

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT CORNOUAILLE

Édition 2018



Quimper
Cornouaille
Développement

12 octobre 2018

☐ Sommaire

1. Le périmètre d'intervention
2. Le marché de l'occasion
3. L'amélioration du parc
4. L'accession abordable
5. La construction neuve
6. Le marché du foncier constructible
7. Le logement locatif public

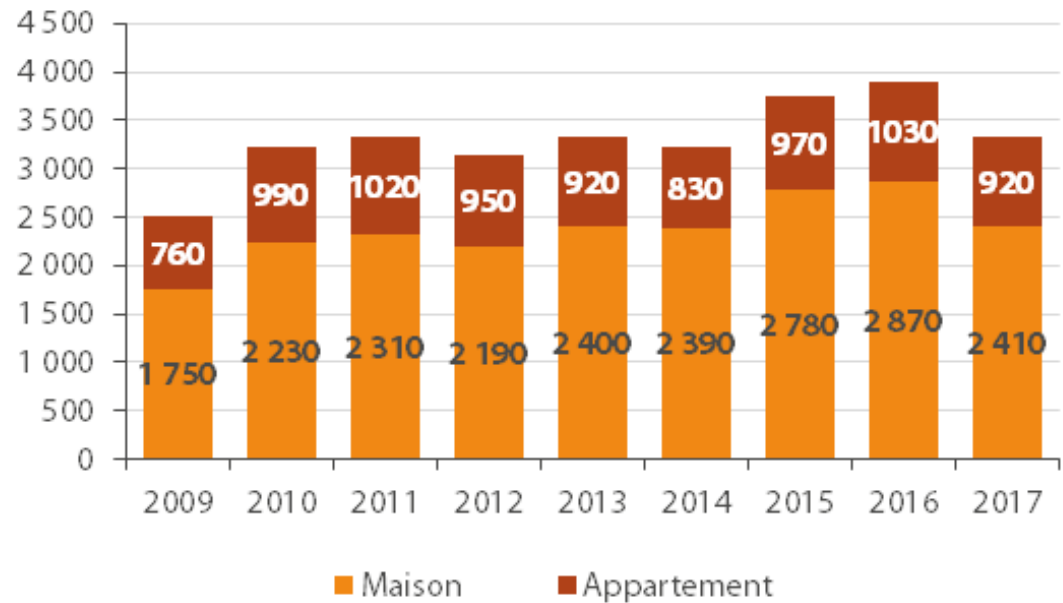
MARCHÉ DE L'OCCASION

Une baisse de 15 % des volumes de ventes 3 330 ventes d'occasion, dont 28% en collectif

-16 % des volumes de maisons

- 10 % de collectifs

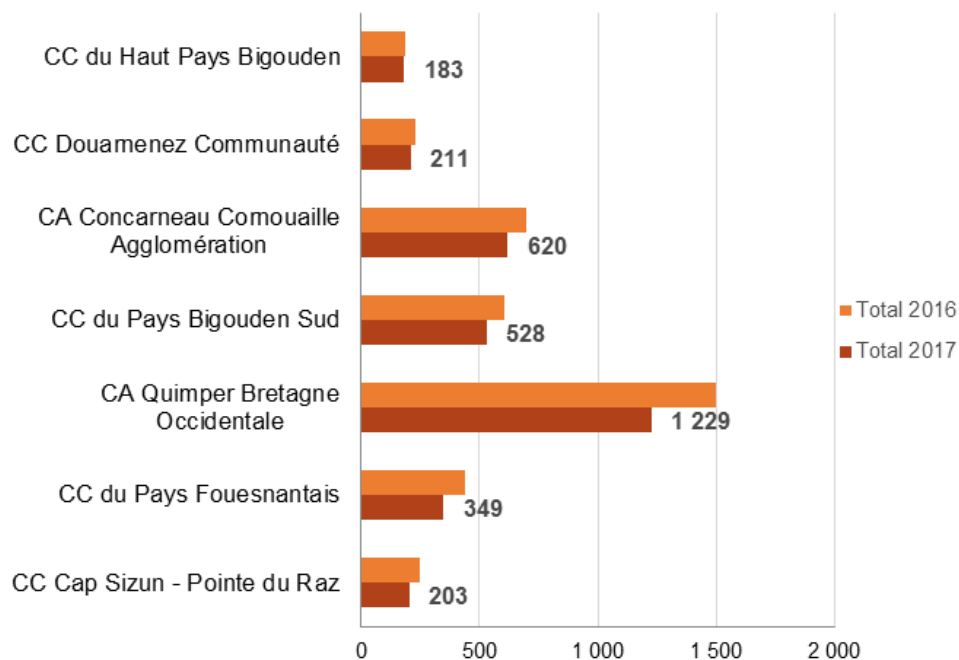
Évolution du volume de ventes (hors VEFA*) de
maisons et appartements



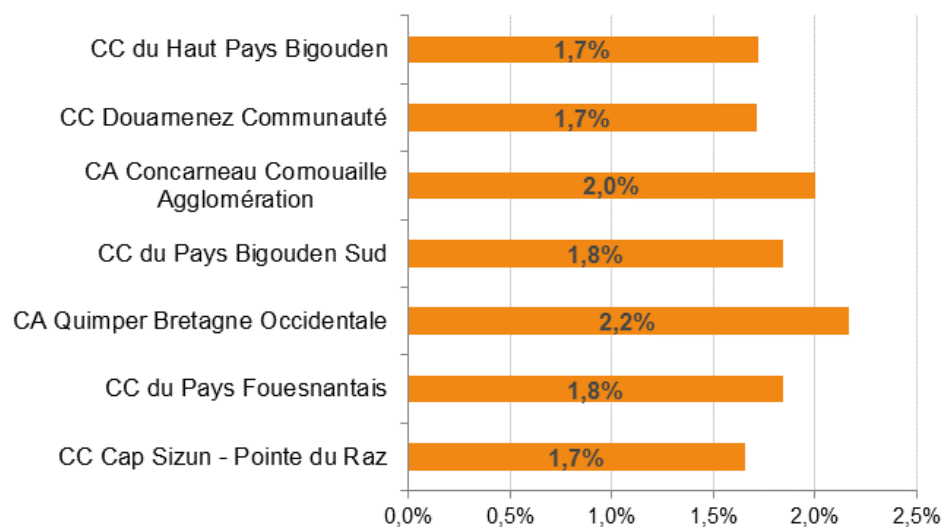
Source : Direction générale des Finances Publiques : mise à jour : 2018 – Base de données DVF / Traitement QCD

Une diminution des ventes sur l'ensemble des territoires

Evolution des volumes de ventes par EPCI



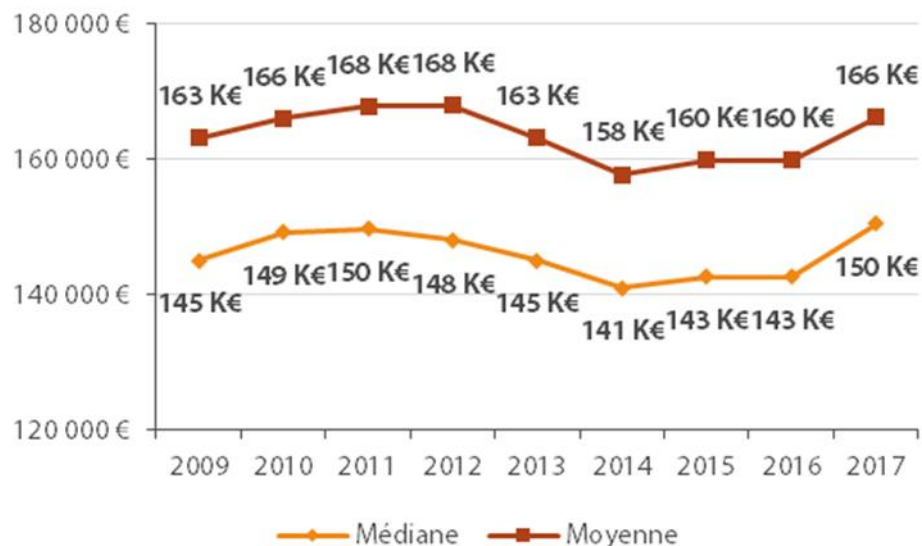
Taux de revente des biens d'occasion



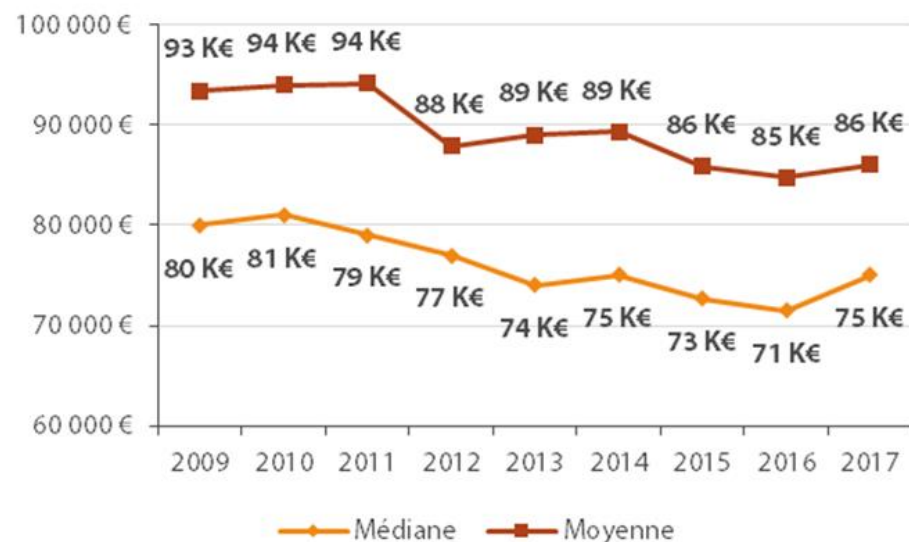
Source : Direction générale des Finances Publiques : mise à jour : 2018 – Base de données DVF / Traitement QCD

Des prix médians en hausse ... + 5% pour l'individuel et +5, 5% pour le collectif

Évolution du prix des maisons (hors VEFA*)

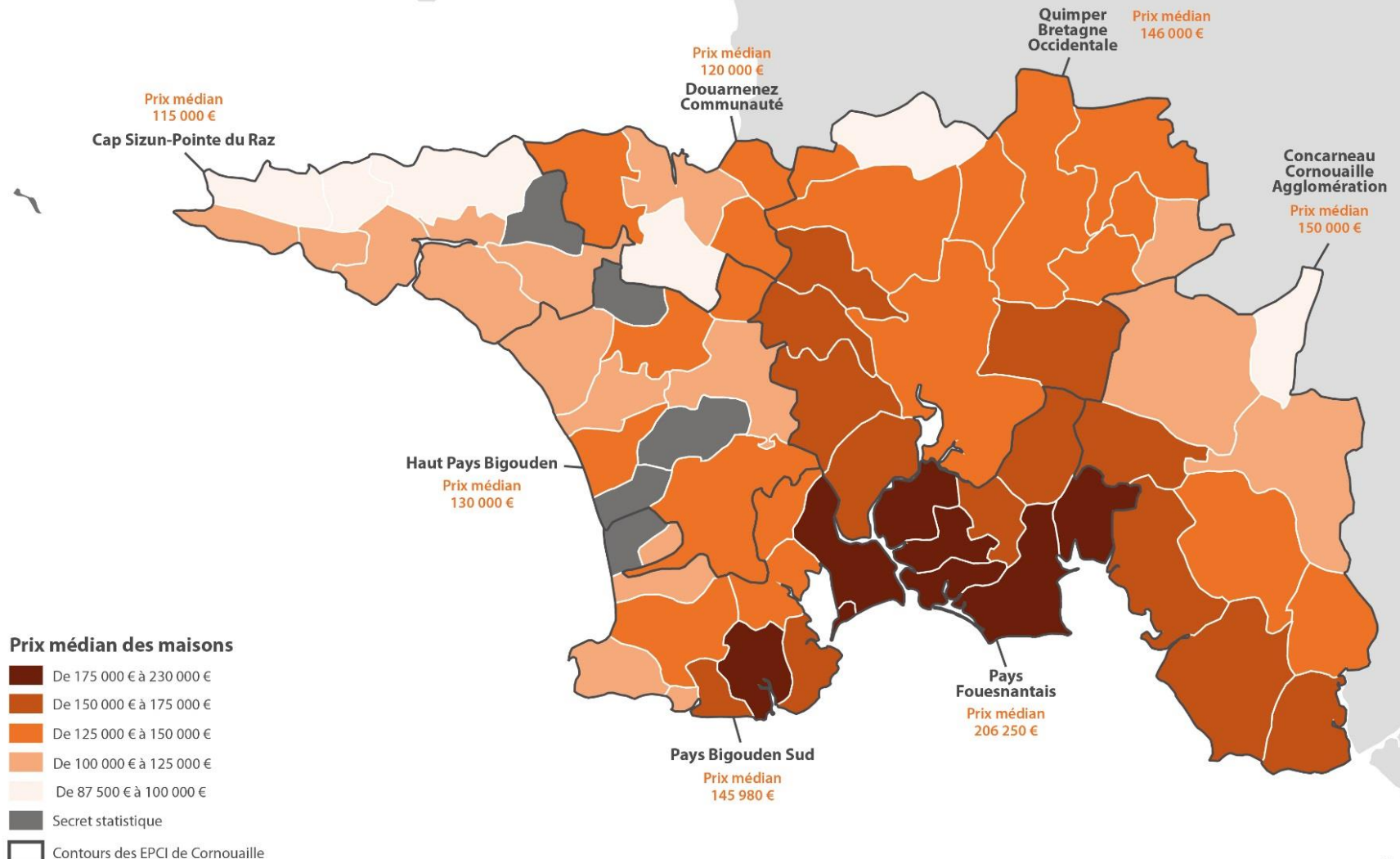


Évolution du prix des appartements (hors VEFA*)



Source : Direction générale des Finances Publiques : mise à jour : 2018 – Base de données DVF / Traitement QCD

Prix médian des maison (hors VEFA*) vendues en 2016 - 2017



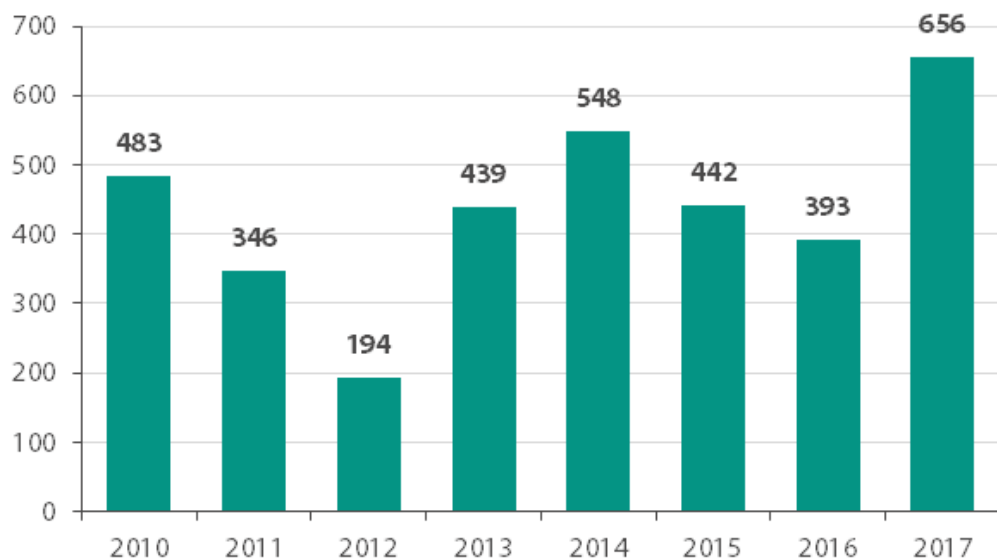
Source : Direction Générale des Finances Publiques - Base de données DVF
Fonds de carte : GeoFLA 2016 - IGN (découpage 2018)

Source : Direction générale des Finances Publiques : mise à jour : 2018 – Base de données DVF / Traitement OCD

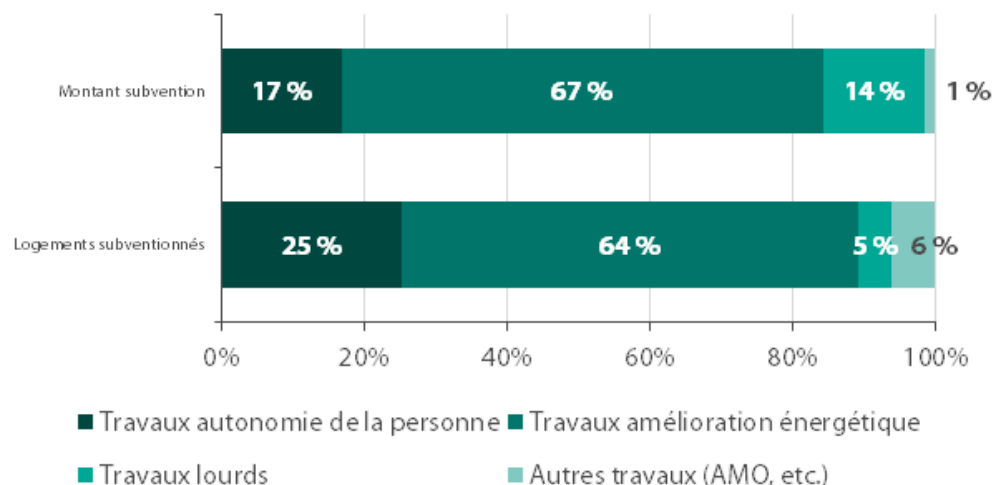
AMÉLIORATION DU PARC PRIVÉ

Un volume des logements aidés en progression et une poursuite des travaux d'amélioration énergétique

Nombre de logements subventionnés



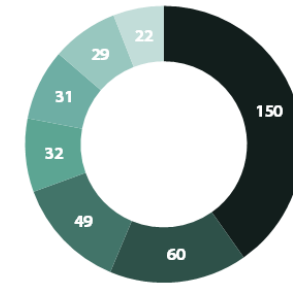
Répartition du nombre de logements aidés et du montant des subventions en 2017



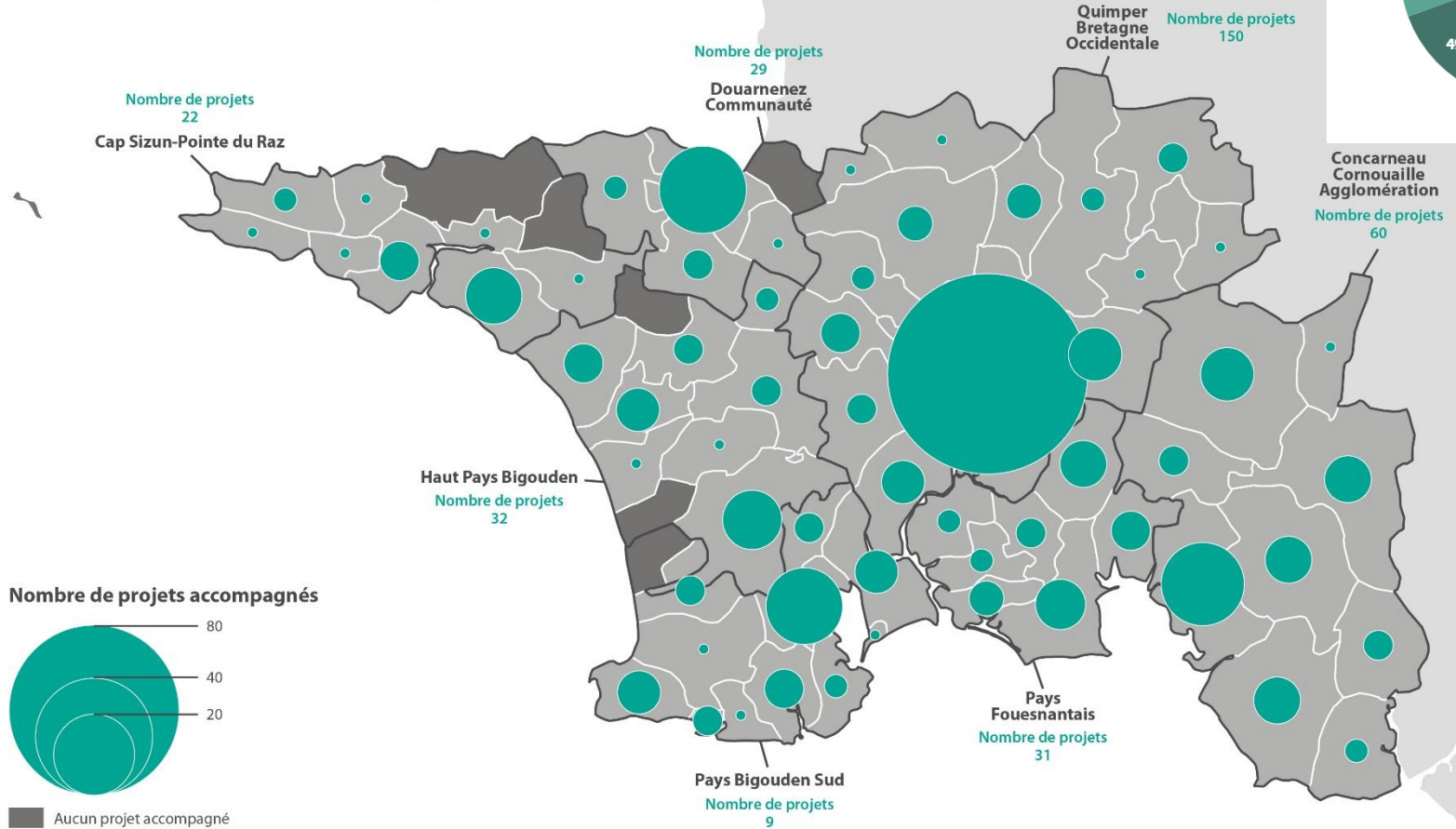
Réseau TYNÉO : 373 projets suivis

Nombre de projets actifs accompagnés par Réseau Tynéo depuis septembre 2016

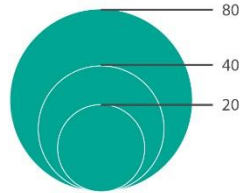
Répartition des projets accompagnés par le réseau TYNÉO



- QBO
- CCA
- Pays Bigouden Sud
- Haut Pays Bigouden
- Pays Fouesnantais
- Douarnenez Co.
- Cap Sizun - Pointe du Raz



Nombre de projets accompagnés



- Aucun projet accompagné
- Communes de Cornouaille
- Contours des EPCI de Cornouaille

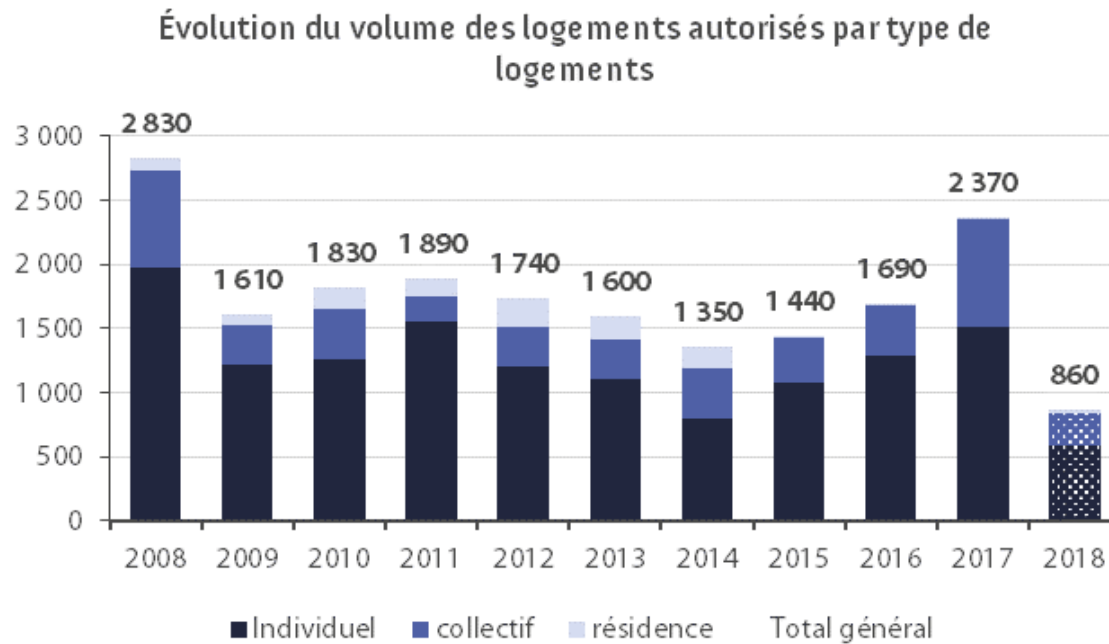
Source : Quimper Cornouaille Développement - Réseau TYNÉO - Projets accompagnés du 09/2016 au 09/2017
Fonds de carte : GeoFLA 2016 - IGN (découpage 2018)



CONSTRUCTION NEUVE ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

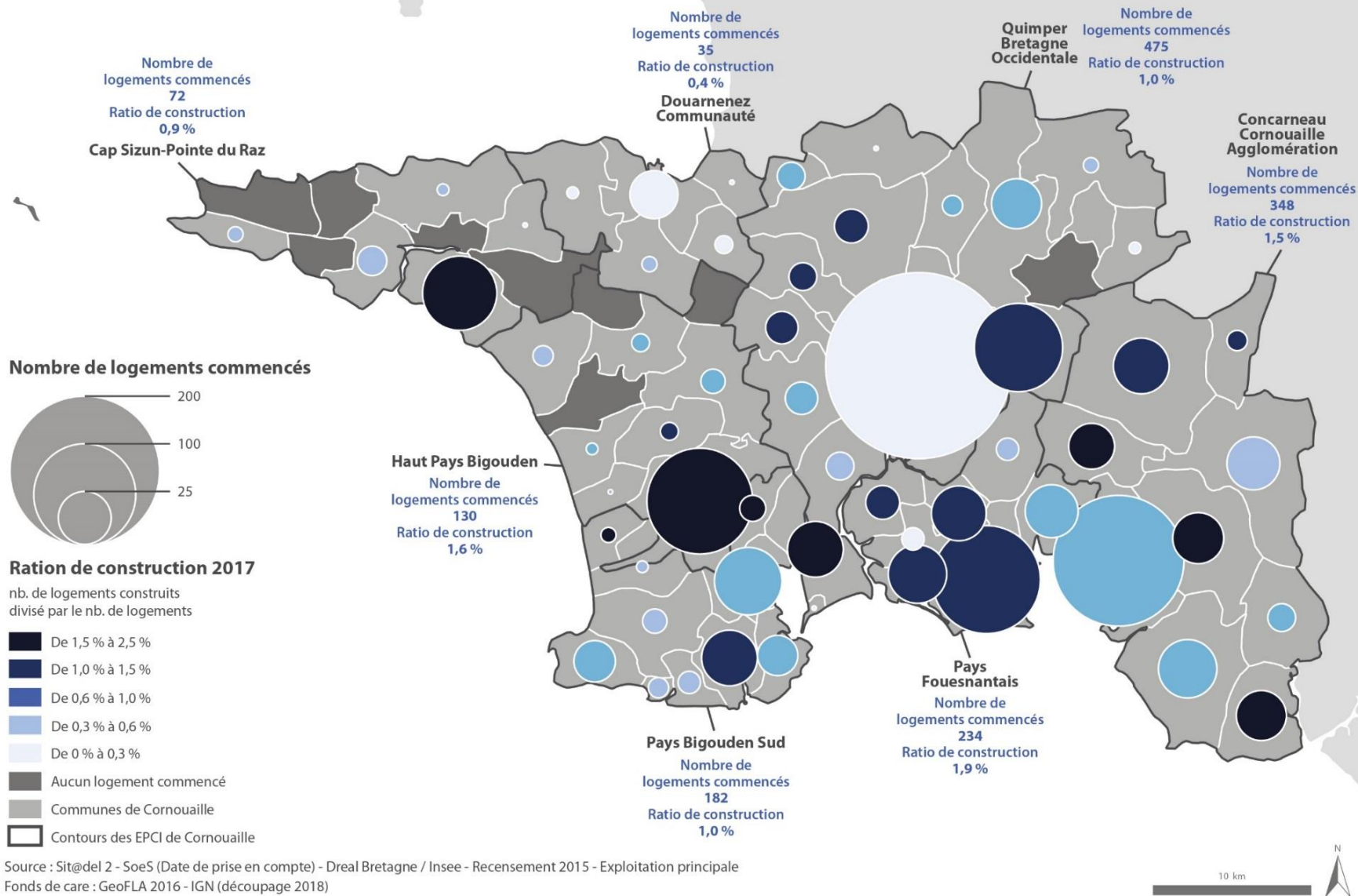


Des autorisations en nette hausse en 2017



*Source : DREAL/SIT@DEL2 - Traitement QCD

Logements commencés et ratio de construction en 2017



*Rapport entre les mises en chantier de l'année N et le stock de logements de l'année N-1 (Insee, recensement population)

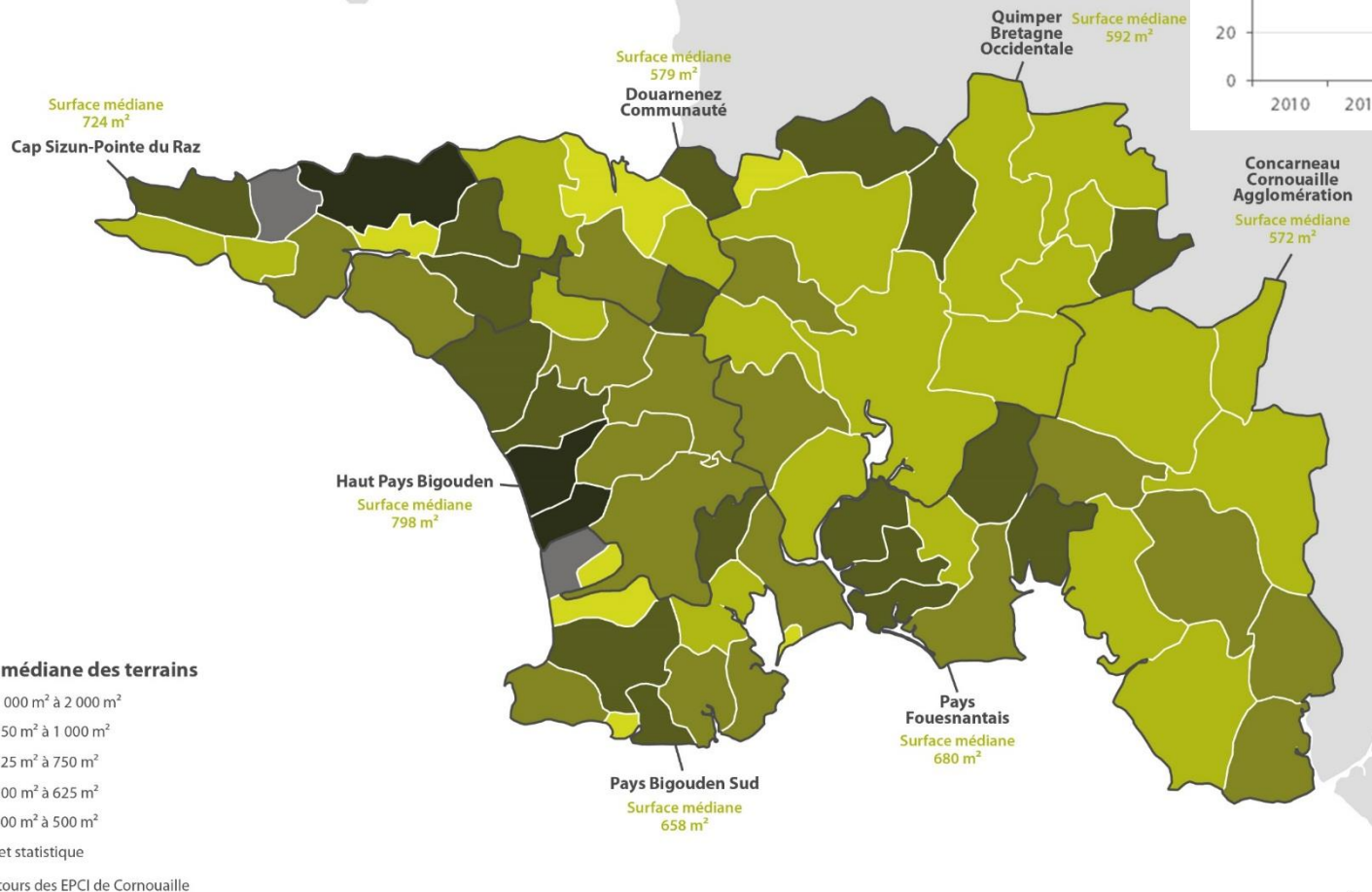
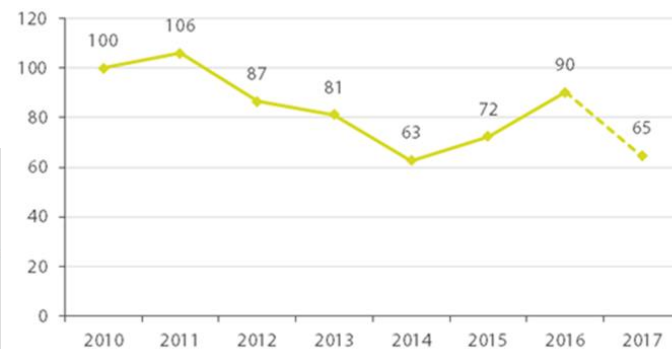
Source : DREAL/SIT@DEL2 - Traitement QCD / En date réelle

MARCHÉ DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES

Une poursuite de la hausse des ventes de terrains constructibles

Surface médiane des terrains constructibles vendus entre 2010 et 2017

Évolution des ventes de terrains constructibles vendus en Cornouaille (Base 100 en 2010)

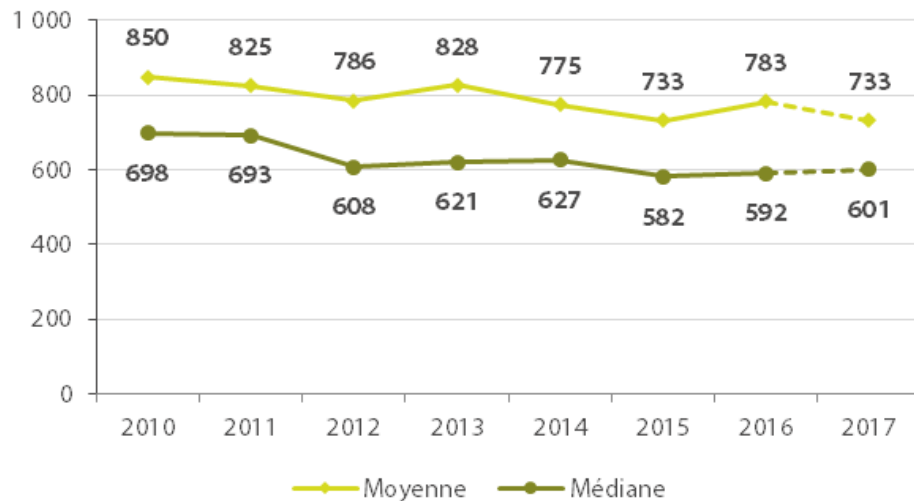


Source : Direction Générale des Finances Publiques - Base de données DVF
Fonds de care : GeoFLA 2016 - IGN (découpage 2018)

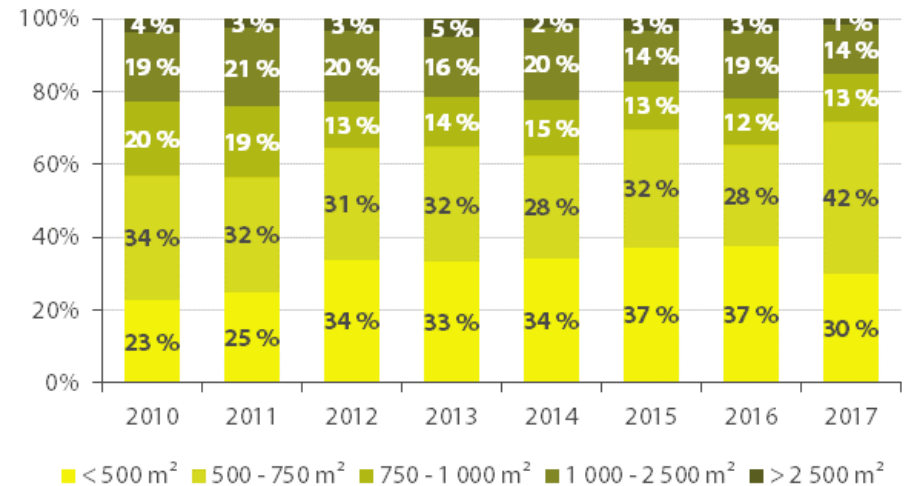


Une surface médiane stable et inférieure à 600 m²

Évolution des surfaces des terrains constructibles

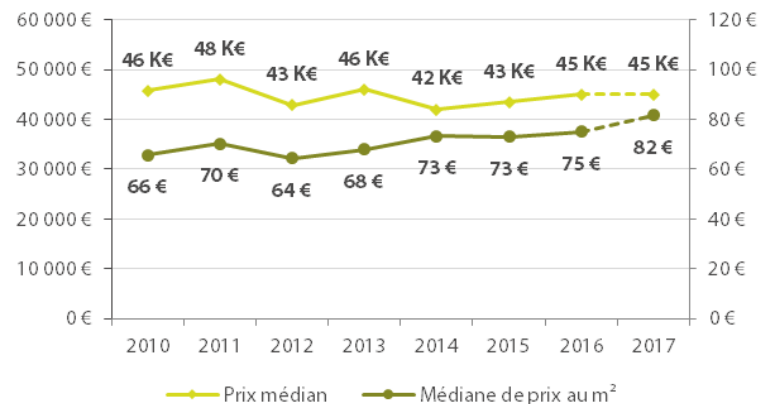


Évolution de la répartition des ventes par surface

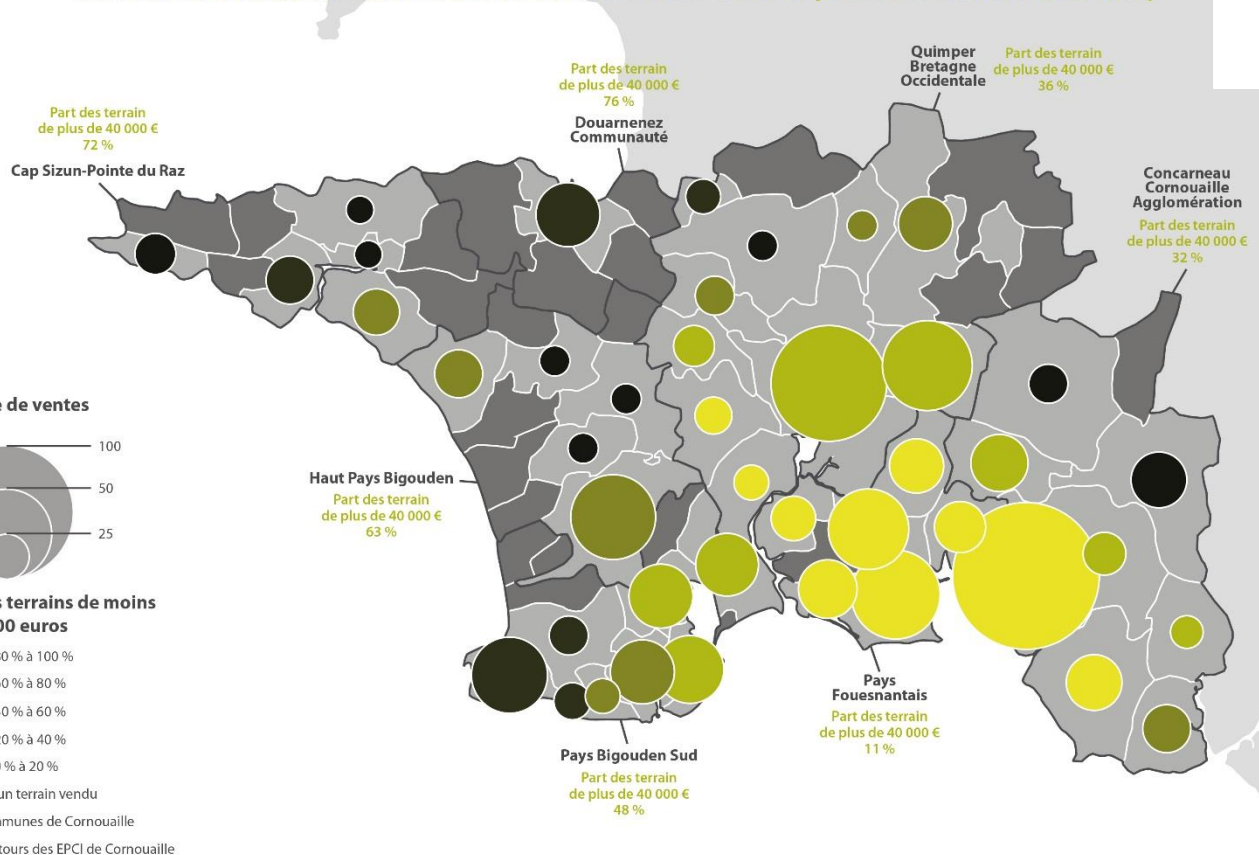


Une légère augmentation des prix

Évolution des prix des terrains constructibles



Nombre de ventes de terrains constructibles de moins de 40 000 euros en 2016-2017



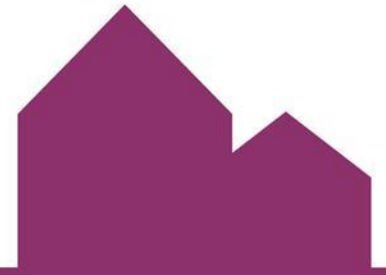
Source : Direction Générale des Finances Publiques - Base de données DVF / BdCarto - IGN / Couche agrégée des POS et PLUS - DDTM 29
Fonds de care : GeoFLA 2016 - IGN (découpage 2018)





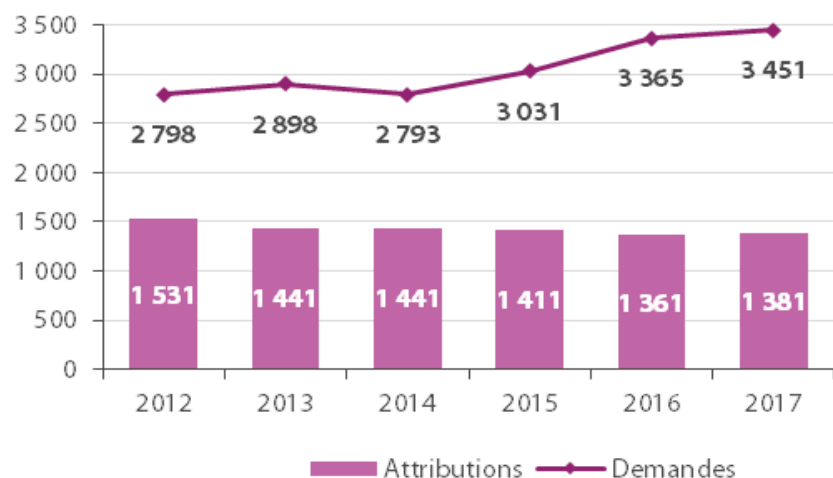
PARC

LOCATIF PUBLIC

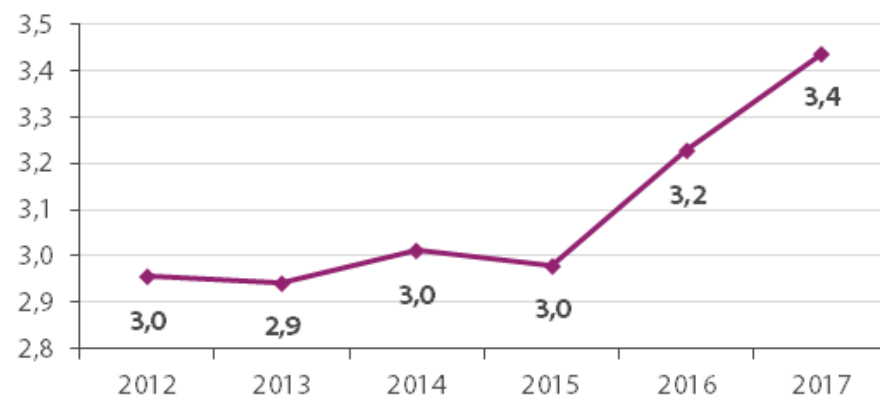


Un indicateur de réponse à la demande à la hausse

Évolution du volume de demandes et d'attributions

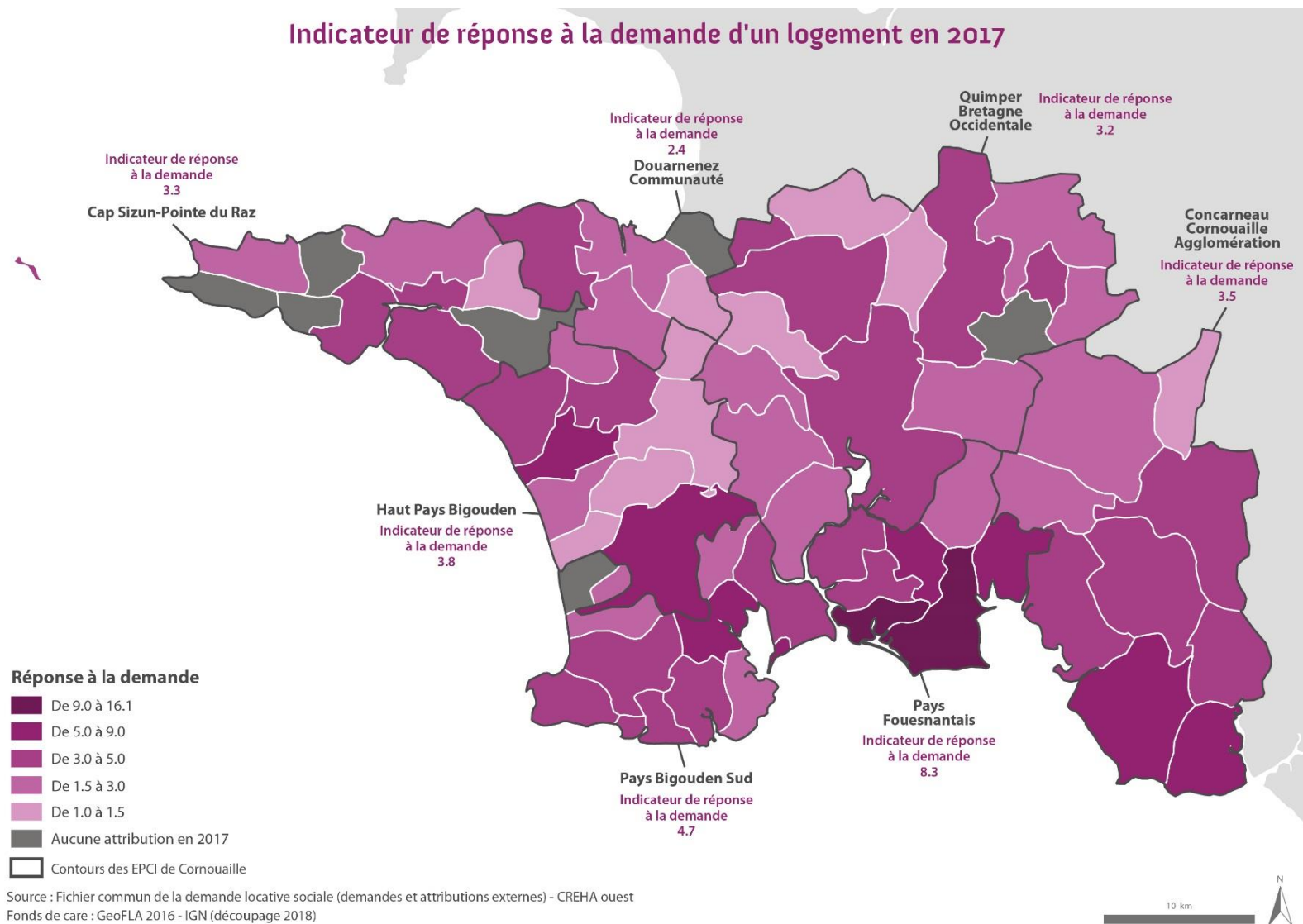


Évolution de l'indicateur de réponse à la demande en Cornouaille



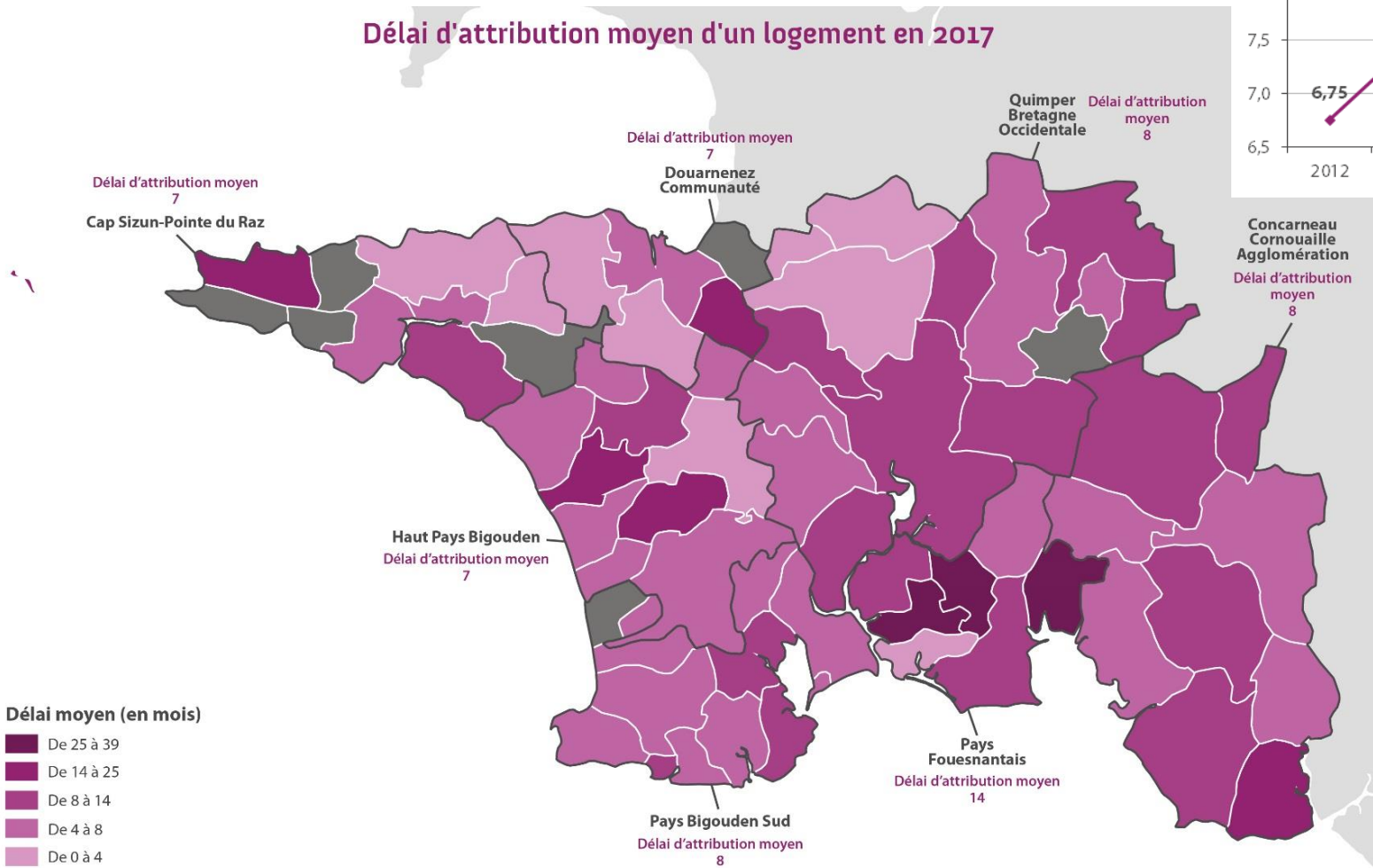
Une tension dans le parc public plutôt située au sud

Indicateur de réponse à la demande d'un logement en 2017

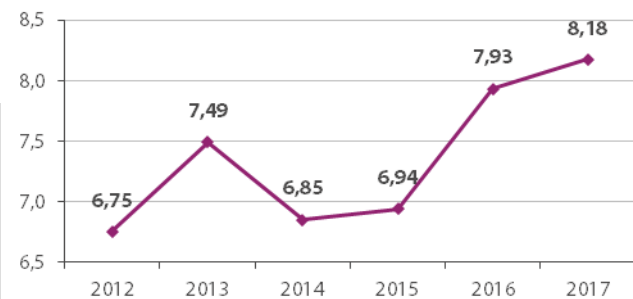


Un délai d'attribution à la hausse

Délai d'attribution moyen d'un logement en 2017



Évolution du délai d'attribution moyen en Cornouaille



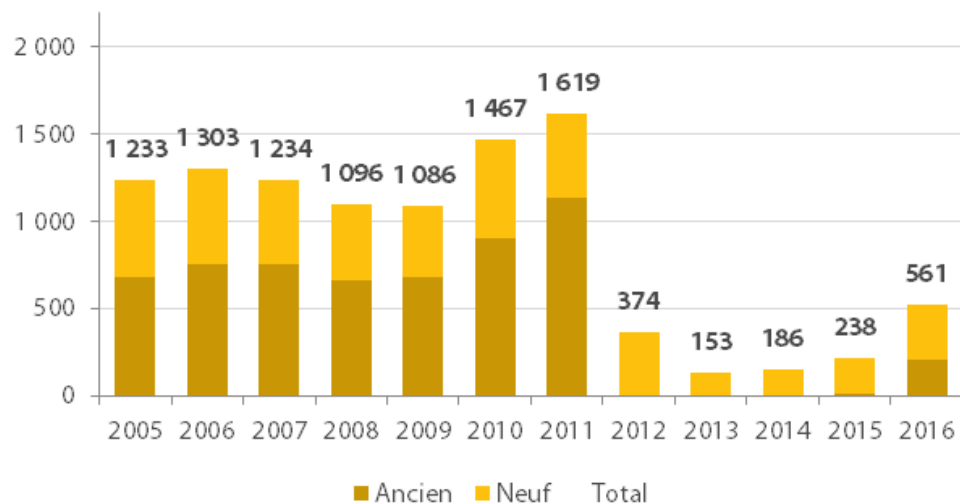
Source : Fichier commun de la demande locative sociale (demandes et attributions externes) - CREHA ouest
Fonds de carte : GeoFLA 2016 - IGN (découpage 2018)



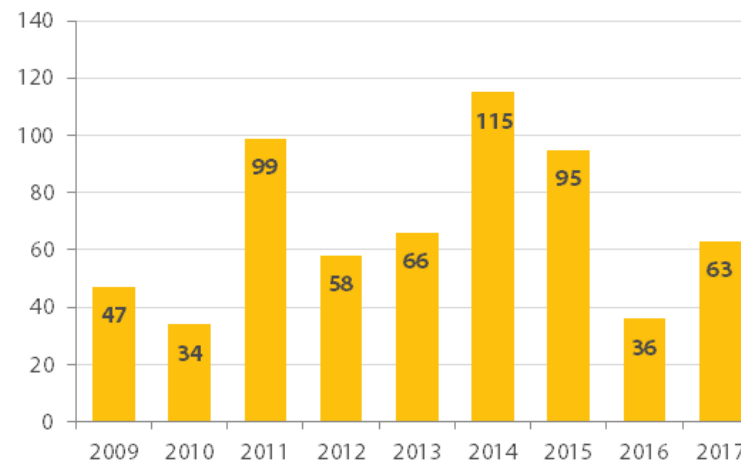
ACCESSION
ABORDABLE

Des volumes à la hausse pour les PTZ et les PSLA

Évolution du nombre de PTZ** émis en Cornouaille



Évolution du nombre de PSLA* en Cornouaille



Merci de votre attention !