



Diagnostic du territoire

Cap Sizun Pointe du Raz

Restitution
3 mai 2018

■ Définition :

Il s'agit de produire une photographie regroupant les données du territoire. Le diagnostic restitue l'état des lieux du territoire, son positionnement (atouts, faiblesses, opportunités, menaces), son organisation spatiale et ses tendances d'évolutions.

Diagnostic du territoire = Portrait du territoire

Ressources :

- **Analyse des données quantitatives**
 - **Données de l'Insee**
 - **Tableaux de bords économiques** (CCIMBO, CMA, CA, etc.)
 - **Observatoires** (habitat, économie, socio-démographie, zones d'activités, mobilités)
 - **Etc.**

- **Analyse des documents cadres**
 - **Analyse des besoins sociaux**
 - **Label Grand Site de France**
 - **Etude pré opérationnel d'OPAH**
 - **SCoT de l'Ouest Cornouaille**
 - **Etc.**

- **Entretiens avec les services et partenaires de la CCCS-PR**

Sommaire :

1. SOCIO-DÉMOGRAPHIE

2. ÉCONOMIE

**3. AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE**

4. ENVIRONNEMENT

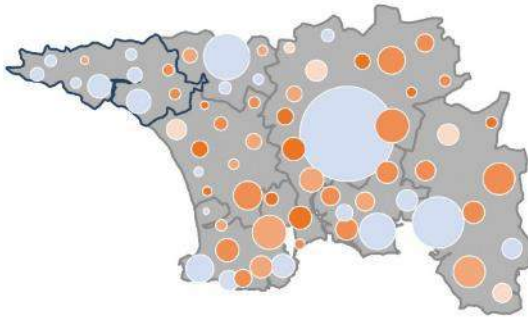
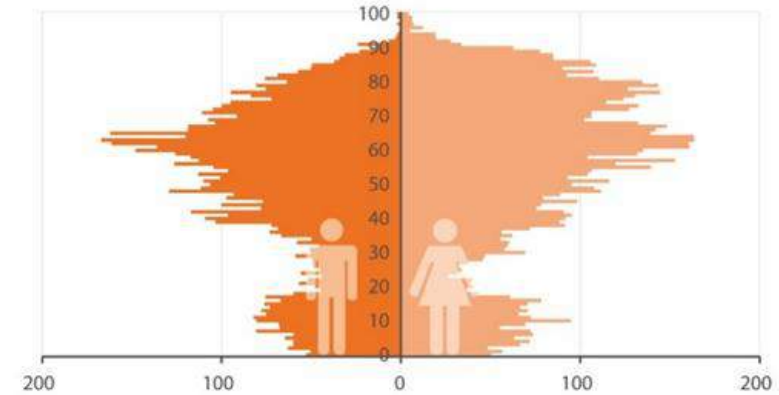
1.

SOCIO- DÉMOGRAPHIE

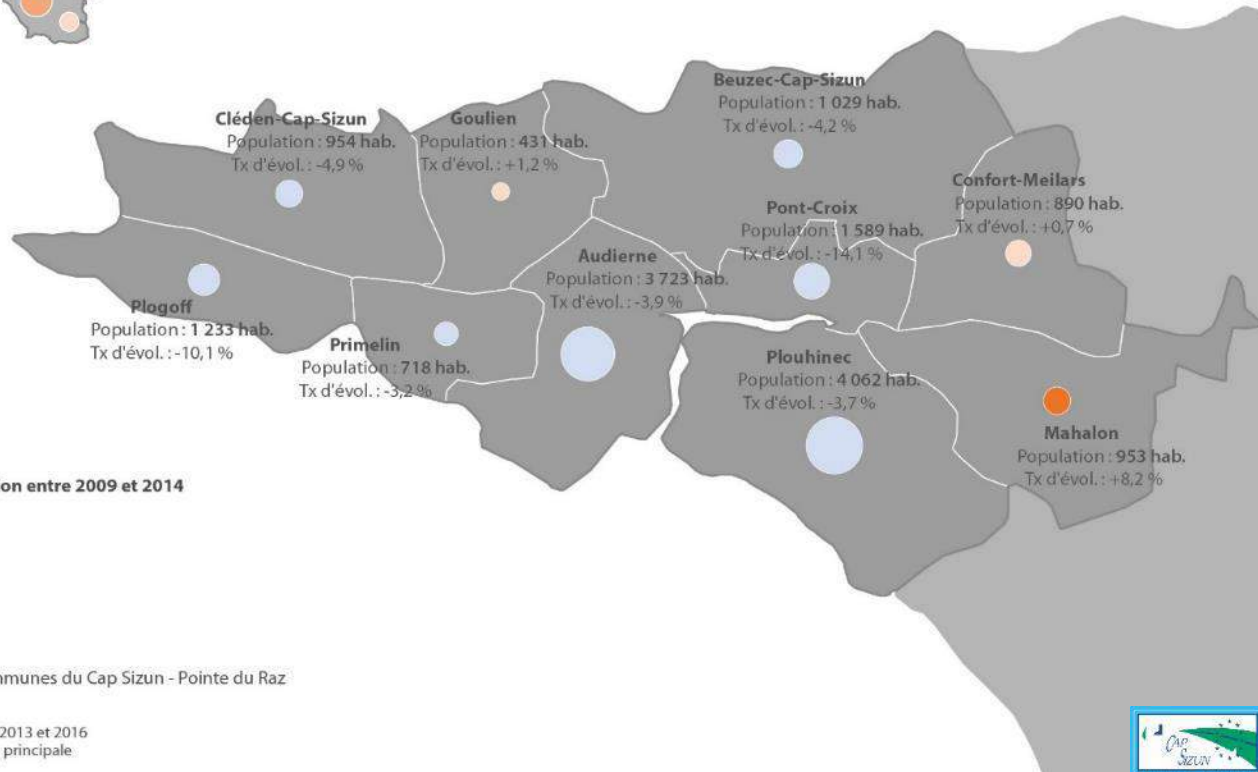
Une baisse importante de population

➤ **15 582**
habitants

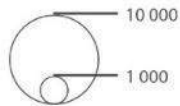
Pyramide des âges en 2013 au Cap Sizun-Pointe du Raz



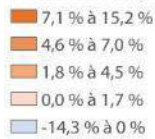
10 Km



Population en 2014



Évolution de la population entre 2009 et 2014

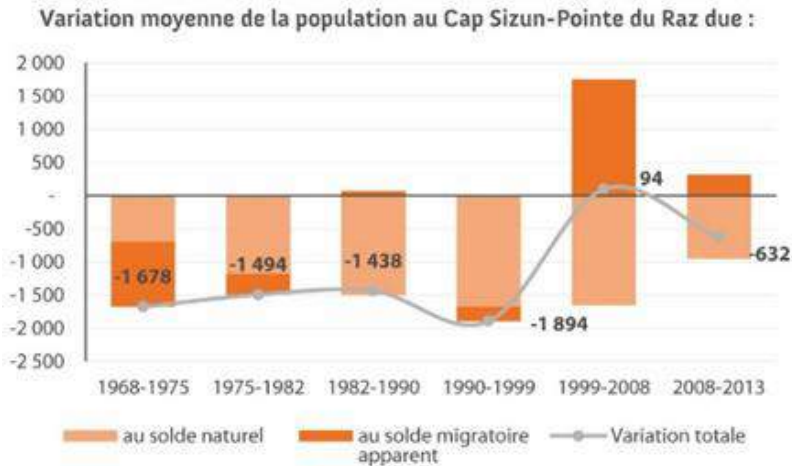


EPCI

Communauté de Communes du Cap Sizun - Pointe du Raz

Fonds de carte : IGN, GeoFLA 2013 et 2016
Sources : RP2013 exploitation principale

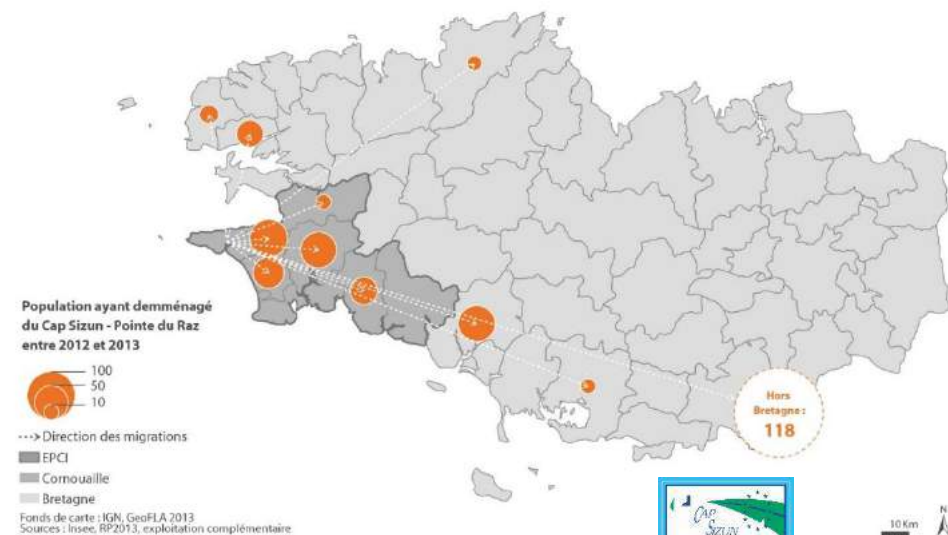
Un solde migratoire qui maintient la population



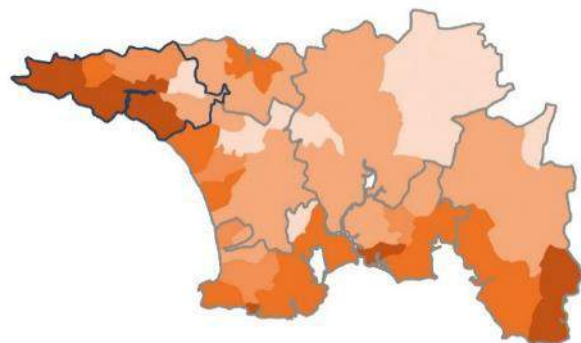
Les nouveaux arrivants au Cap Sizun - Pointe du Raz (entrants) principalement en provenance des EPCI limitrophes



Les départs du Cap Sizun - Pointe du Raz (sortants) majoritairement à destination des EPCI de Cornouaille

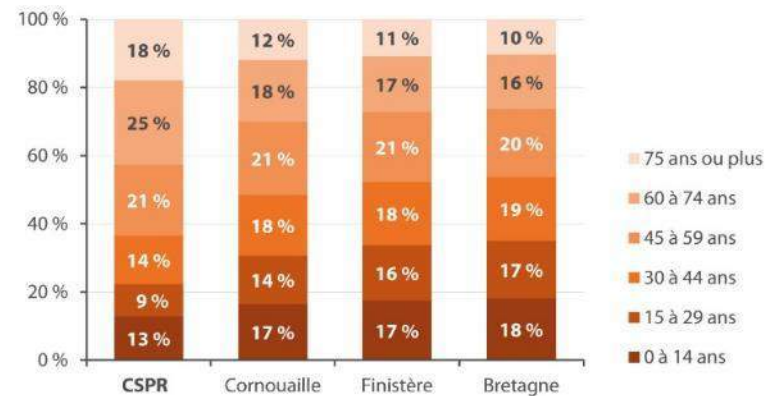


Un vieillissement important

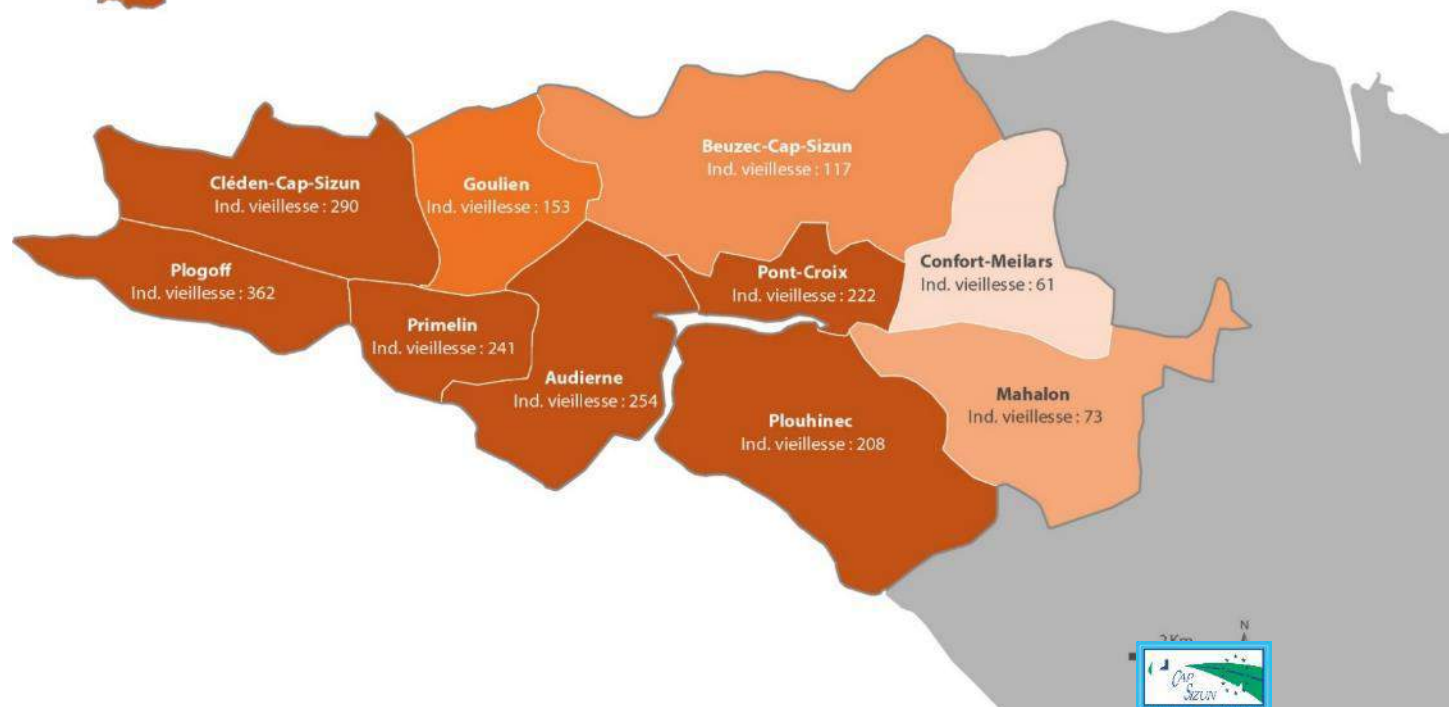


➤ **Indice de
vieillesse :
198**

Population par tranche d'âge en 2013



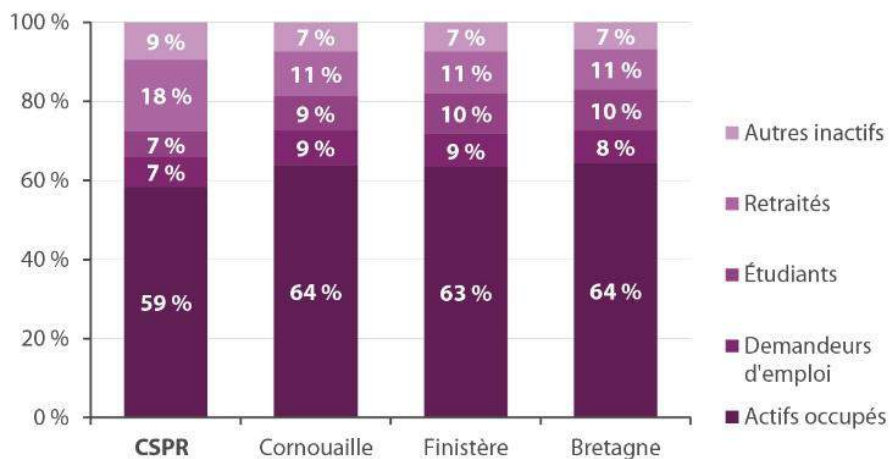
Indice de vieillesse* en 2013



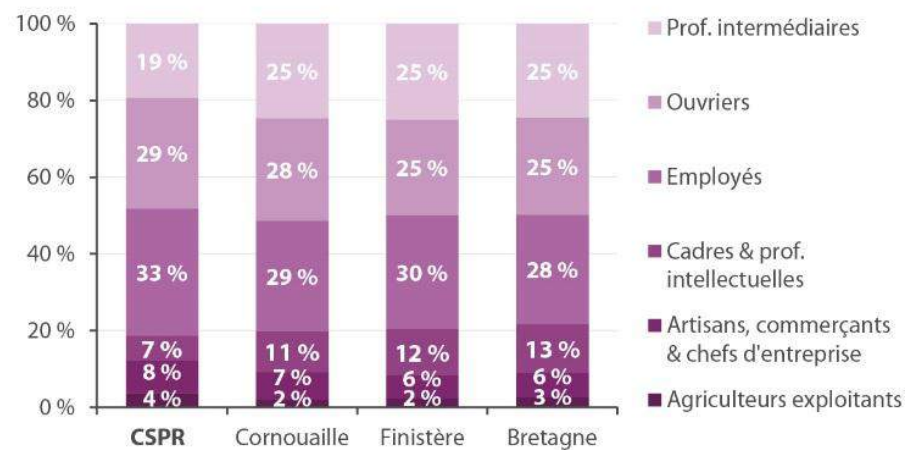
6 actifs sur 10 occupent un emploi, moins de un est demandeur d'emploi

➤ 5 614 actifs

Population de 15 à 64 ans par type d'activité

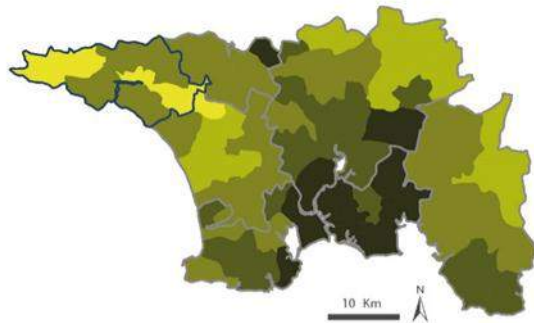


Catégories socio - professionnelles des actifs de 15 à 64 ans



Source : INSEE, RP2013, exploitation principale

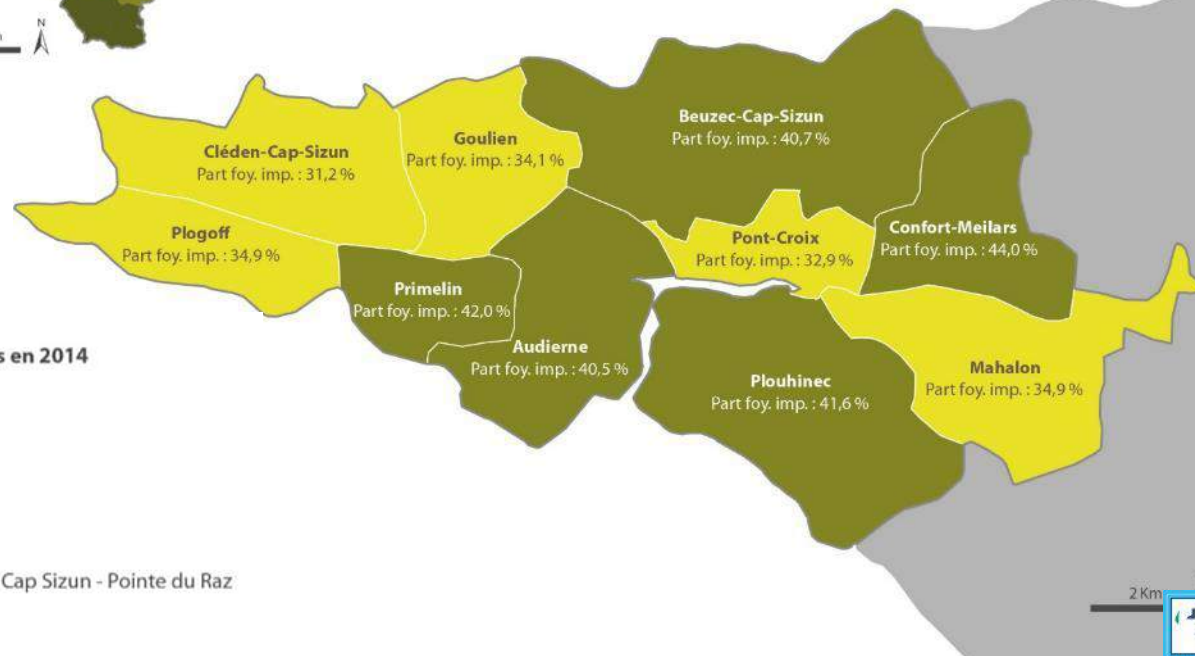
Une faible part de foyers imposables et des revenus modestes



Revenus nets déclarés moyens des foyers fiscaux en 2009 et 2014

	Rev. net déclarés moyens en 2014		
	Foyers fiscaux	Foyers fiscaux imposables	Foyers fiscaux non imposables
CSPR	21 764 €	34 463 €	13 759 €
Cornouaille	24 284 €	37 010 €	14 153 €
Finistère	24 499 €	37 324 €	14 233 €
Bretagne	24 856 €	38 082 €	14 302 €

Source : DGFIP, Impôts sur le revenu des personnes physiques 2009 et 2014



Part des foyers fiscaux imposables en 2014

- 50,0 % à 58,6 %
- 45,0 % à 49,9 %
- 40,0 % à 44,9 %
- 35,0 % à 39,9 %
- 31,1 % à 34,9 %

■ Communauté de Communes du Cap Sizun - Pointe du Raz

Peu d'allocataires CAF et RSA

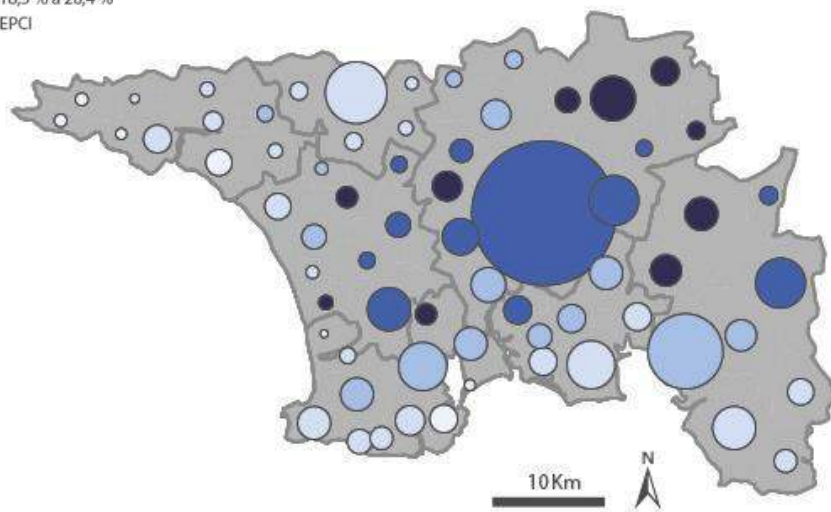
Foyers CAF	2015	Évo. 2009-2015
CSPR	1 703	-3,9 %
Cornouaille	53 866	2,0 %
Finistère	150 655	3,1 %
Bretagne	557 089	5,6 %

Part des RSA dans les foyers CAF	2015	Évolution 2009-2015
CSPR	13,6 %	32,9 %
Cornouaille	15,8 %	22,5 %
Finistère	15,4 %	23,6 %
Bretagne	14,8 %	26,5 %

Part des allocataires CAF dans la population totale en 2015

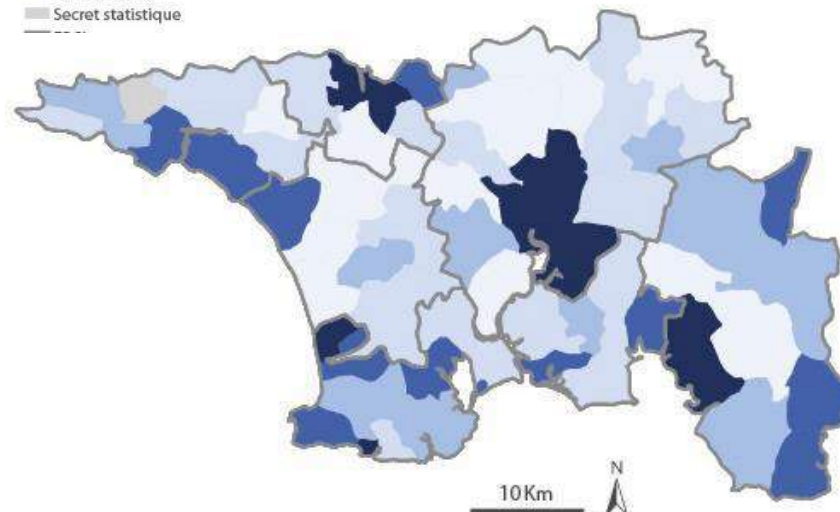
- 48,7 % à 57,1 %
- 44,3 % à 48,6 %
- 39,4 % à 44,2 %
- 28,5 % à 39,3 %
- 18,5 % à 28,4 %
- EPCI

➤ **4 408 alloc.**



Part des foyers allocataires CAF percevant le RSA en 2015

- 18,4 % à 28,8 %
- 15,3 % à 18,3 %
- 12,4 % à 15,2 %
- 9,6 % à 12,3 %
- 5,9 % à 9,5 %
- Secret statistique



Des écoles en danger

Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée des 15 ans et plus

	Aucun diplôme ou au + BEPC/brevet des collèges/DNB	CAP ou BEP	Baccalauréat (gén./techno./prof.)	Diplôme de l'enseign. sup.
CSPR	38,8 %	27,5 %	17,4 %	16,3 %
Cornouaille	29,1 %	26,9 %	18,8 %	25,2 %
Finistère	27,9 %	26,9 %	18,9 %	26,3 %
Bretagne	29,7 %	26,4 %	17,9 %	26,0 %

Source : Insee, RP2013 exploitation principale

Effectifs des collèges et lycées du Cap Sizun

	Etablissement													Evolution	
		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2006- 2017	
Audierne	Saint-Joseph	108	117	134	154	163	174	175	178	152	152	109	77	-29%	Fermeture rentrée 2018
Plouhinec	Locquéran	262	250	273	273	272	267	245	220	228	215	237	255	-3%	
	Jean Moulin ¹	102	120	120	104	100	120	96	70	59	55	45	46	-55%	Fermeture rentrée 2018
Pont-Croix	ND de Roscudon	129	137	104	99	82	93	105	103	112	110	120	132	2%	
Total		601	624	631	630	617	654	621	571	551	532	511	510	-15%	

Effectifs des écoles primaires

Etablissement		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Evolution 2006- 2017	
Audierne	Pierre Le Lec	148	140	130	146	131	121	122	127	133	122	118	112	-24%	
	Sainte Anne	169	174	173	166	170	167	153	139	125	129	111	95	-44%	
	Ec. Publique Esquibien	39	29	46	49	46	45	46	47	53	60	66	91	+133%	
Beuzec-C-S.	ND de la Clarté	49	52	50	48	51	58	56	55	58	55	56	58	+18%	
Cleden-C-S.	Publique	26	29	30	18	14									
Plogoff	Publique	68	67	52	54	47	62	63	55	54	45	33	31	-76%	
Primelin	Publique	34	27	13	17	14									
Cleden-C-S.	Saint Joseph	50	59	60	53	59	64	63	58	52	41	39	30	-40% ¹	Fermeture rentrée 2018
Confort	Publique	102	110	109	108	106	94	80	87	87	75	62	61	-40%	
Mahalon	saint pierre	87	91	90	90	88	88	85	76	67	63	60	65	-25%	
Plouhinec	Les Ajoncs	184	191	186	176	165	168	166	176	170	172	160	152	-17%	
	ND de Lorette	55	52	53	60	65	56	47	46	32	-	-	-	-42% ²	Fermeture rentrée 2015
Pont-Croix	ND de Roscudon	116	99	106	98	95	89	85	84	80	93	97	86	-26%	
	Henri Matisse	81	96	98	101	96	88	91	97	90	82	64	63	-22%	
	Diwan ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	21	+86% ³	
Total		1208	1216	1196	1184	1147	1100	1057	1047	1001	951	887	870	-28%	

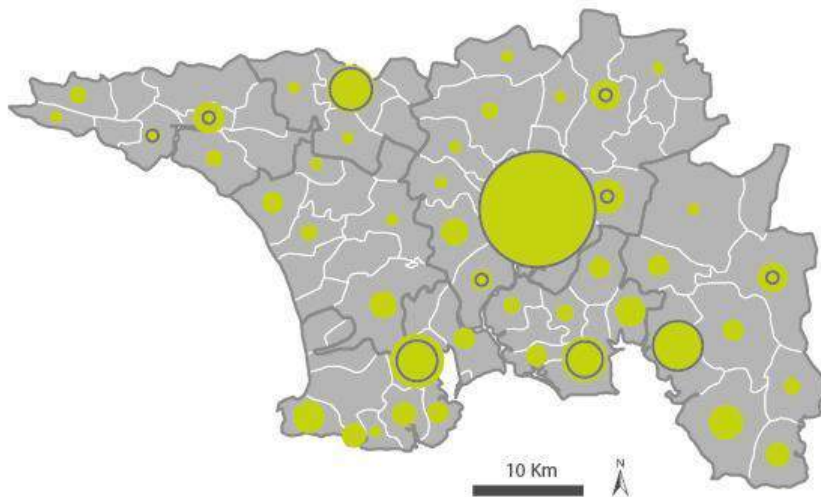
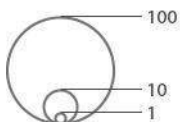
Une densité de professionnels de santé pour une forte consultation

➤ 108 pro. de santé, dont 15 généralistes

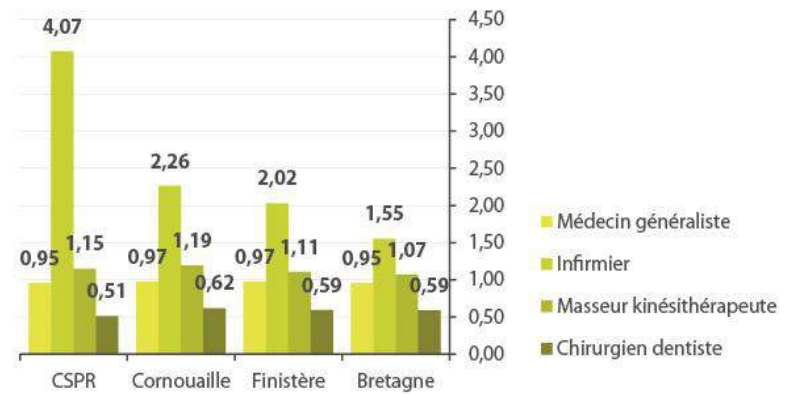
Nombre de médecins généralistes par commune en 2015



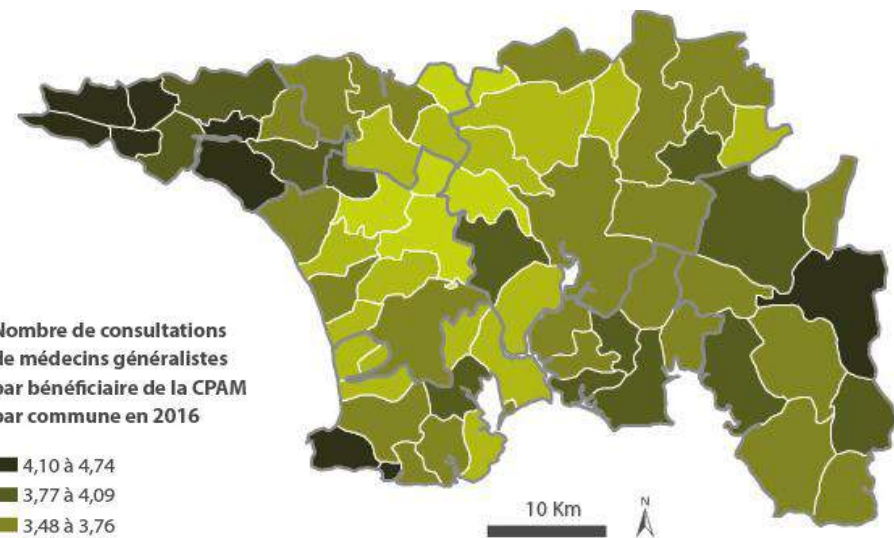
Nombre de médecins spécialistes par commune en 2015



L'offre de soins de proximité - Nombre de professionnels de santé pour 1 000 habitants en 2015



Nombre de consultations de médecins généralistes par bénéficiaire de la CPAM par commune en 2016



Faiblesses – Atouts :

Faiblesses

- Une baisse importante de population
- Un fort vieillissement de la population
- Des revenus relativement bas
- Des écoles qui voient leurs effectifs chuter, et qui ferment

Atouts

- Un solde migratoire positif, des communes de l'Est relativement attractives
- Peu d'allocataires CAF et RSA, moins d'écart de revenus : moins d'inégalités
- Des équipements et des services pour les personnes âgées, pour les personnes dépendantes : un territoire solidaire

Menaces – Opportunités :

Menaces

- **Devenir un territoire dévitalisé, avec un effet « repoussoir »**
- **Devenir un territoire « monospécifique », peuplé de résidents secondaires et de personnes âgées**

Opportunités

- **Répondre à l'intérêt des ménages pour aller habiter « en dehors des villes », « en dehors des métropoles »**
- **Répondre à la recherche d'authenticité, d'un cadre de vie agréable, d'une qualité de vie**

2.

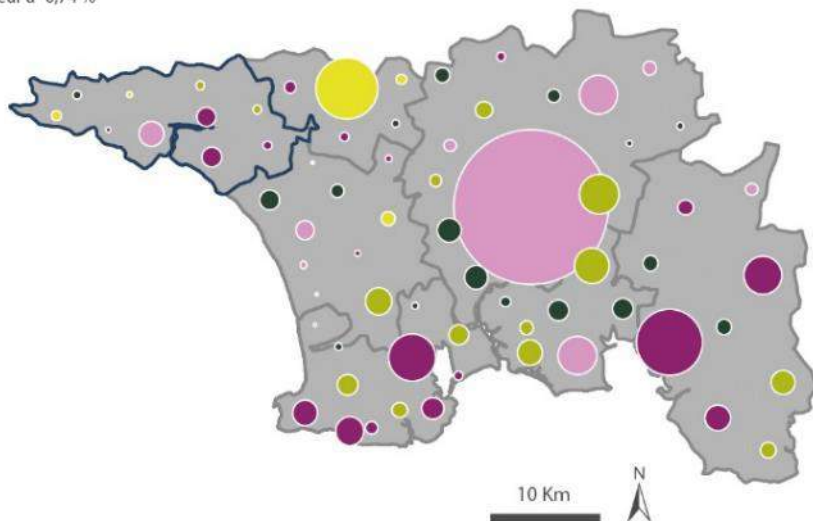
ÉCONOMIE

Emploi en baisse et saisonnalité

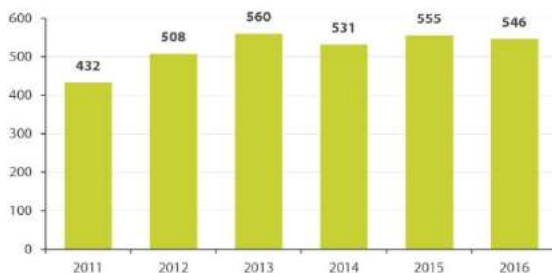
➤ **3 715 emplois totaux**

Taux d'évolution annuel entre 2008 et 2013

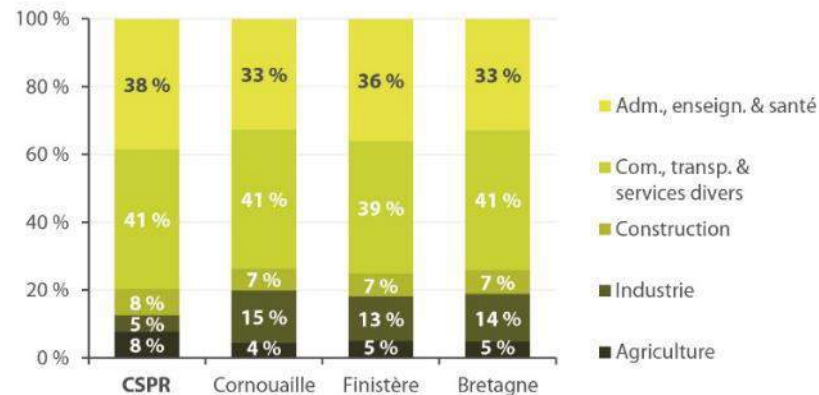
- Supérieur à 1,71 %
- 0,8 % - 1,7 %
- 0,01 % - 0,79 %
- -0,73 % - 0 %
- Inférieur à -0,74 %



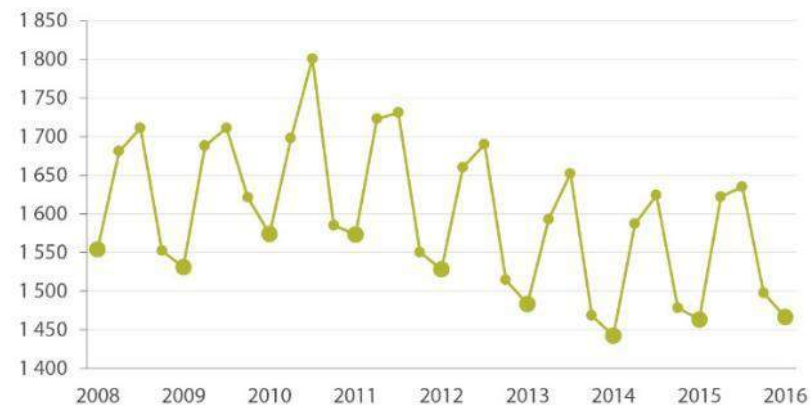
Évolution du nombre de DEFM* cat. A au 30/06 au Cap Sizun-Pointe du Raz



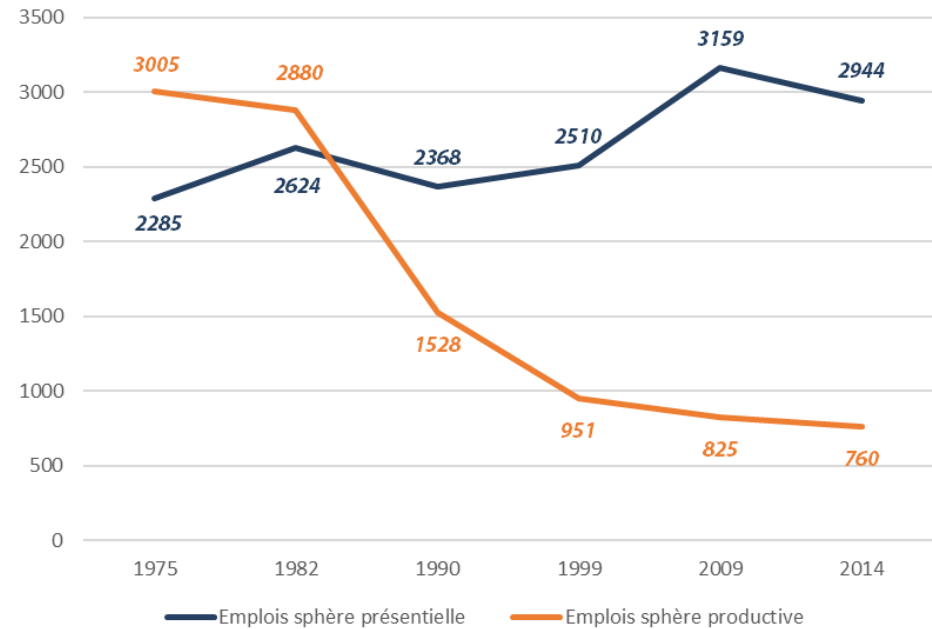
Les emplois au lieu de travail par secteur en 2013



Évolution du nombre d'emplois salariés privés par trimestre au Cap Sizun - Pointe du Raz



Des activités « présentesielles » en hausse, « productives » en baisse



→ La spécificité du territoire (A17)

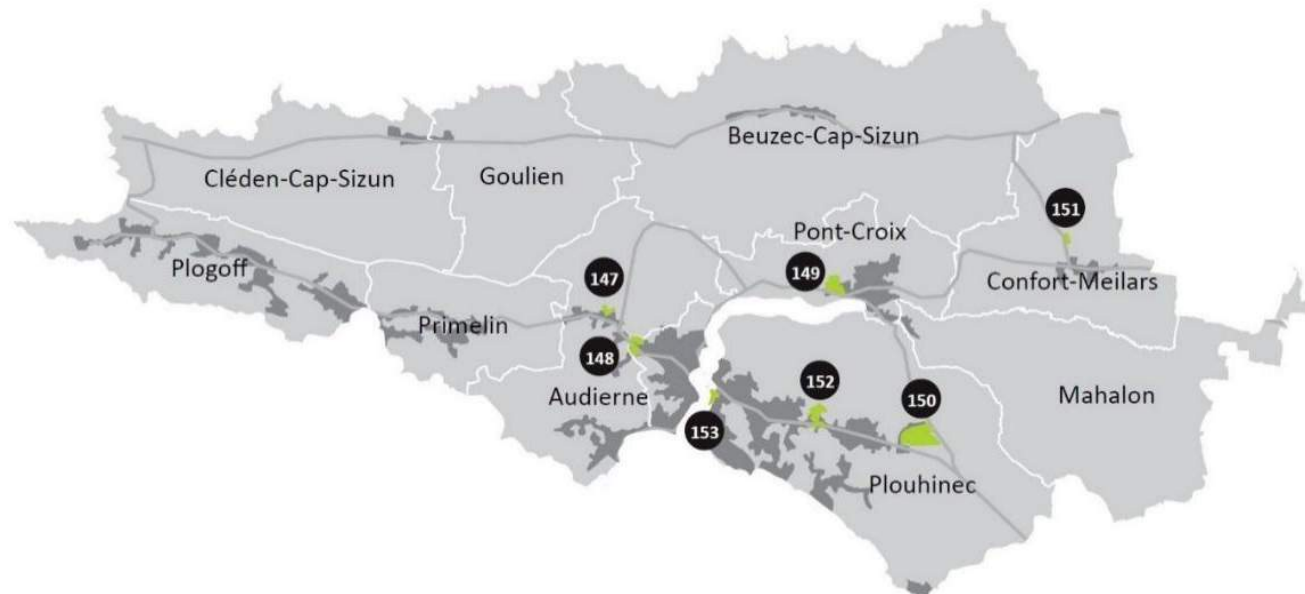


Info : un indice supérieur à 1 signifie que le secteur est surreprésenté sur le territoire par rapport à la moyenne régionale.

Un taux de création des établissements qui se relève, Un foncier économique à interoger ?

Taux de création d'établissements

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
CSPR	12,7 %	11,2 %	10,2 %	10,5 %	13,4 %	12,1 %
Cornouaille	13,0 %	12,6 %	11,5 %	11,1 %	10,7 %	9,9 %
Finistère	14,0 %	12,6 %	12,4 %	11,4 %	11,3 %	10,4 %
Bretagne	14,8 %	13,6 %	13,2 %	12,3 %	11,9 %	10,8 %

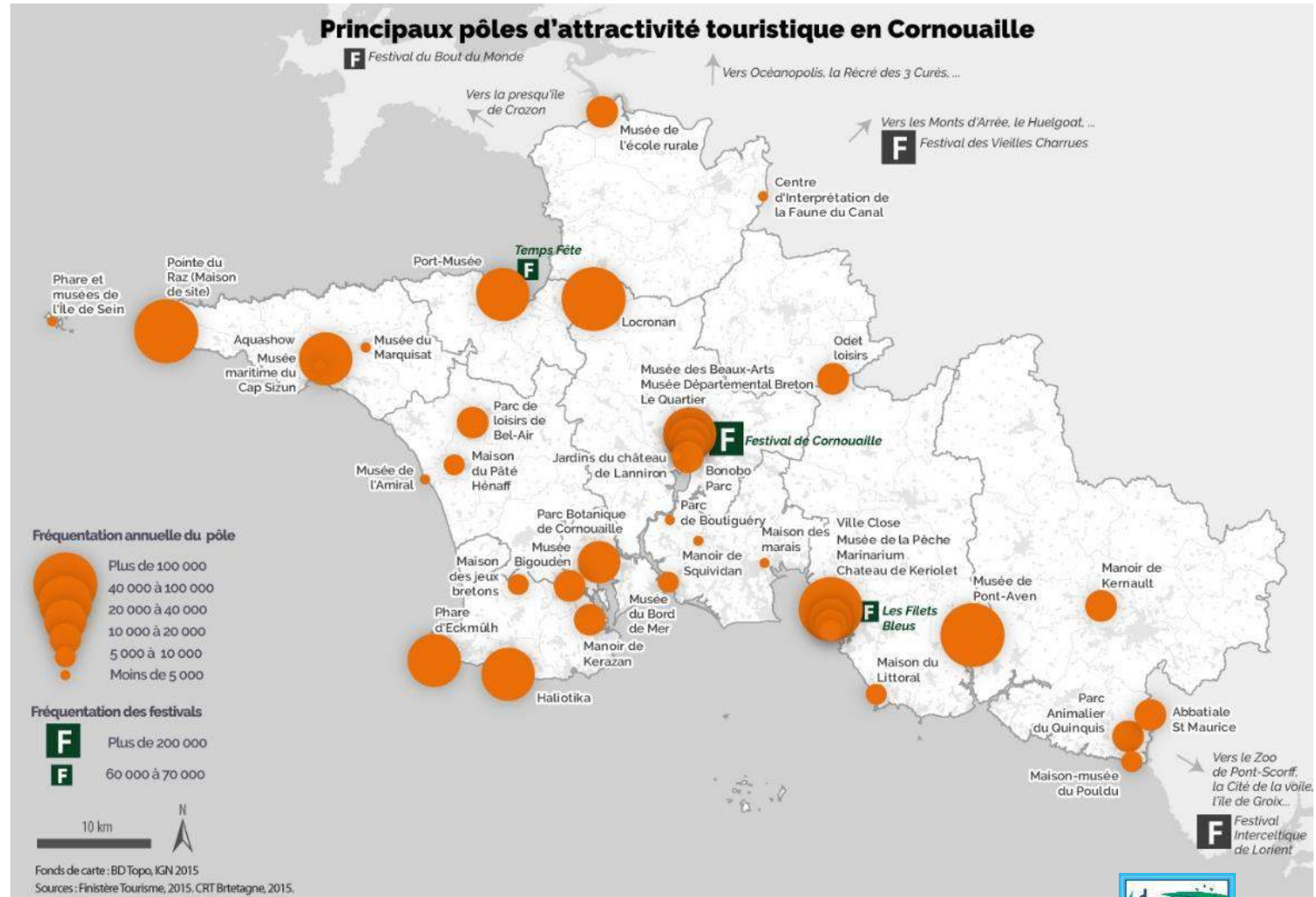


► Liste des ZAE

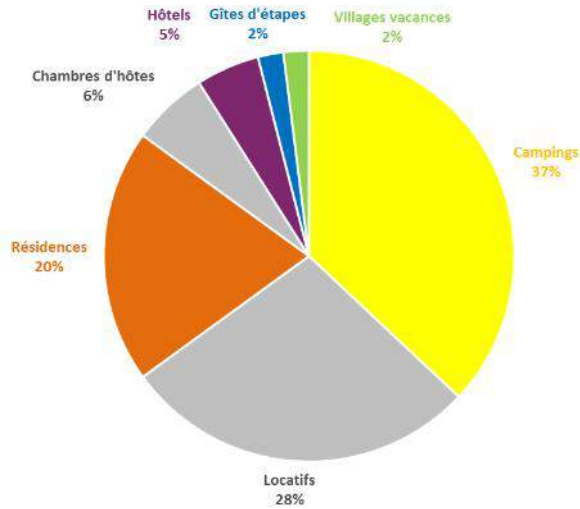
- 147 Kerguerrien
- 148 Kerivoas
- 149 Laneon
- 150 Lesvenez
- 151 Penguel
- 152 Ty Frapp
- 153 Zone portuaire de Poulgoazec

Des pôles d'attractivités à fort potentiel de rayonnement

➤ **Pointe du Raz :**
800 000
entrées libres
120 000
payantes

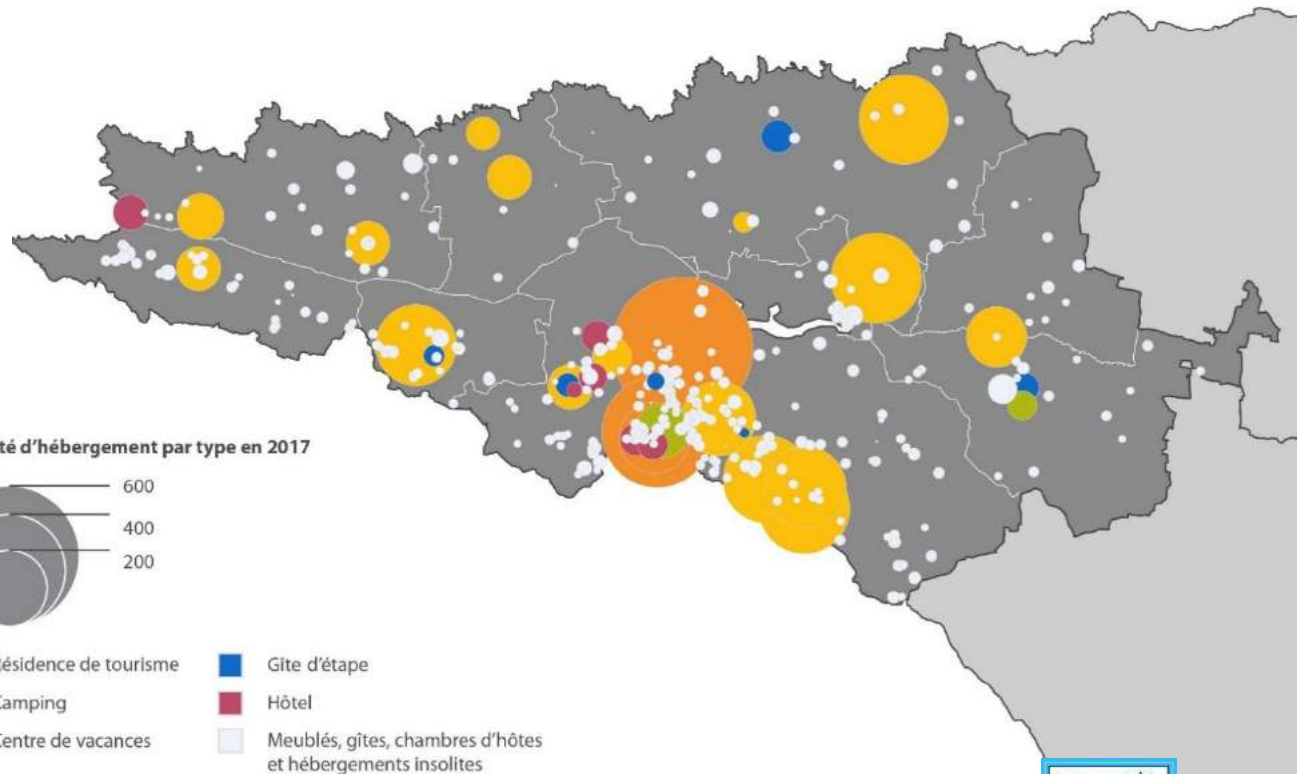
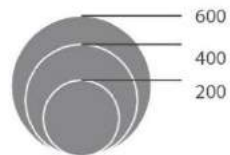


Un hébergement touristique important



- 25 861 lits touristiques
- 2,2 millions de nuitées par an

Capacité d'hébergement par type en 2017

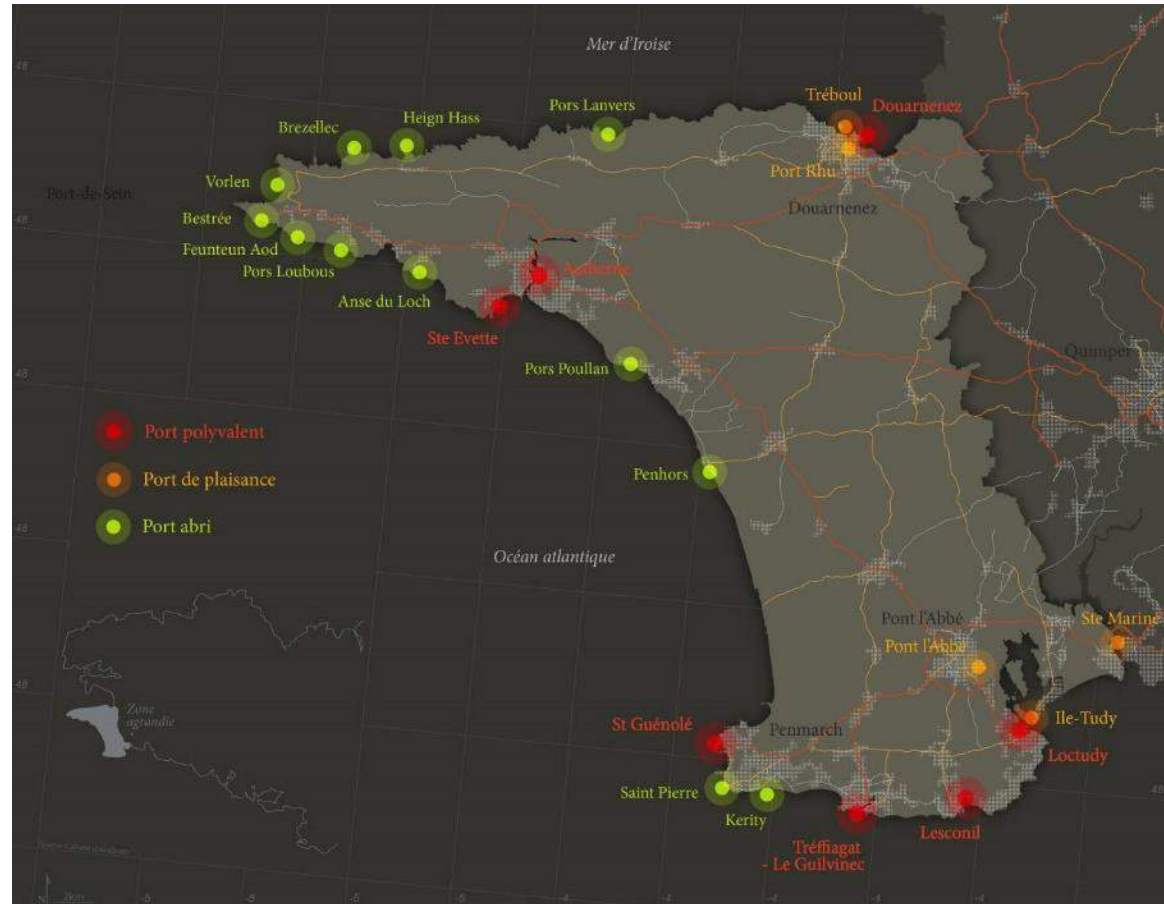
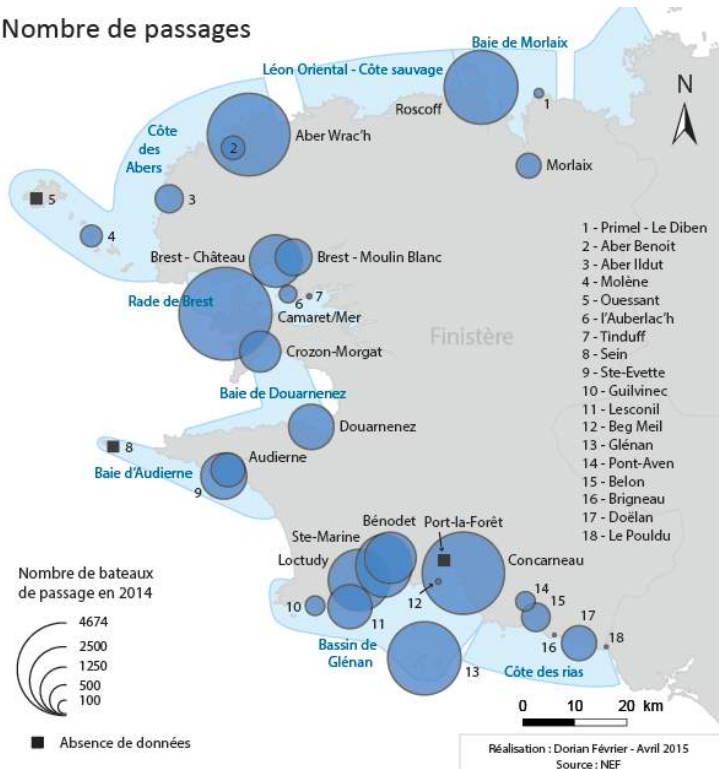


Fonds de carte : Admin Express IGN 2017 - BD Topo IGN 2016
Source : Tourinsoft

2,5 km

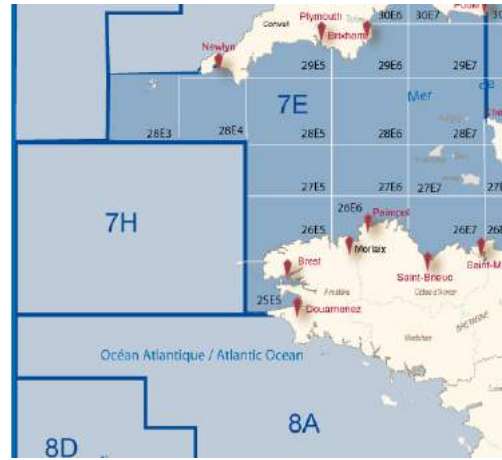
2 ports principaux, une position stratégique pour l'escale

Nombre de passages

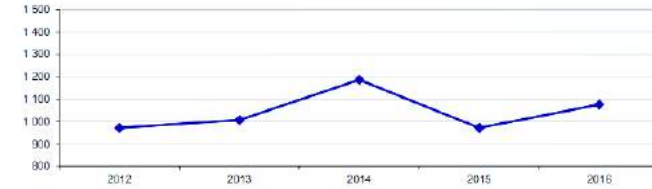


Pêche, des volumes et des prix qui se maintiennent

- 118 marins
- 40 navires



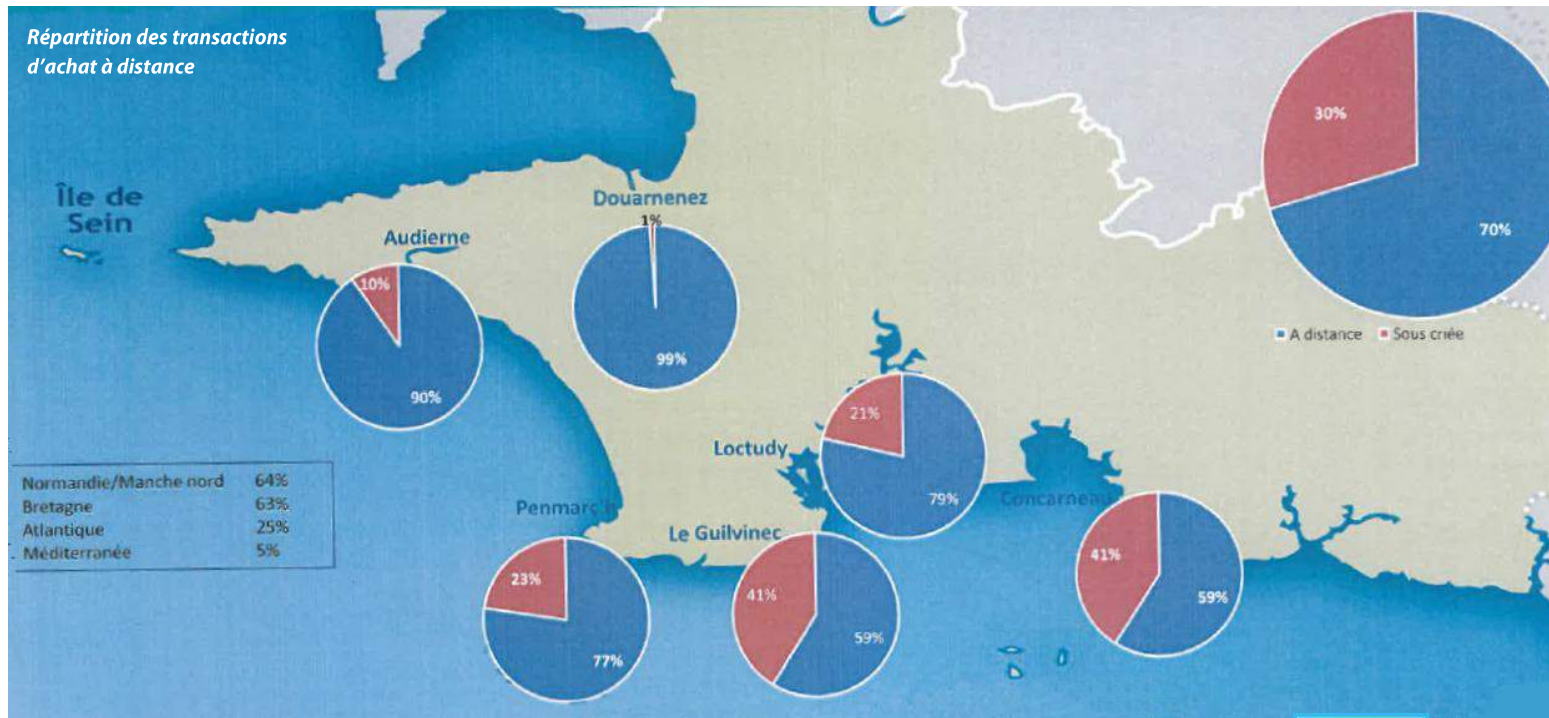
Evolution des tonnages sous criée à Audierne



Evolution du prix moyen sous criée à Audierne



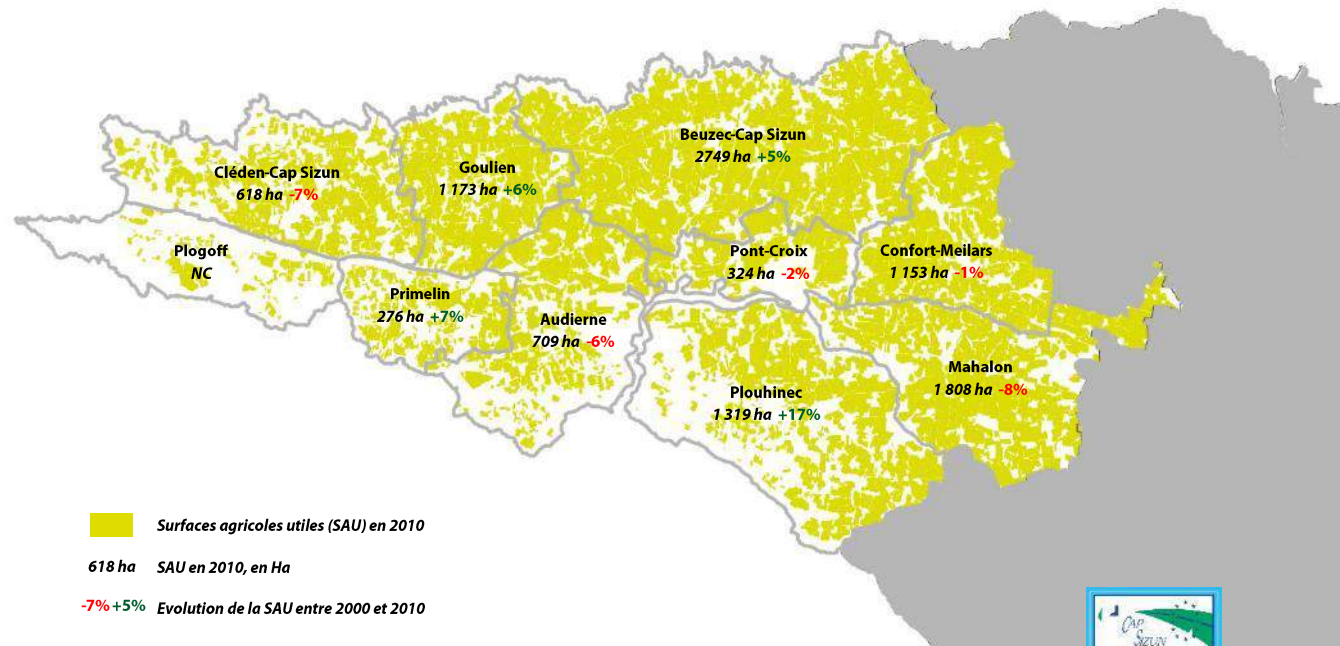
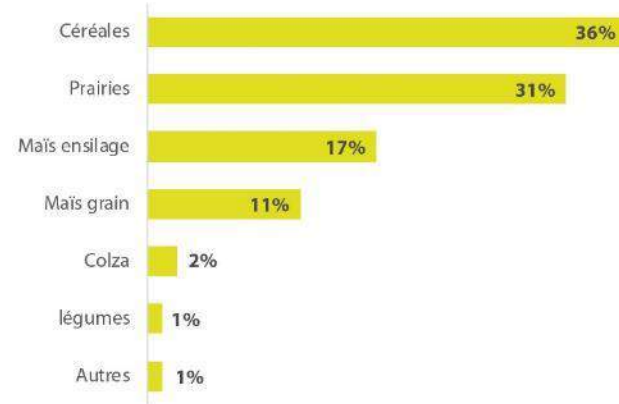
Répartition des transactions d'achat à distance



Une surface agricole qui se maintient, voire qui progresse

➤ 10 129 ha de SAU

Utilisation des surfaces agricoles en 2010



Forte baisse des exploitations et des actifs

Exploitations 2010 Actifs agricoles 2010

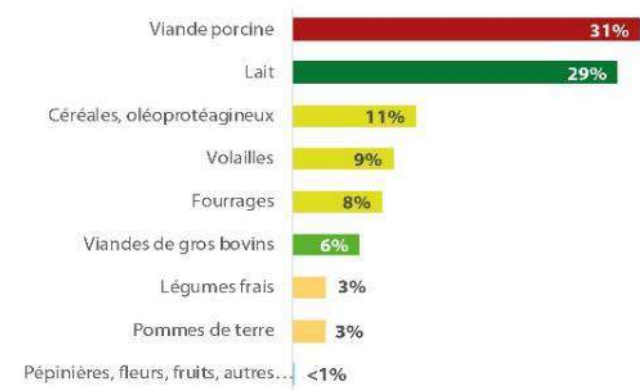
CSPR 183 330

Evolution 2000-2010 :

Exploitations Actifs agricoles

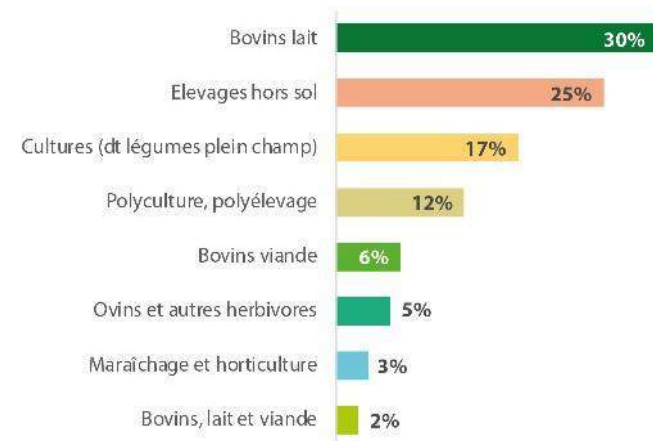
Audierne	-26%	-13%
Beuzec-Cap-S.	-31%	-4%
Cléden-Cap-S.	-54%	-67%
Confort-Meil.	-21%	-26%
Goulien	-23%	-54%
Mahalon	-24%	-14%
Plogoff	-57%	-100%
Plouhinec	-26%	-28%
Pont-Croix	-40%	-40%
Primelin	-33%	-29%
CSPR	-30%	-27%

Valeur des principales production agricoles
Chiffre d'affaire total 2016 : 46 M€



Sources : Chambre d'agriculture du Finistère, d'après Agreste - Draaf Bretagne 2010

Orientation dominante des exploitations



Sources : Chambre d'agriculture du Finistère, d'après Agreste - Draaf Bretagne 2010

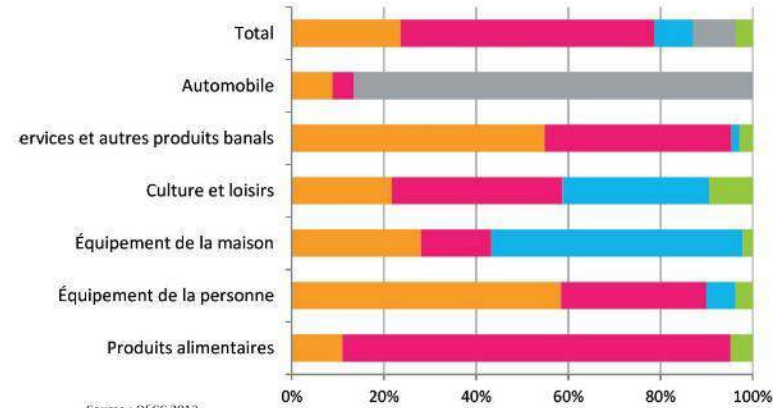
Une forte évasion commerciale mais des commerces traditionnels qui résistent

➤ 148 commerces

Formes de distribution :

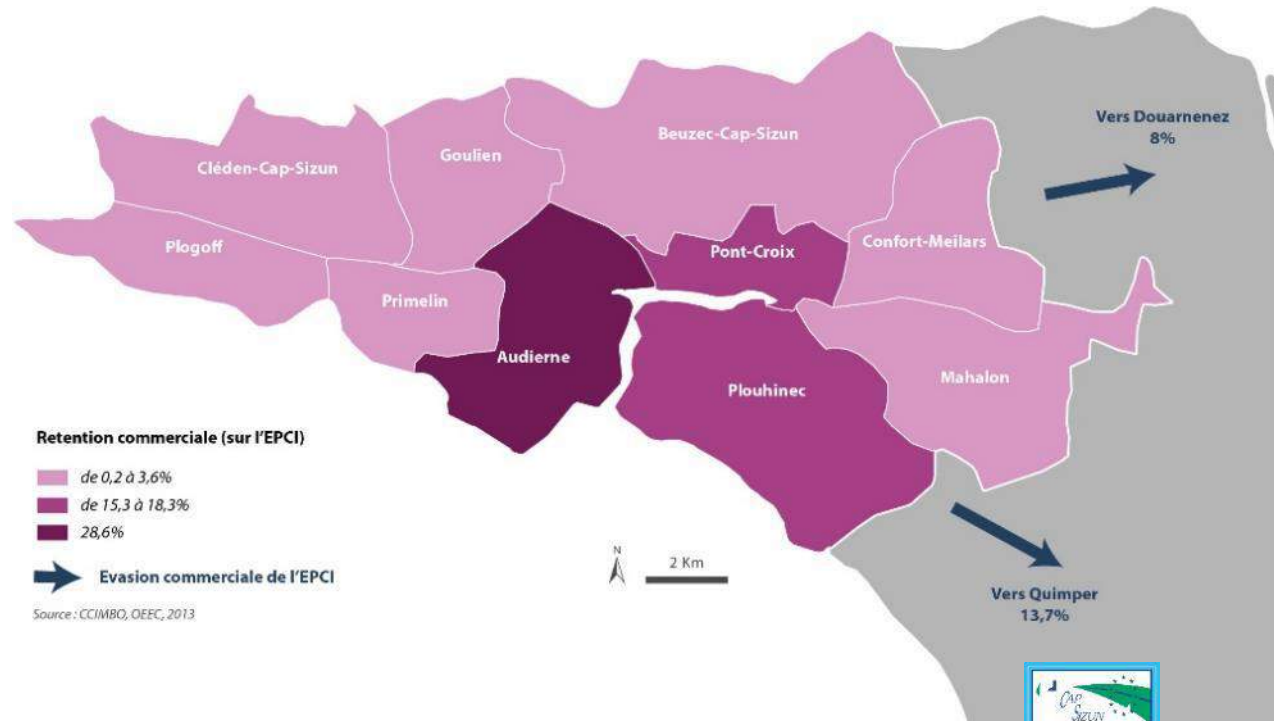
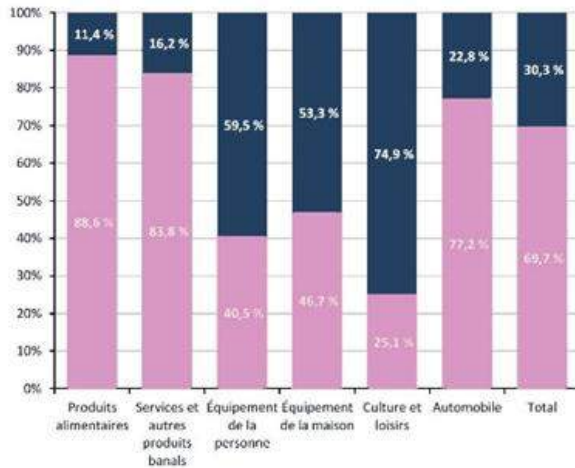
- Commerce traditionnel (-300 m²)
- Grandes et moyennes surfaces (+300 m²)
- Grandes surfaces spécialisées (+300 m²)
- Autres formes de ventes
- Automobile (garage, centre auto)

Source : CCIMBO, OECC, 2013



Source : OECC 2013

Rétention et évasion commerciale du territoire du Cap Sizun - Pointe du Raz



Source : CCIMBO, OECC, 2013

Faiblesses – Atouts :

Faiblesses

- Une baisse importante des actifs et des emplois, forte saisonnalité
- Une baisse importante des activités « productives »
- Tourisme, niveau de classement des hébergement faible, communication limitée sur les atouts du territoire
- Nautisme, faiblesse de l'industrie et des services nautiques
- Commerce, évasion commerciale importante (hors alimentaire)

Atouts

- Un chômage relativement moins élevés
- Une agriculture qui tient encore une place importante dans l'économie locale
- Rebond du taux de création d'établissements depuis 2014
- Offre touristique très riche, un positionnement « bout du monde » à forte valeur ajoutée
- Pêche et plaisance, une position stratégique (*zones de pêche, escale*)

Menaces – Opportunités :

Menaces

- **Baisse des actifs (pyramide des âges)**
- **Devenir un territoire isolé, enclavé, loin des centres de décision, des bassins de main d'œuvre, etc.**
- **Devenir un territoire dépendant d'un seul type d'activités, celles de la sphère « touristique »**

Opportunités

- **Capacité pour les EPCI de faire des choix, de piloter et d'accompagner la politique économique**
- **Développer les activités liées :**
 - **A la « croissance verte » et à l'économie circulaire**
 - **À l'industrie créative**
 - **Au numérique**
 - **À l'économie du vieillissement**

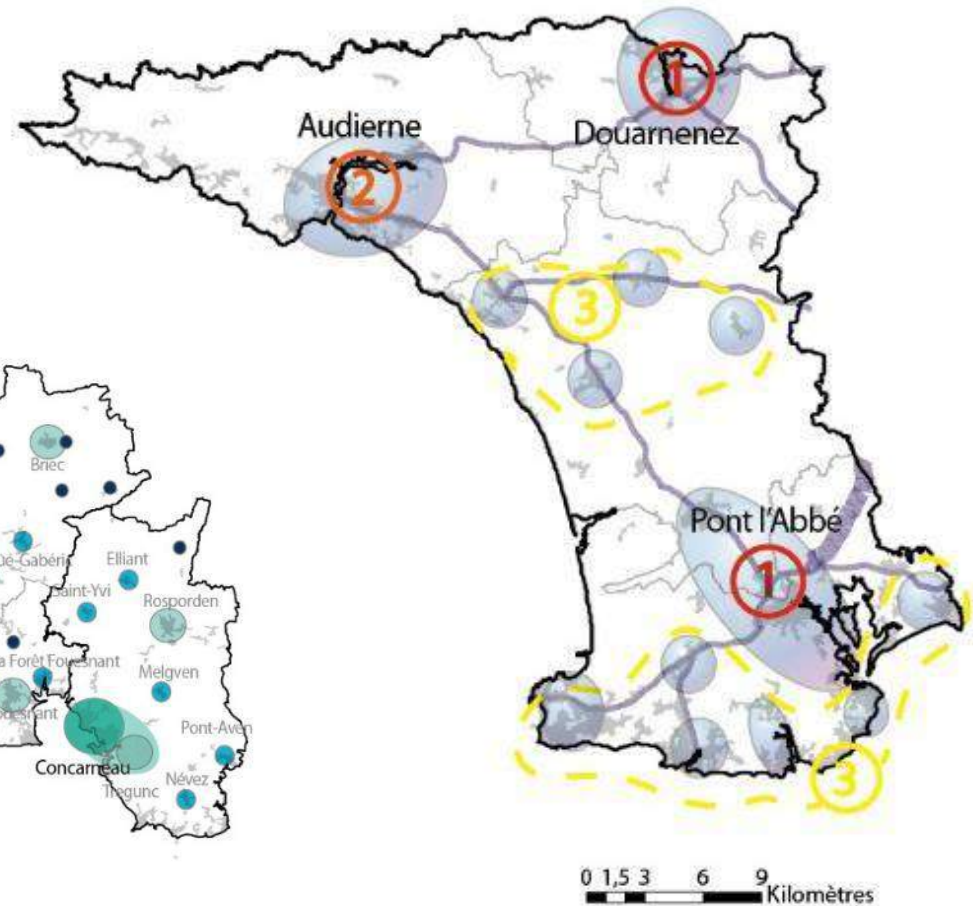
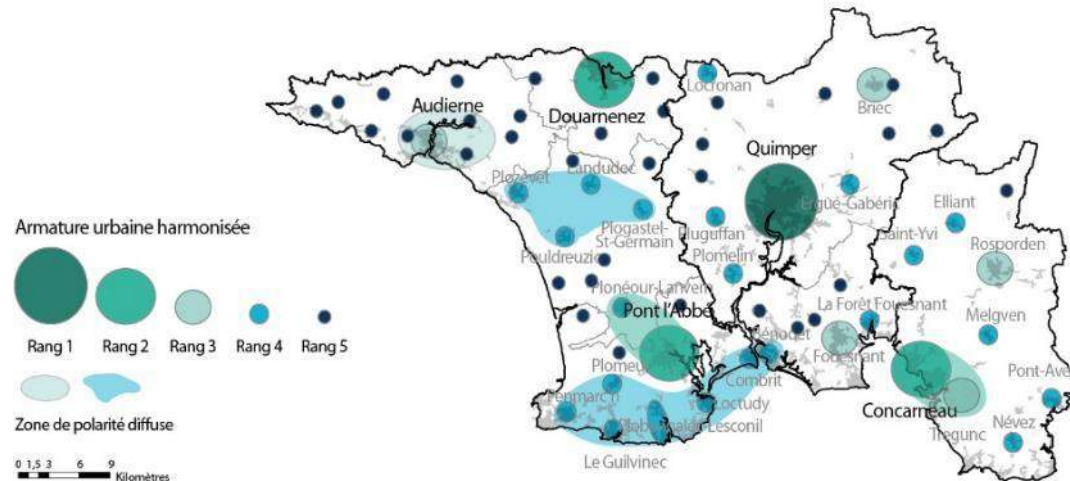
3.

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Une place importante dans l'armature urbaine cornouillaïse

L'armature urbaine du SCoT de l'ouest Cornouaille

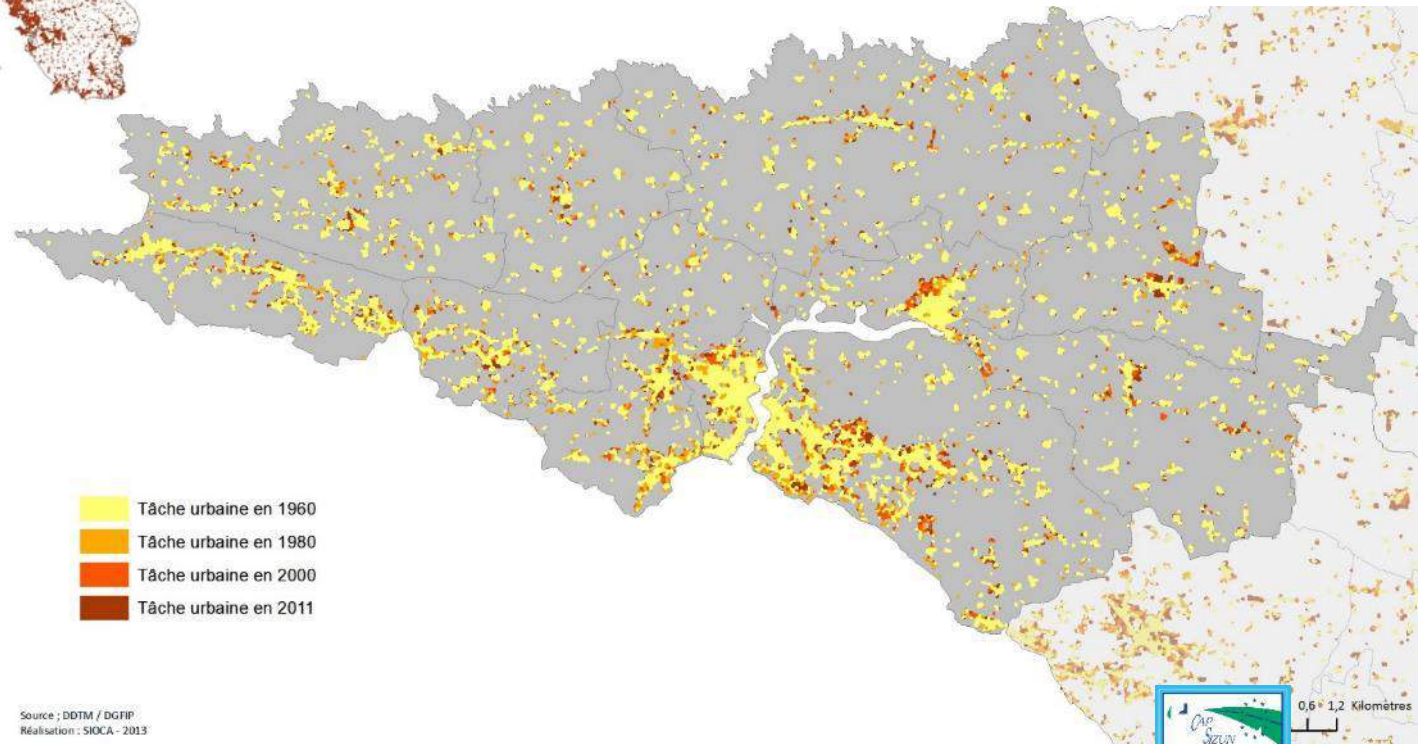
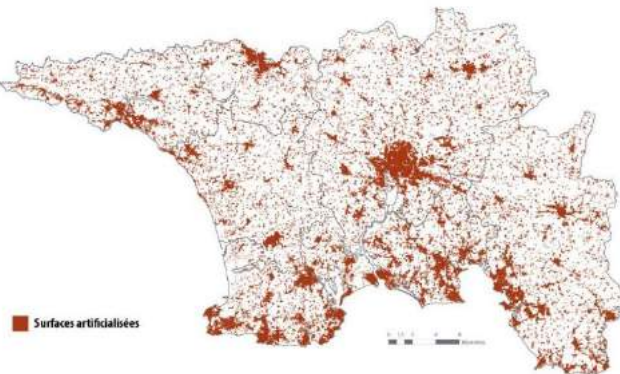
Les armatures urbaines des SCoT Cornouaille harmonisées



Une consommation foncière limitée mais une urbanisation linéaire et un mitage important

➤ 3 200 ha de surface artificialisée

Tâche urbaine en Cornouaille et en Cap Sizun – Pointe du Raz



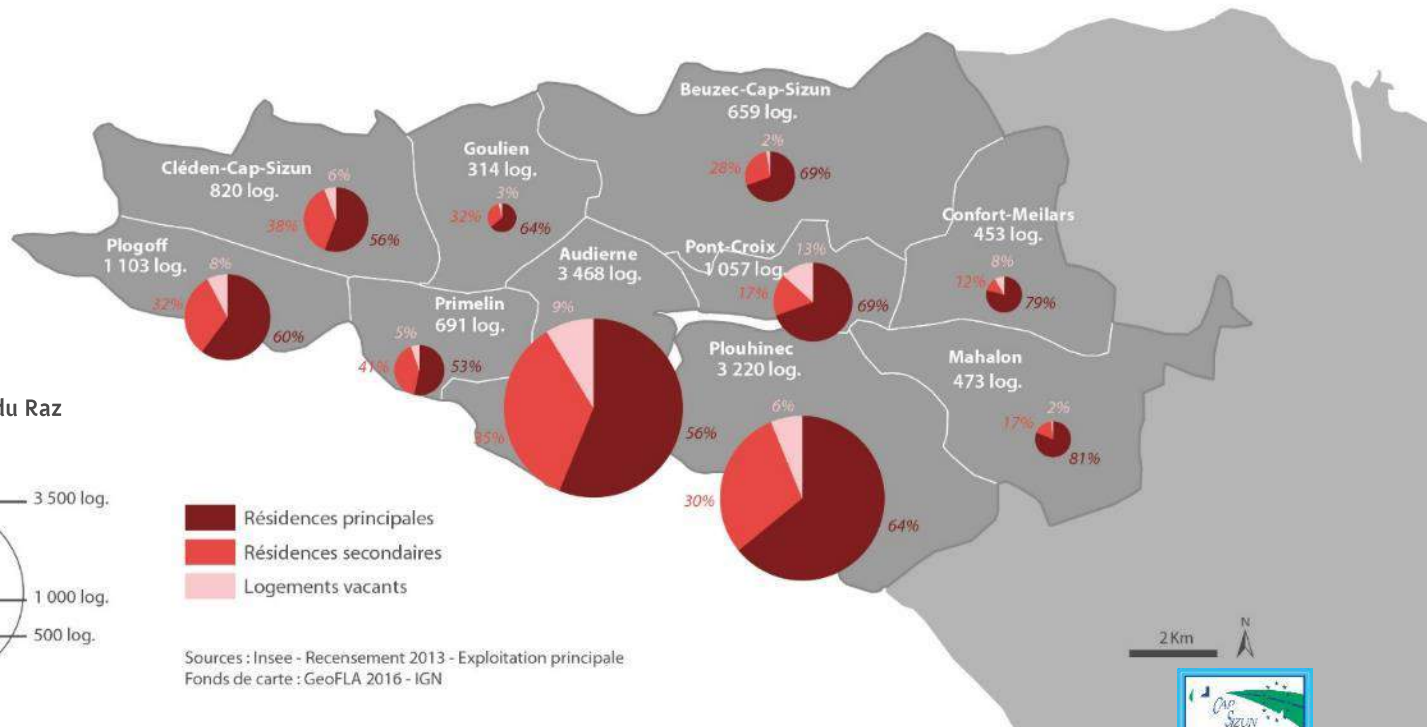
Source : DDTM / DGFiP
Réalisation : SIOCA - 2013

Un nombre de logements qui augmente sans corrélation avec l'évolution de la population

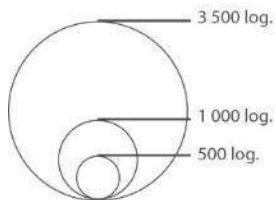
➤ 12 258 logements



Evolution de la population, du nombre de ménages et de logements



Parc de logements du Cap Sizun Pointe du Raz



- Résidences principales
- Résidences secondaires
- Logements vacants

Sources : Insee - Recensement 2013 - Exploitation principale
Fonds de carte : GeoFLA 2016 - IGN

Une part importante de résidences secondaires, des logements vacants ponctuellement importants

Résidences secondaires

	<i>Rés. Second.</i>	
Audierne	1 214	35%
Beuzec-Cap-S.	187	28%
Cléden-Cap-S.	315	38%
Confort-Meil.	57	12%
Goulien	102	32%
Mahalon	81	17%
Plogoff	354	32%
Plouhinec	957	30%
Pont-Croix	182	17%
Primelin	286	41%
CSPR	3 732	30%
Cornouaille	32 865	17%

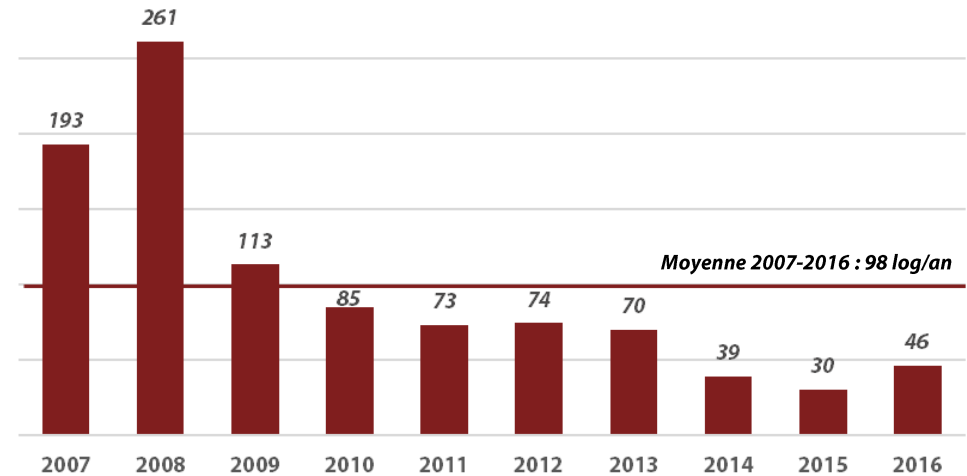
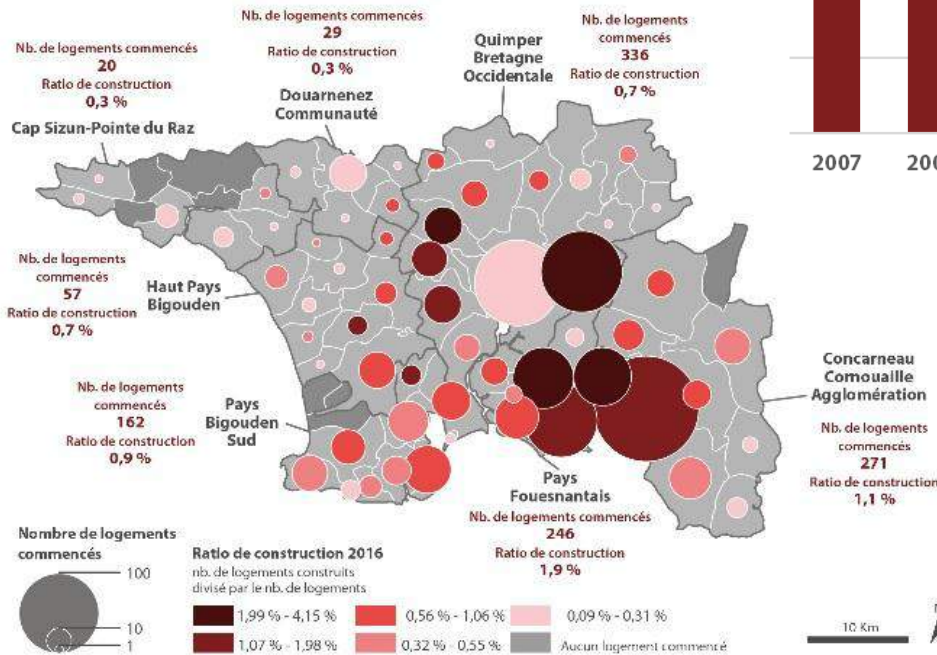
Logements vacants

	<i>Source INSEE</i>		<i>Source FILOCOM</i>	
Audierne	303	9%	328	9%
Beuzec-Cap-S.	15	2%	42	6%
Cléden-Cap-S.	48	6%	51	6%
Confort-Meil.	38	8%	36	8%
Goulien	11	3%	17	5%
Mahalon	8	2%	36	8%
Plogoff	85	8%	77	7%
Plouhinec	199	6%	230	7%
Pont-Croix	141	13%	209	18%
Primelin	37	5%	44	6%
CSPR	887	7%	1 070	9%

Une dynamique constructive à l'arrêt

Logements autorisés dans le Cap Sizun Pointe du Raz entre 2007 et 2016

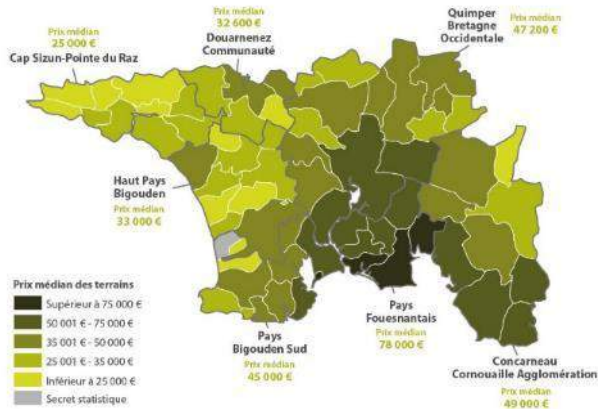
Ratios de construction en Cornouaille en 2016



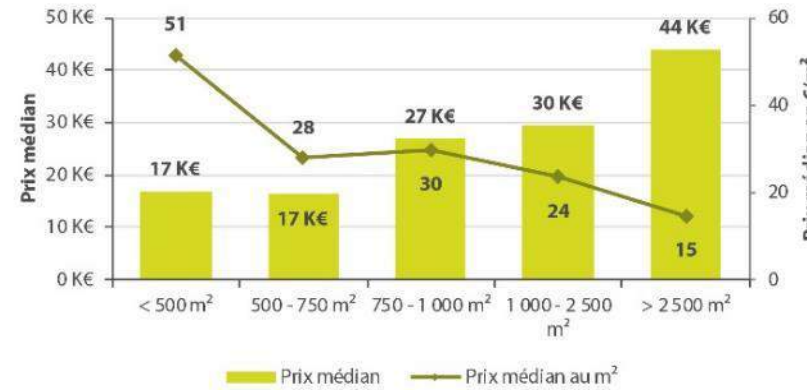
➤ 98 logements autorisés par an

Sources : S.I.T@del2 - SoeS (Date de prise en compte) - Dreal Bretagne / Filocom 2015 - Dreal Bretagne
Fonds de carte : GeoFLA 2016 - IGN

Un marché du foncier à bâtir très accessible

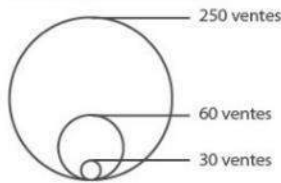


Prix médian des terrains en 2015 selon la taille des terrains



Nombre de ventes, prix et surfaces des terrains constructibles dans le Cap Sizun – Pointe du Raz en 2016-2017

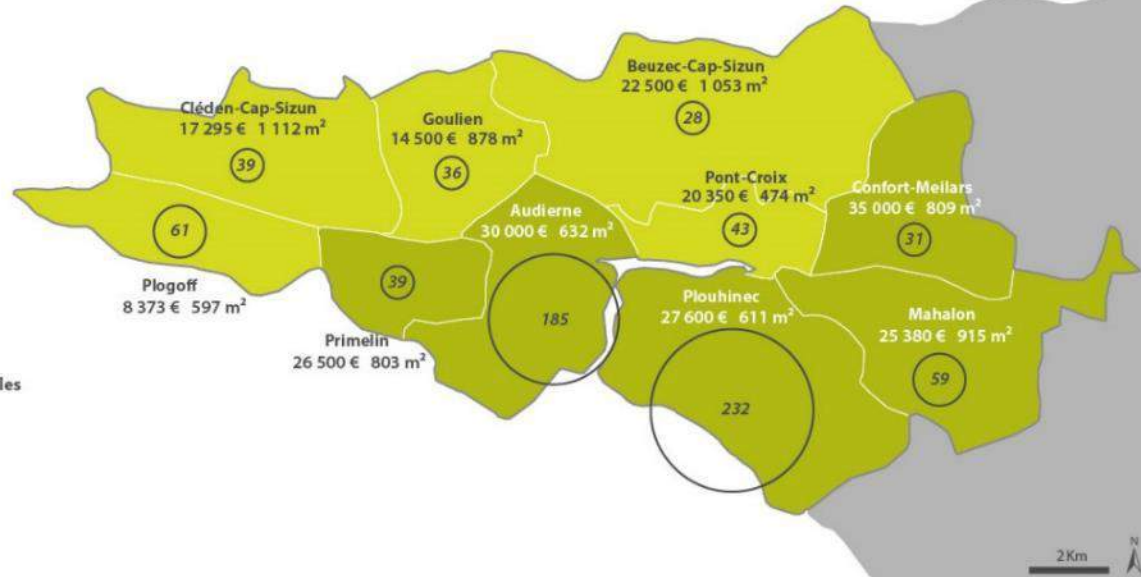
Nombre de ventes de terrains constructibles 2007-2016



Prix médian des terrains constructibles



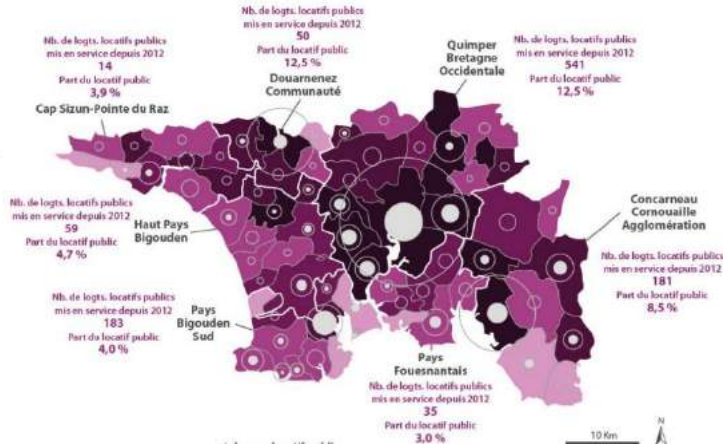
597 m² Surface médiane des terrains vendus entre 2007 et 2016



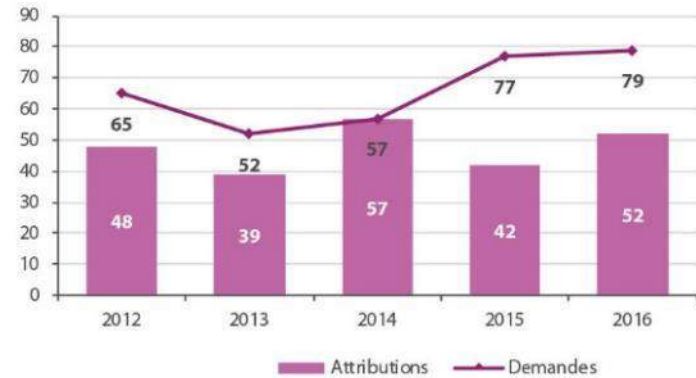
Sources : Direction Générale des Finances Publiques - Base de données DVF / BdCarto - IGN
Fonds de carte : GeoFLA 2016 - IGN

➤ Prix d'un terrain à bâtir : 25 000 €

Une part assez faible de logements locatifs publics mais peu de tension

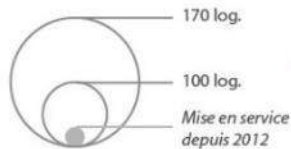


Évolution du volume de demandes et d'attributions

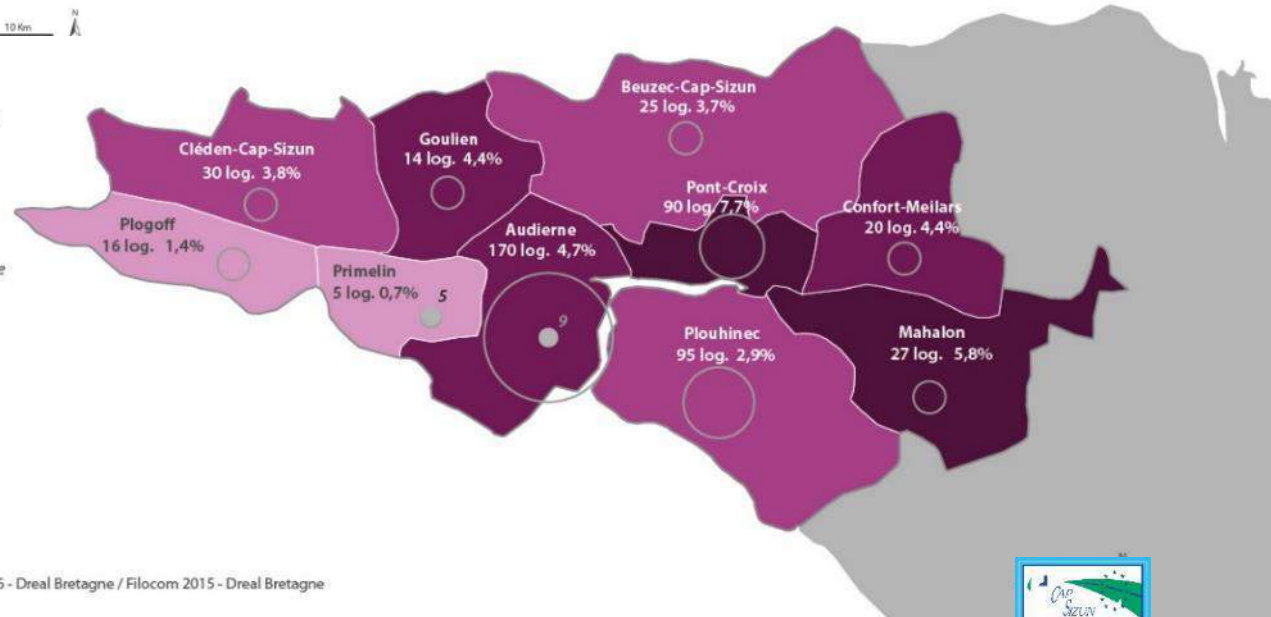
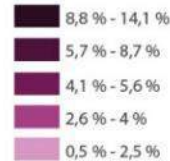


Parc Locatif public dans le Cap Sizun – Pointe du Raz en 2016-2017

Parc de logements locatifs publics :



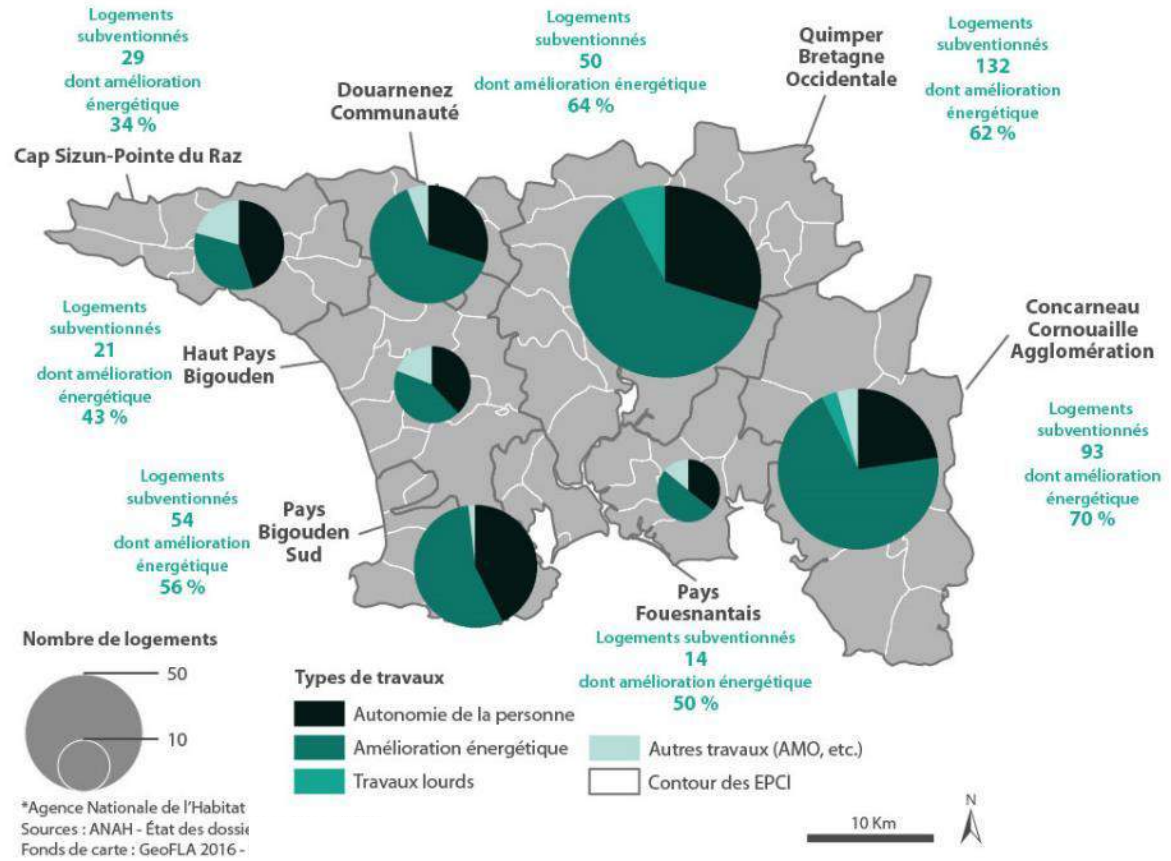
Part du parc locatif public



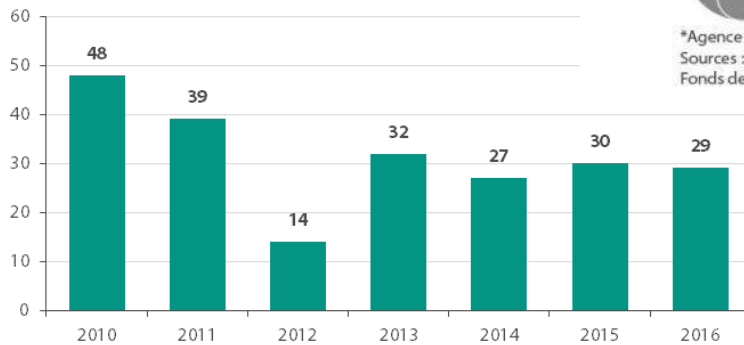
Sources : Répertoire Parc Locatif Social 2016 - Dreal Bretagne / Filocom 2015 - Dreal Bretagne
Fonds de carte : GeoFLA 2016 - IGN

Une dynamique positive en matière d'amélioration de l'habitat

➤ 36 logements aidés par an



Logements subventionnés par l'ANAH entre 2010 et 2016

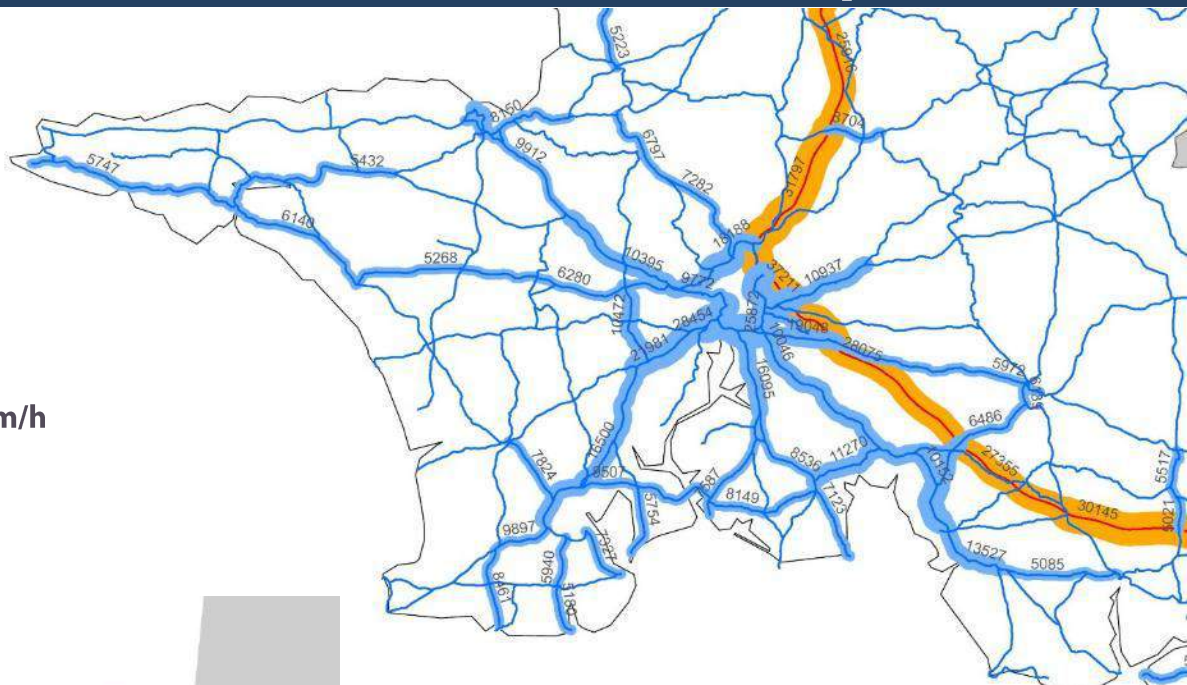


Logements subventionnés par l'ANAH en 2016

Un réseau routier peu efficace, qui « éloigne » le territoire

- **Vitesse moyenne entre Audierne et Quimper : 50 km/h**

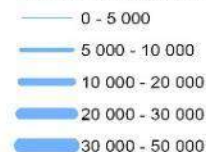
Trafic routier du Cap Sizun – Pointe du Raz et de la Cornouaille en 2016



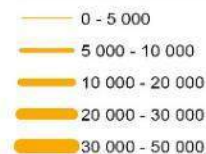
Trafic routier du Cap Sizun – Pointe du Raz et de la Cornouaille en 2016

Moyennes Journalières Annuelles

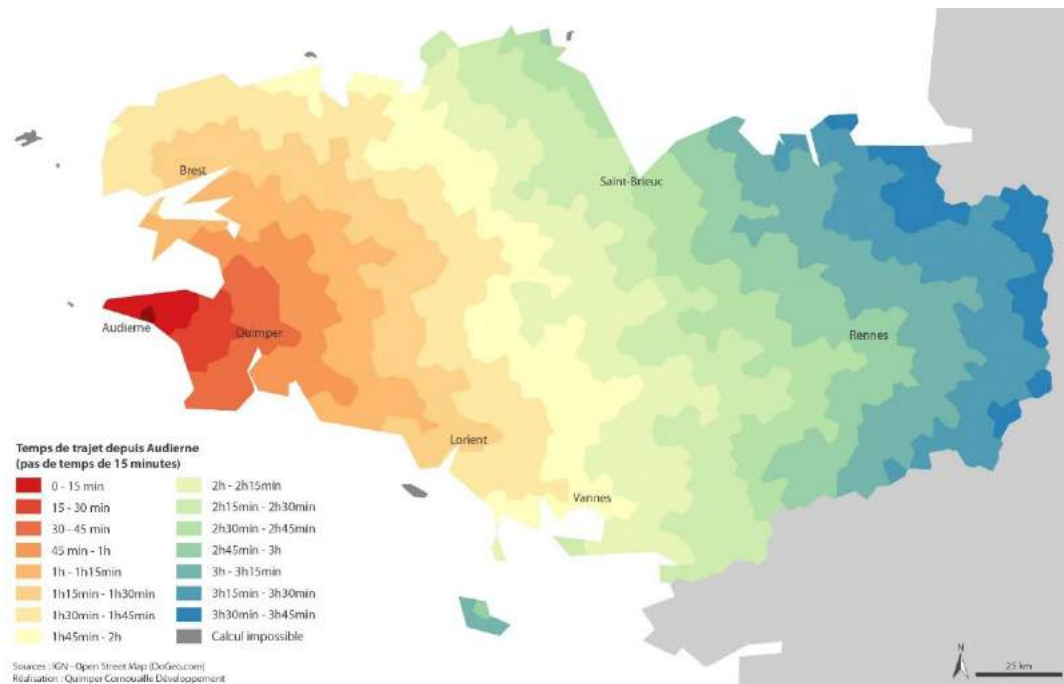
Routes Départementales



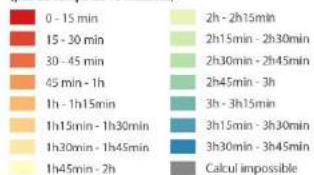
Routes Nationales



- **+24% de trafic routier en 10 ans sur la RD 784**

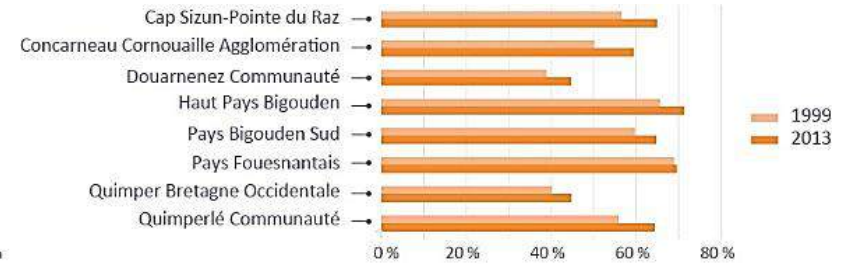


Temps de trajet depuis Audierne (pas de temps de 15 minutes)

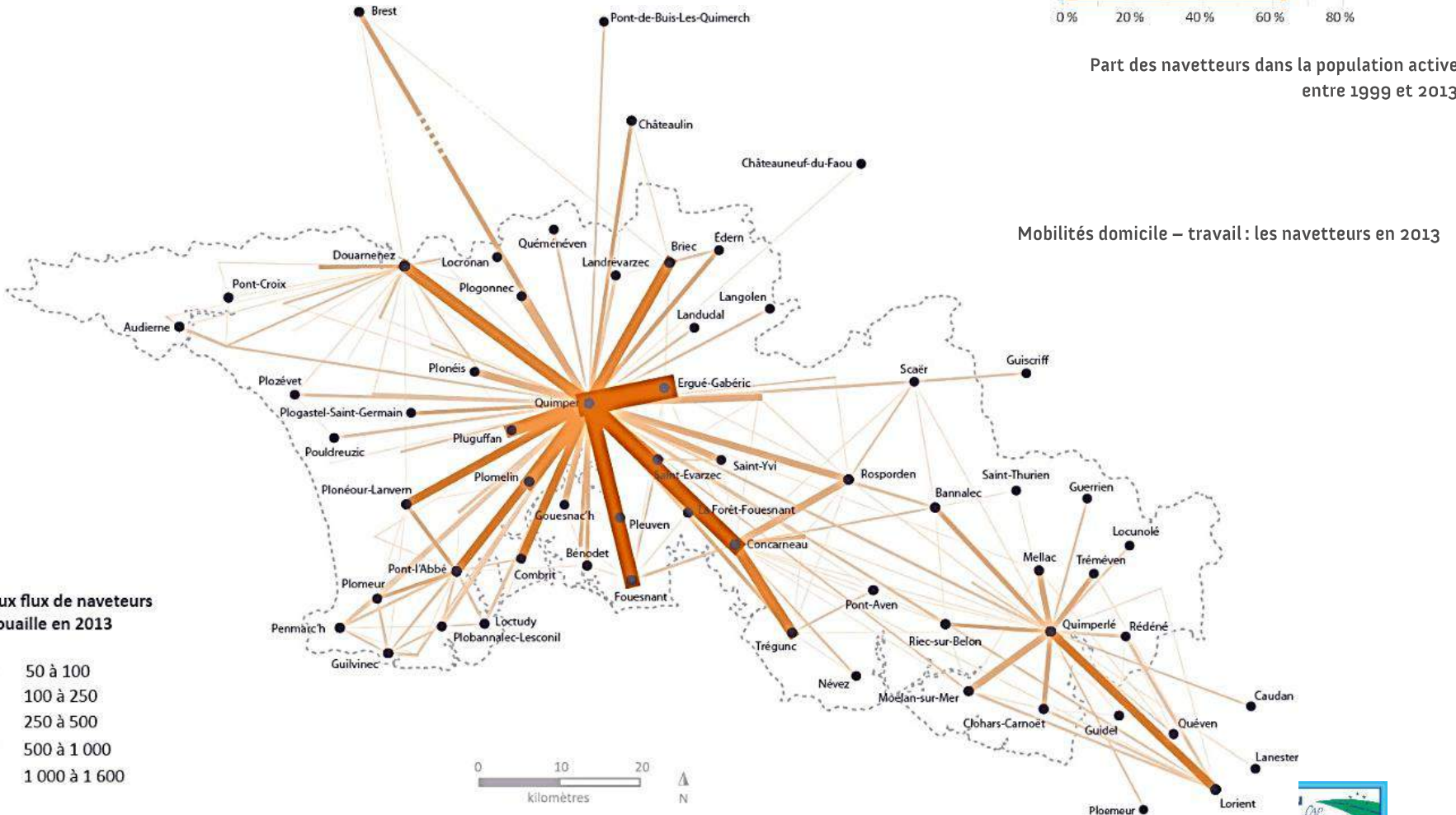


Sources : IGN - Open Street Map (DoGeo.com)
Réalisation : Quimper Cornouaille Développement

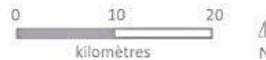
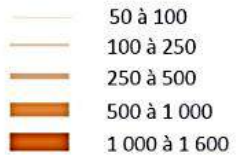
Une part de navetteurs en augmentation



Part des navetteurs dans la population active entre 1999 et 2013



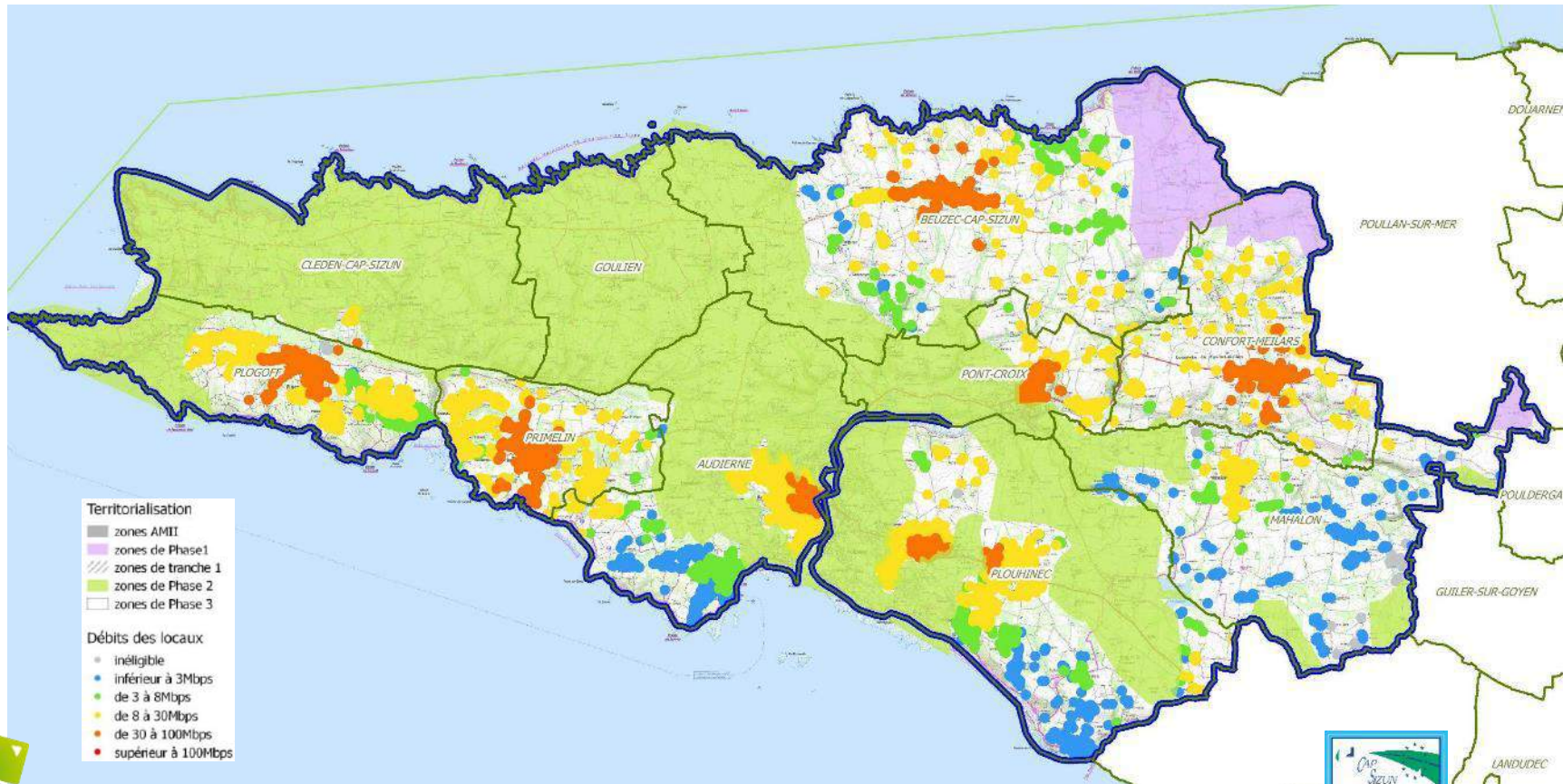
Principaux flux de navetteurs en Cornouaille en 2013



Peu de zones blanches mais des débits souvent limités

Territorialisation du déploiement du très haut débit (BTHD) dans le Cap Sizun – Pointe du Raz et en Cornouaille

- % de lignes Débits de moins de 8Mbps
- % de lignes Débits de 8 à 30Mbps
- % de lignes Débits de plus de 30 MBPS



Faiblesses – Atouts :

Faiblesses

- Une urbanisation linéaire (RD 784)
- Une dynamique constructive à l'arrêt
- Une part de résidence secondaire très forte...
- Un parc de logements locatifs publics relativement limité
- Un réseau routier qui « éloigne » le territoire du Cap Sizun
- Une desserte TC pas adaptée à tous les publics
- Une desserte numérique encore limitée

Atouts

- Une polarité significative à l'échelle cornouaillaise
- Une consommation foncière globalement limitée
- ... Une forme d'attractivité résidentielle
- Un marché foncier et des maisons d'occasion accessible
- Une tension locative limitée sur le parc public

Menaces – Opportunités :

Menaces

- **Mettre en œuvre la réforme des collectivités : redécoupage territorial, transfert des compétences**

➤ *Perdre la proximité de l'action publique*

- **Subir la « métropolisation » du territoire français, des métropoles qui « captent tout », « qui rejettent »**
- **BGV, BTHD, etc. subir l'effet « pervers » des grands projets structurants qui ne desservirait pas ou trop tardivement le territoire**

Opportunités

➤ *Repenser les échelles d'intervention des territoires pour optimiser l'action publique*

- **Profiter de l'attractivité du littoral**
- **Saisir l'opportunité des territoires ruraux de pouvoir s'organiser en complémentarité des Métropoles**
- **BGV, BTHD, repenser les mobilités sur le territoire**

4.

ENVIRONNEMENT T

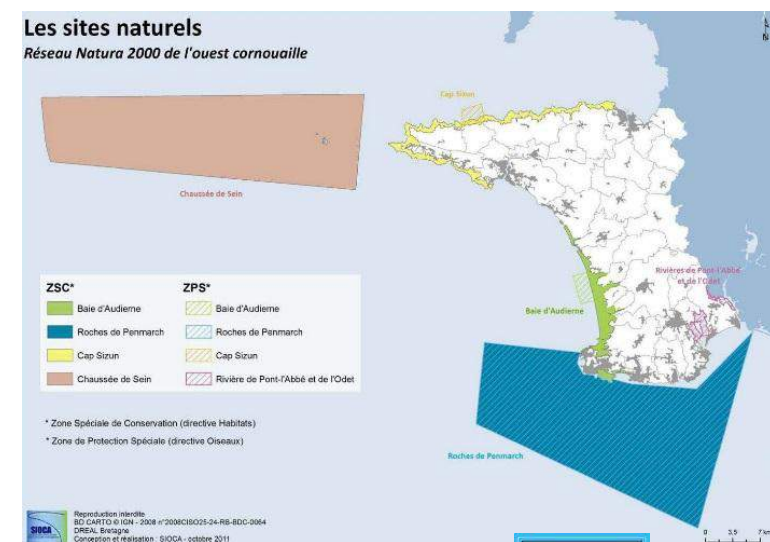
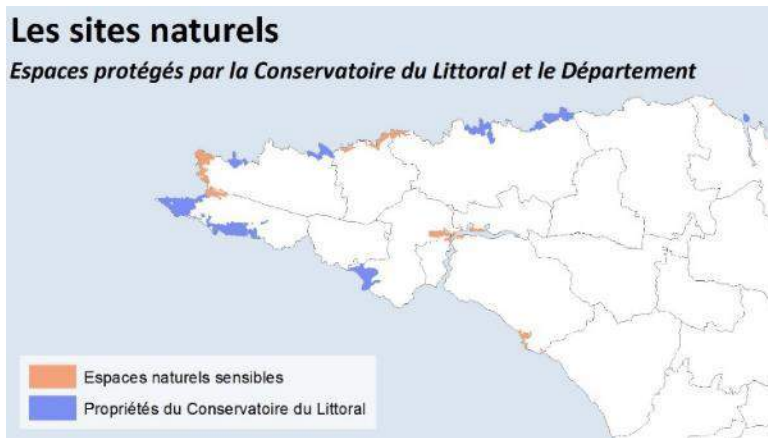
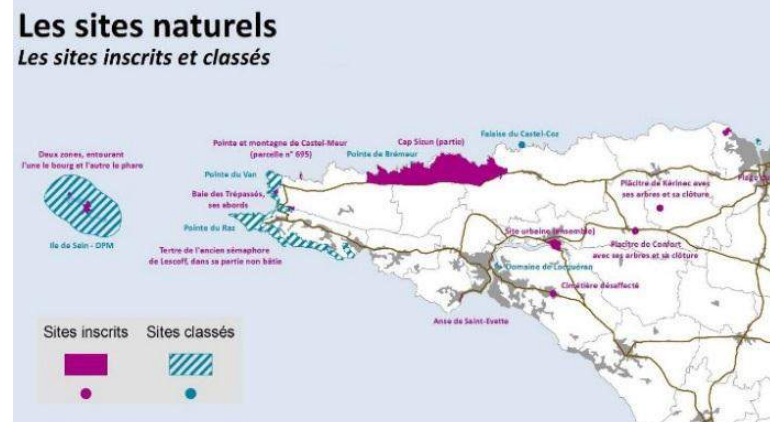
Des paysages et des milieux naturels parmi les plus riches et les plus diversifiés au niveau national



Source : nature.ouest-cornouaille.com

Une trentaine de sites remarquables, « hotspot » environnemental

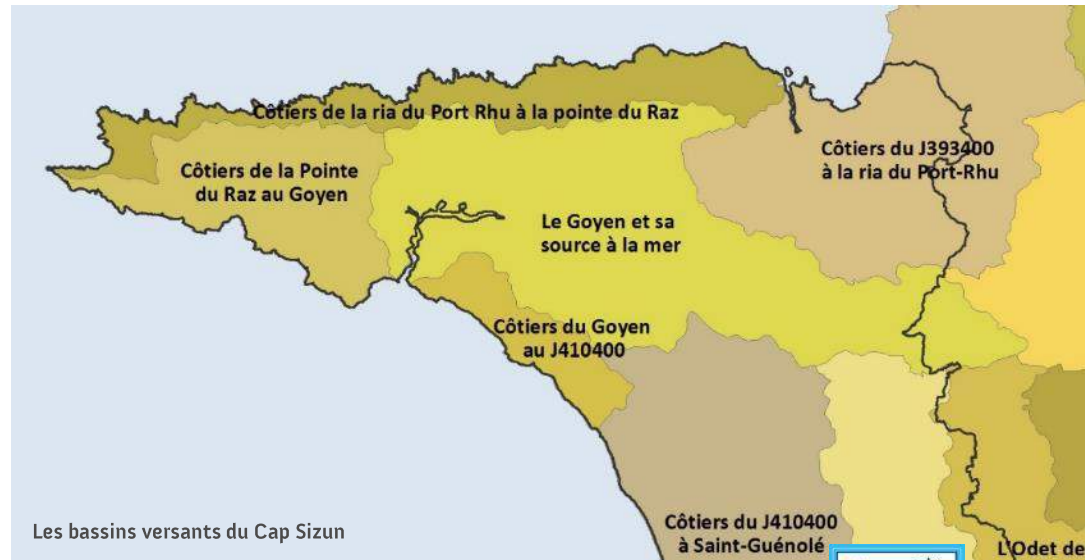
➤ 30 sites,
50 zonages



Une trame verte et bleue riche



Un réseau hydrographique fortement ramifié, pour une gestion complexe



Une multitude d'acteurs dans la distribution de l'eau potable

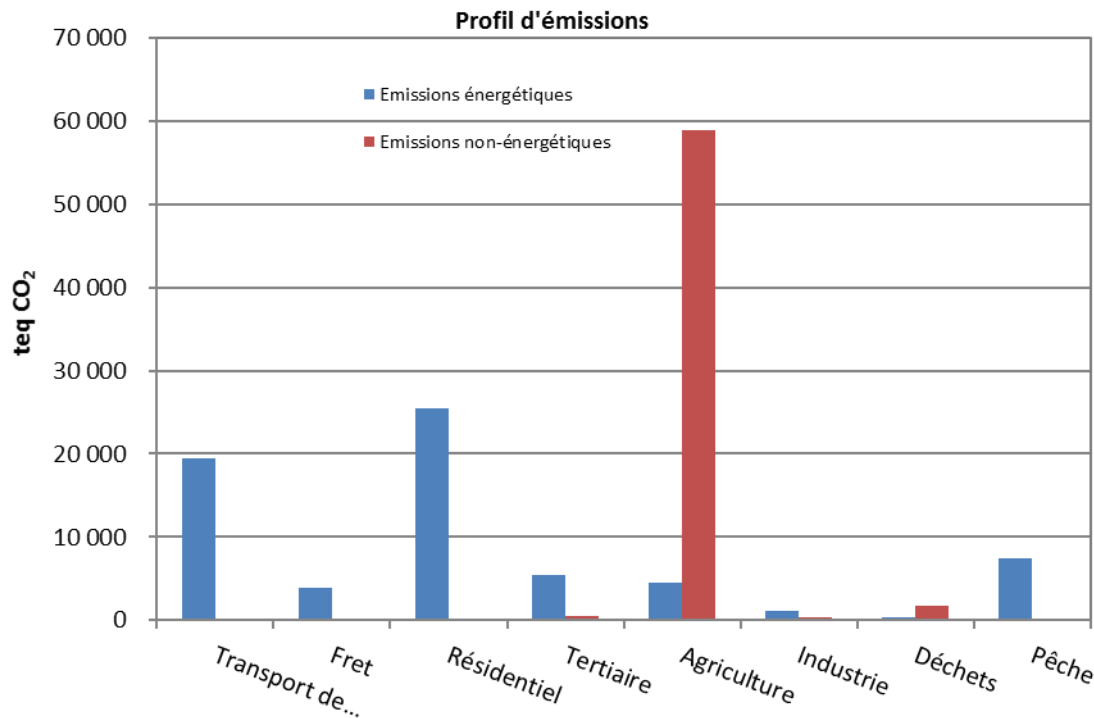


Les nitrates dans l'eau distribuée en 2011

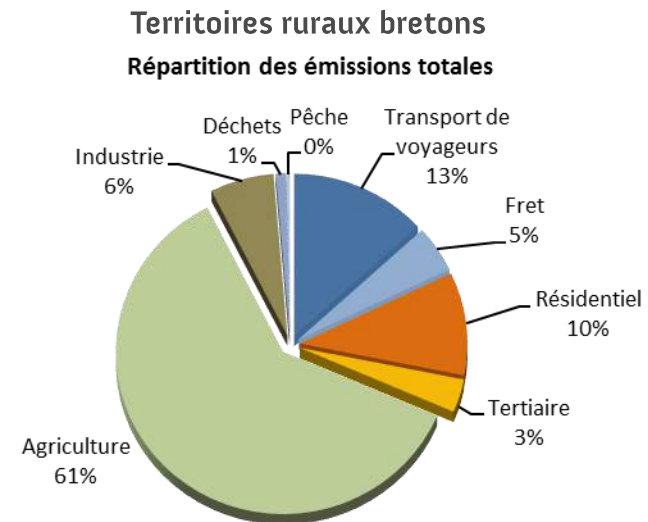
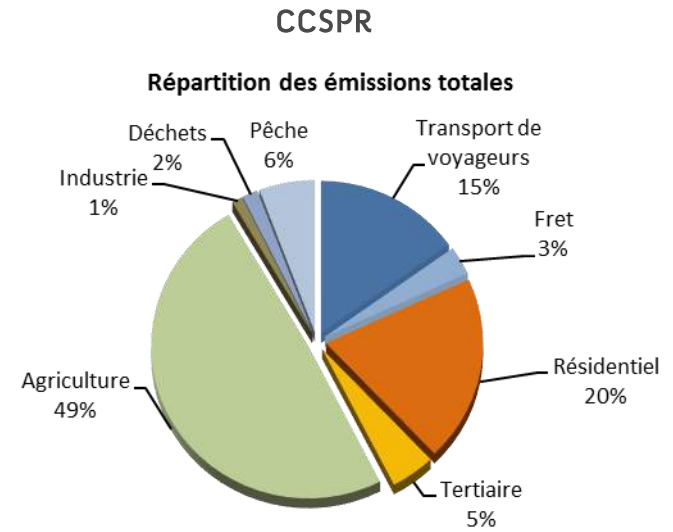
Groupements de collectivités de production et de distribution d'eau potable



Agriculture, résidentiel et transport, principaux responsables des émissions de GES

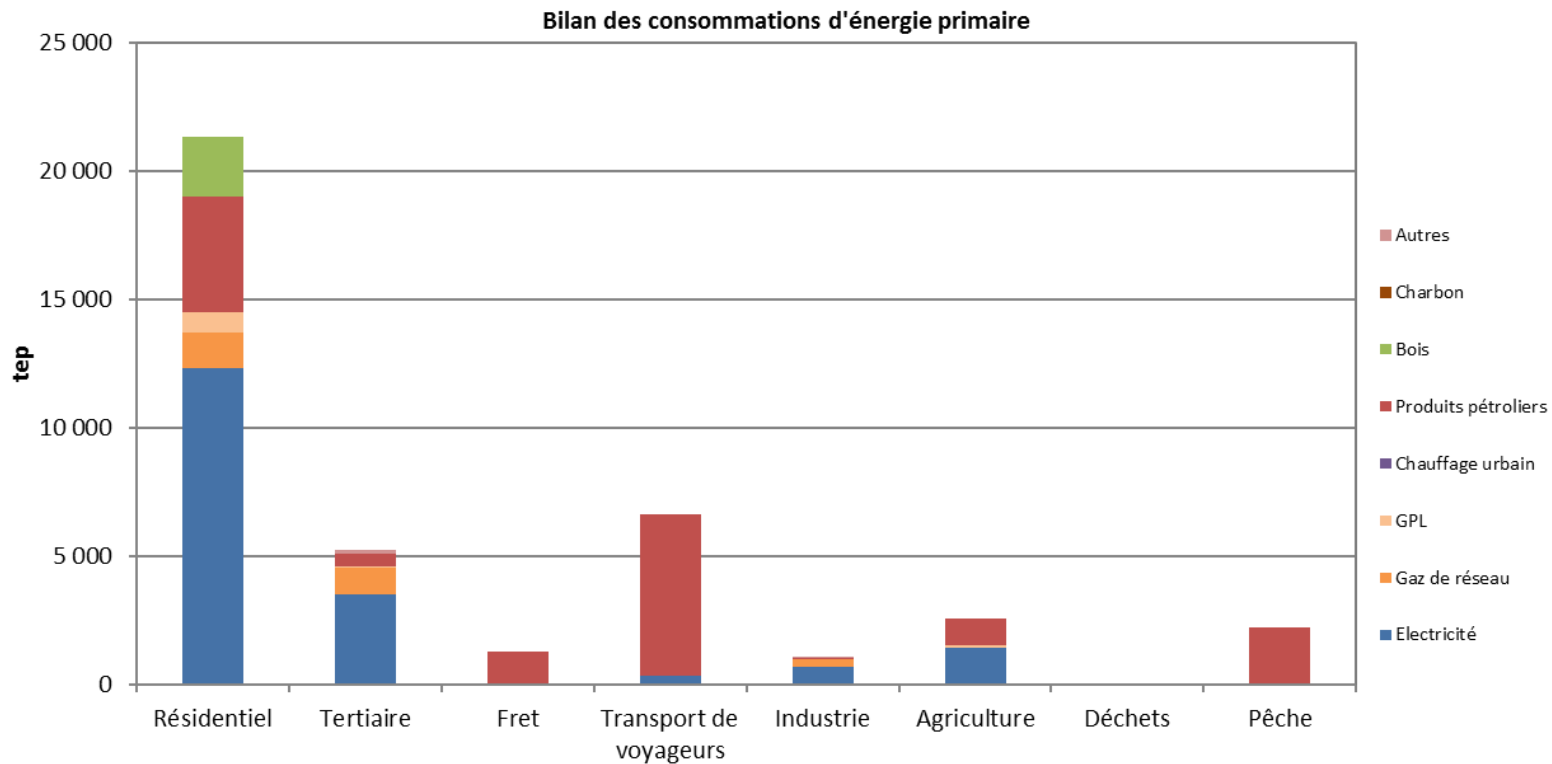


➤ **129 081 teq CO₂** (0,5% BZH)
8 teq CO₂ / hab (= BZH)

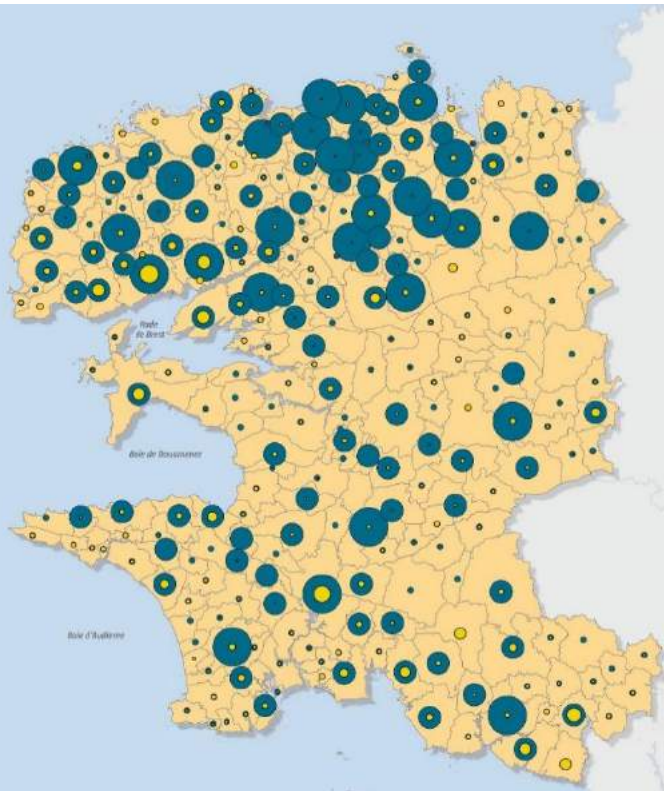


Le résidentiel, principal responsable des consommations énergétiques

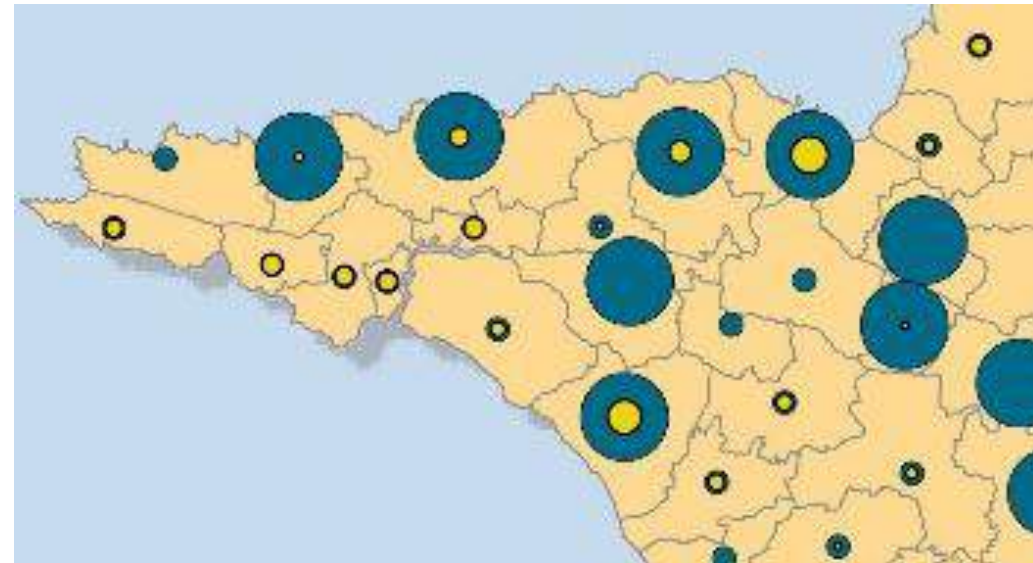
➤ **40 257 tep** (0,5% BZH)
2,5 tep / hab (BZH=2,7)



Une part encore limitée du solaire photovoltaïque



Productions solaires thermiques et photovoltaïques en 2014



Thermique (superficie en m²) Photovoltaïque (puissance en kW)

- 1
- 10
- 100

- < 100
- 100 - 400
- > 400

Faiblesses – Atouts :

Faiblesses

- **Une gestion complexe de la ressource en eau**
- **Une teneur en nitrate parfois « moyenne »**

Atouts

- **Des paysages et milieux naturels très riches**
- **Des très nombreux sites naturels remarquables (« hotspot »)**
- **Label Grand Site de la Pointe du Raz**
- **Une production significative d'ENR. Fort potentiel éolien, exploité depuis longtemps.**

Menaces – Opportunités :

Menaces

- Devenir un « sanctuaire environnemental »
- Un milieu riche = un milieu vulnérable

Opportunités

- Valoriser la richesse naturelle comme un levier de développement
- Répondre à la recherche d'authenticité, d'un environnement et cadre de vie de qualité



Merci de votre attention