, la Cornouaille compte 153 500 résidences principales hébergeant 325 000 personnes, soit 2,12 habitants par ménage. Cette taille moyenne des ménages est plus faible qu'aux autres échelons géographiques : 2,15 dans l'ensemble du Finistère, 2,20 en Bretagne et 2,26 en France métropolitaine. Quel que soit le territoire, la taille des ménages a fortement diminué ces dernières décennies. Ce phénomène est appelé « desserrement des ménages ».

### Des ménages de plus en plus petits...

On comptait en Cornouaille près de 3,2 personnes par ménage en 1968 : la taille des ménages cornouillais a connu une baisse de 34% en un peu plus de 30 ans. Cette diminution, déjà importante sur le plan national (-26%) a été encore plus marquée en Bretagne (-31%), et à fortiori dans le Finistère (-33%) et en Cornouaille.

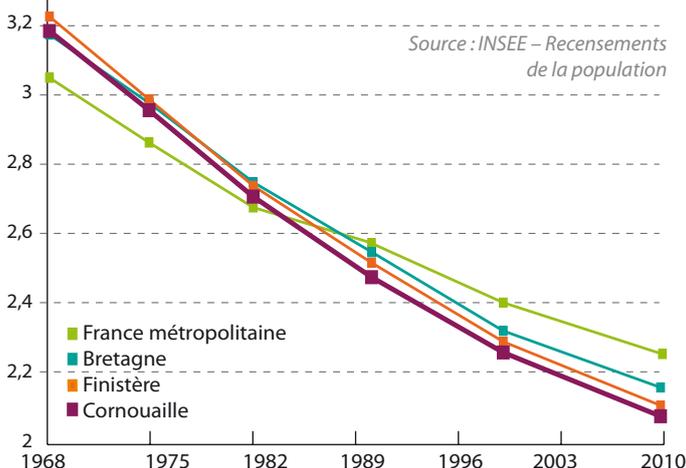
La baisse s'est ralentie sur la période la plus récente, mais elle reste très importante et plus forte en Cornouaille que sur les autres périmètres. En 2010, la Cornouaille compte 19 700 ménages de plus qu'en 1999, pour une croissance de seulement 18 900 habitants. La hausse des ménages d'une seule personne (+ 12 600) et des couples sans enfant (+ 8 800) a le plus contribué à l'augmentation du nombre de ménages, tandis que les couples avec enfants ont diminué (-3 100) et les familles monoparentales ont progressé dans de moindres volumes (+1 300).

### ... impliquant de nombreux besoins en logements

La baisse de la taille moyenne des ménages implique à elle seule de nombreux besoins en logements. Entre 1999 et 2010, la construction de 1 000 logements par an ont été nécessaires en Cornouaille pour amortir le desserrement des ménages. Sur cette même période, un peu plus de 2 700 logements ont été mis en chantier par an en moyenne en Cornouaille\* : 37% de la construction n'a servi qu'à réguler la décohabitation des ménages.

Parmi la construction neuve, une grande partie a également servi à alimenter la fluidité du parc de logements (accroissement du parc de résidences secondaires et de la vacance) ainsi que, dans une moindre mesure, à résorber les besoins en renouvellement du parc. Ainsi, moins de 30% de la construction a été consacrée à l'accueil de nouvelles populations en Cornouaille.

Evolution de la taille moyenne des ménages depuis 1968



### Le desserrement des ménages

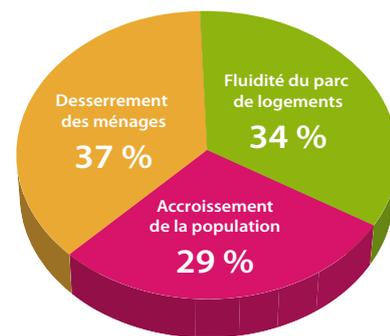
Il s'explique principalement par le vieillissement de la population (départ des enfants du foyer familial, décès du conjoint), et, dans une moindre mesure, par la multiplication des séparations et des familles monoparentales, par la décohabitation plus précoce des jeunes adultes et leur mise en couple plus tardive, ou encore par l'augmentation de l'âge moyen à l'accouchement.

### Un phénomène qui touche l'ensemble des territoires cornouillais

Le desserrement des ménages est présent sur chacun des EPCI cornouillais et, par ricochet, des besoins en logements en découlent sur tous les territoires. Il est particulièrement important à Douarnenez Communauté, Quimper Communauté et dans le Cap Sizun, où la taille moyenne avoisine 2 personnes par ménage en 2010, suite à une diminution de plus de 9% par rapport à 1999.

La taille moyenne des ménages a également diminué de 6/7% dans le Pays Bigouden Sud, le Pays de Châteaulin et du Porzay, à Concarneau Cornouaille Agglomération et dans le Pays Fouesnantais. Le Pays Glazik, le Haut Pays Bigouden et le Pays de Quimperlé ont connu un moindre desserrement sur la période, et présentent, comme le Pays fouesnantais, une taille moyenne de ménage en 2010 supérieure à la moyenne régionale.

« Destination » des logements mis en chantier entre 1999 et 2009 en Cornouaille



2700 logements mis en chantier par an entre 1999 et 2009\*

\*Source : Sid@del2

Taille moyenne des ménages par EPCI

EPCI	Taille moyenne des ménages 2010	Desserrement des ménages 1999-2010
Cap Sizun	2,02	-9,0 %
Concarneau Cornouaille Agglo	2,11	-7,3 %
Haut Pays Bigouden	2,24	-4,6 %
Pays Bigouden Sud	2,10	-6,3 %
Pays de Châteaulin et du Porzay	2,17	-6,4 %
Douarnenez Communauté	1,99	-10,3 %
Pays de Quimperlé	2,22	-5,4 %
Pays Fouesnantais	2,25	-6,7 %
Pays Glazik	2,43	-3,9 %
Quimper Communauté	2,02	-10,0 %
<b>Cornouaille</b>	<b>2,12</b>	<b>-7,4 %</b>
Bretagne	2,20	-6,6 %

Source : INSEE - Recensements de la population

## MÉTHODOLOGIE

Les besoins en logement liés au desserrement de la population entre 1999 et 2010 se calculent en effectuant la différence entre le nombre de ménages qu'il y aurait eu en 1999 si la taille des ménages avait été celle de 2010 (population des ménages en 1999 / taille des ménages en 2010) et le nombre réel de ménages en 1999.

## Le guichet unique national de la rénovation

Dans le cadre du Plan Rénovation Énergétique de l'Habitat, l'Espace Info Energie (EIE) de Quimper Cornouaille Développement est identifié Point Rénovation Info Service (PRIS) depuis le 19 septembre dernier, date de lancement du guichet unique national.

L'objectif de ce nouvel outil est d'inciter les propriétaires à engager des travaux de rénovation sur leur patrimoine. Ainsi, un numéro national et un site Internet ont été ouverts pour orienter les particuliers vers les PRIS locaux dont la mission est de répondre gratuitement à l'ensemble des questions liées à la rénovation : conseils techniques, juridiques et financiers.

Pour sa mise en œuvre en Cornouaille, le guichet unique national s'appuie donc sur deux PRIS :

- l'ADIL\*, pour le public éligible aux aides ANAH\*\*,
- l'Espace Info Energie de QCD, pour le public non éligible aux aides ANAH.



Ce nouveau dispositif a d'ores et déjà multiplié les contacts de l'EIE : 4 jours après le lancement national, c'est l'équivalent d'un mois d'appels qui a été enregistré.

N° 0810 140 240 (prix d'un appel local)  
[www.renovation-info-service.gouv.fr](http://www.renovation-info-service.gouv.fr)

\* ADIL : agence départementale d'information sur le logement

\*\* ANAH : agence nationale de l'habitat

## BRÈVES

### Lancement officiel de la Destination « Quimper Cornouaille »

Lundi 9 septembre 2013, devant près de 90 personnes (offices de tourisme, élus, professionnels du tourisme...), Pierrick MASSIOT, Président du Conseil régional de Bretagne et Bernard POIGNANT, Président de Quimper Cornouaille Développement, ont officiellement lancé la Destination touristique de Bretagne « Quimper Cornouaille ».

Pour en savoir plus : [www.quimper-cornouaille-developpement.fr](http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr) > Economie > Tourisme

### Production de diagnostics au pôle tourisme

D'avril à août 2013 plusieurs stages ont permis de réaliser des diagnostics sur le tourisme cornouaillais :

- analyse de sites Internet d'offices de tourisme et de la présence en ligne de la Cornouaille. Ces travaux permettront d'alimenter la caractérisation de la Destination « Quimper Cornouaille ».
- étude statistique sur la consommation touristique en Cornouaille (+ de 900 personnes interrogées). Les premiers résultats de cette étude permettent d'estimer un impact économique direct de la fréquentation touristique à environ 500 M€. L'analyse des taux de fréquentation des territoires autres que celui de résidence conforte la pertinence de la Destination « Quimper Cornouaille ».



Silicon Kerné : les porteurs du projet  
 © Pascal Pérennec  
 Ville & Quimper Communauté

[www.quimper-cornouaille-developpement.fr](http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr)

15  
octobre  
2013

**Comité de pilotage de la GIZC**  
 « Mer de Cornouaille » 9h30 à 12h  
 à Quimper Cornouaille Développement

17-20  
octobre  
2013

**L'Espace Info Energie participe à la fête de l'énergie 2013**

Soirée d'information sur la rénovation en partenariat avec le Rioc Breizh et Habitat Naturel - 17 octobre - 20h - espace associatif - Quimper

Animation « Tous plein d'énergie » : venez pédaler pour produire votre énergie ! 18 octobre - 10h30 à 17h place du marché - Concarneau [www.ludikenergie.fr](http://www.ludikenergie.fr)

Atelier dans l'e-bus de Concarneau Cornouaille Agglomération : Evaluer la performance de son logement, calculer son bilan carbone et suivre ses consommations d'énergie sur des sites internet en accès libre

18 octobre - 10h à 12h - quai d'Aiguillon - Concarneau

19-21  
octobre  
2013

**Stand commun Espace Info Energie Quimper Communauté et l'ADIL 29 au Salon de l'habitat de Quimper**

Animation de conférences : « Construire en 2013 avec la Réglementation Thermique 2012 » et « Quel guichet unique de la rénovation pour les Cornouaillais ? »

5  
novembre  
2013

**2 ateliers « Facebook : professionnalisez votre présence ! »**

dans le cadre des rendez-vous e-tourisme 9h30 et 14h à Quimper Cornouaille

Développement

7  
novembre  
2013

**Comité de lecture de l'observatoire de l'habitat**

9h30-12h à l'UBO (Quimper)

14  
novembre  
2013

**Conférence sur l'Internet mobile**

dans le cadre des rendez-vous e-tourisme - 14h à l'amphithéâtre de la CCI Quimper Cornouaille.

28  
novembre  
2013

**Conférence-débat, restitution du diagnostic « Mer de Cornouaille »**

18h à l'espace associatif de Quimper

5  
décembre  
2013

**COFIL Destination Quimper Cornouaille**

15h30 à 17h30 à Quimper Cornouaille Développement



Toutes les semaines, découvrez une nouvelle vidéo ou un article détaillant Cornouaille 2030 sur [www.facebook.com/Cornouaille2030](http://www.facebook.com/Cornouaille2030)



**Directeur de la publication :** Bernard Poignant  
**Rédacteur en chef :** Ronan Marcel  
**Secrétaire de rédaction :** Maryse Brégeon  
**Crédits photographiques et cartographiques :**  
 Quimper Cornouaille Développement sauf mention contraire  
**Réalisation :** GéDéz'ailles Communication · Quimper  
**Impression :** Cloître imprimeurs · 29800 St-Thonan  
**Dépôt légal :** octobre 2013 · ISSN : 2119-2928  
**Tirage :** 400 exemplaires

Quimper  
Cornouaille  
Développement

La lettre d'info  
 de Quimper Cornouaille Développement

# 9 | OCTOBRE 2013

La lettre d'info de Quimper Cornouaille Développement est une publication de Quimper Cornouaille Développement (association loi 1901)  
 3 rue Pitre Chevalier - immeuble le Marygold - 29 018 Quimper Cedex  
 Tél : 02 98 10 34 00 - Mail : [contact@quimper-cornouaille-developpement.fr](mailto:contact@quimper-cornouaille-developpement.fr)  
 Site web : [www.quimper-cornouaille-developpement.fr](http://www.quimper-cornouaille-developpement.fr)