

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT CORNOUAILLE

Édition 2018



8 février 2019

☐ Sommaire

1. Le périmètre d'intervention
2. Le marché de l'occasion
3. L'amélioration du parc
4. L'accession abordable
5. La construction neuve
6. Le marché du foncier constructible
7. Le logement locatif public

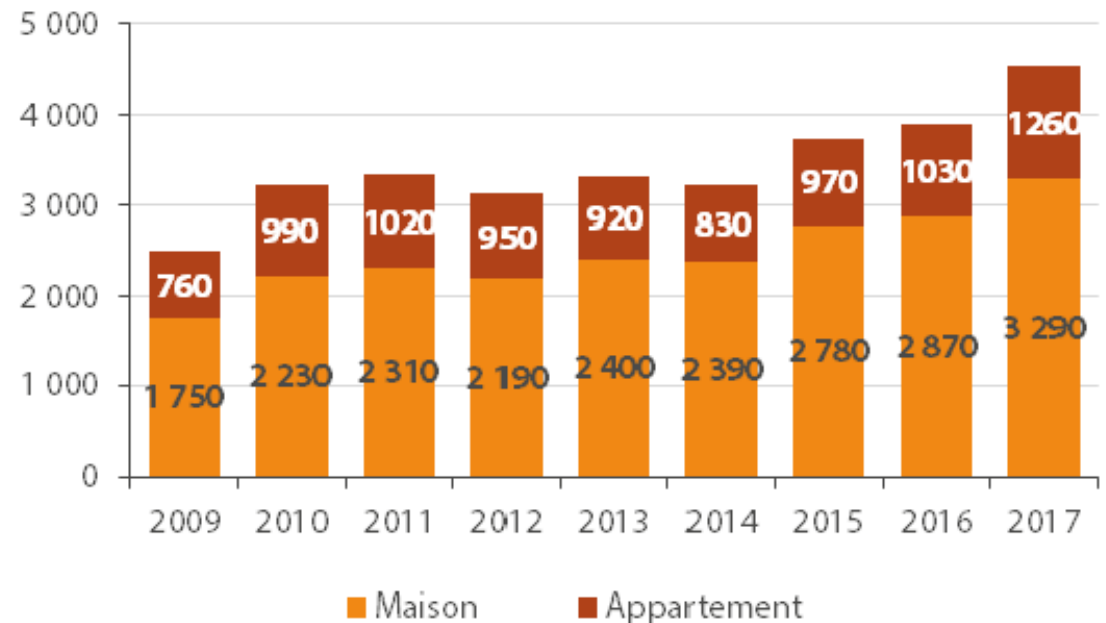
MARCHÉ DE L'OCCASION

+ 17 % des volumes de ventes 4 450 ventes d'occasion, dont 28 % en collectif

+15 % des volumes de maisons

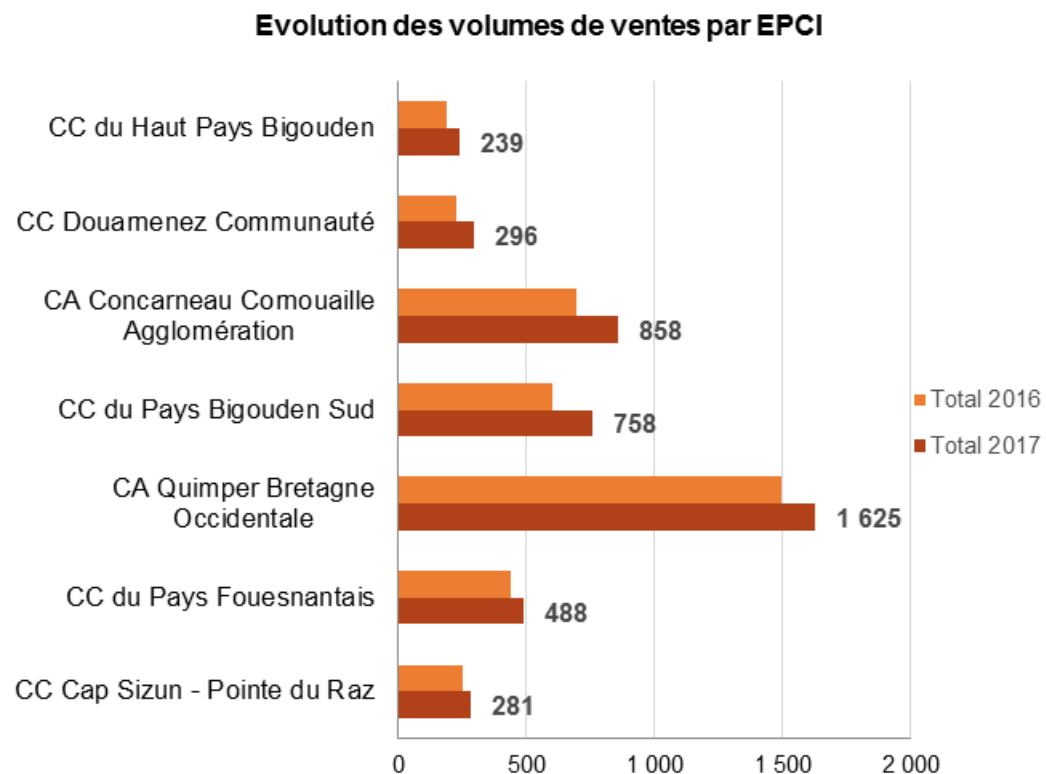
+22 % de collectifs

Évolution du volume de ventes (hors VEFA*) de maisons et appartements



Source : Direction générale des Finances Publiques : mise à jour : 2018 – Base de données DVF / Traitement QCD

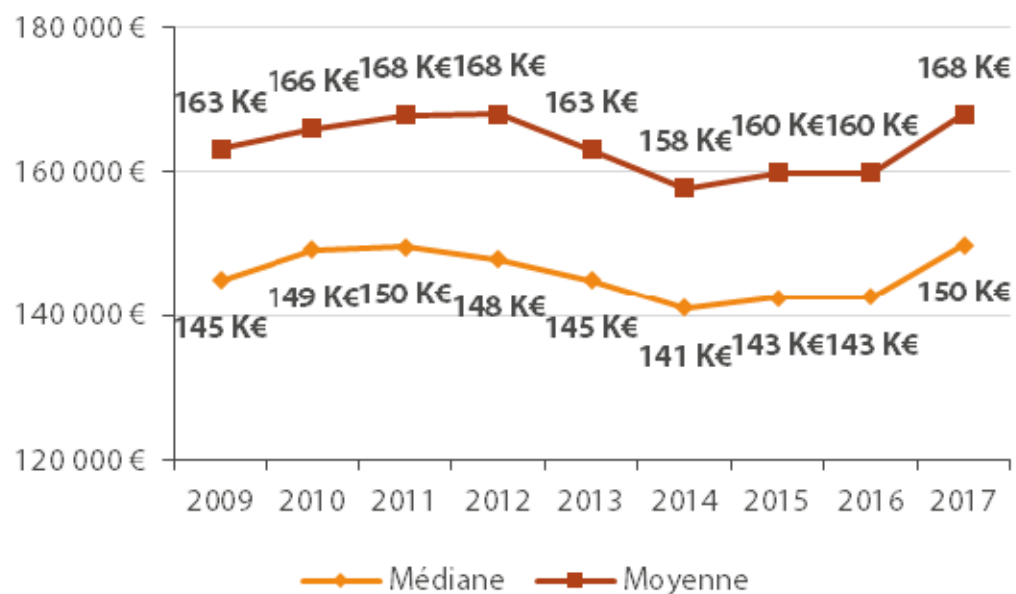
Une progression des ventes sur l'ensemble des territoires



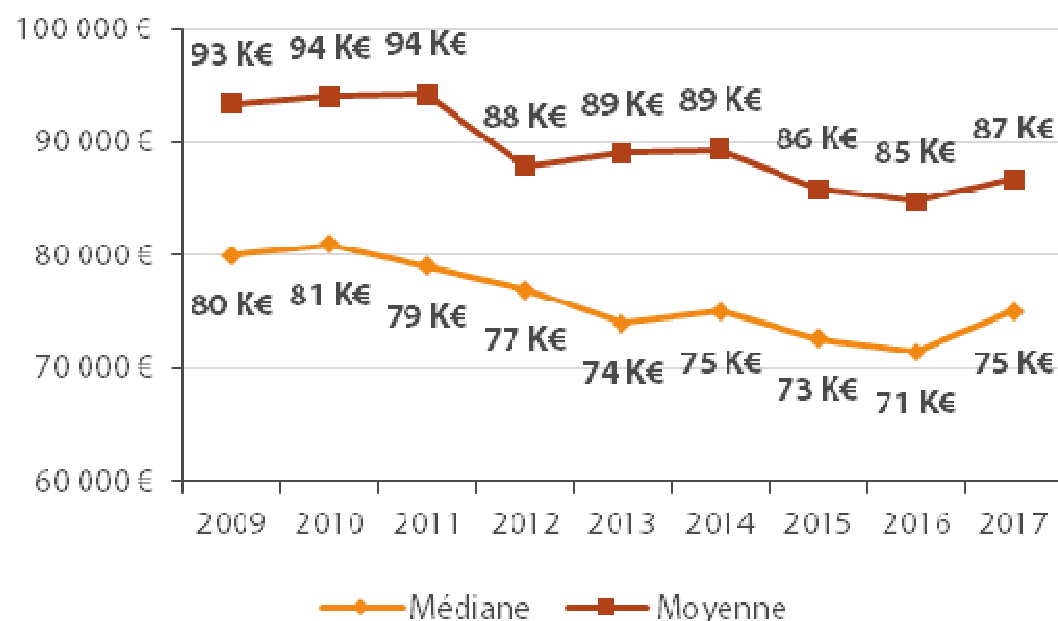
Source : Direction générale des Finances Publiques : mise à jour : 2018 – Base de données DVF / Traitement QCD

Des prix médians en hausse + 5 % pour l'individuel et + 6 % pour le collectif

Évolution du prix des maisons (hors VEFA*)

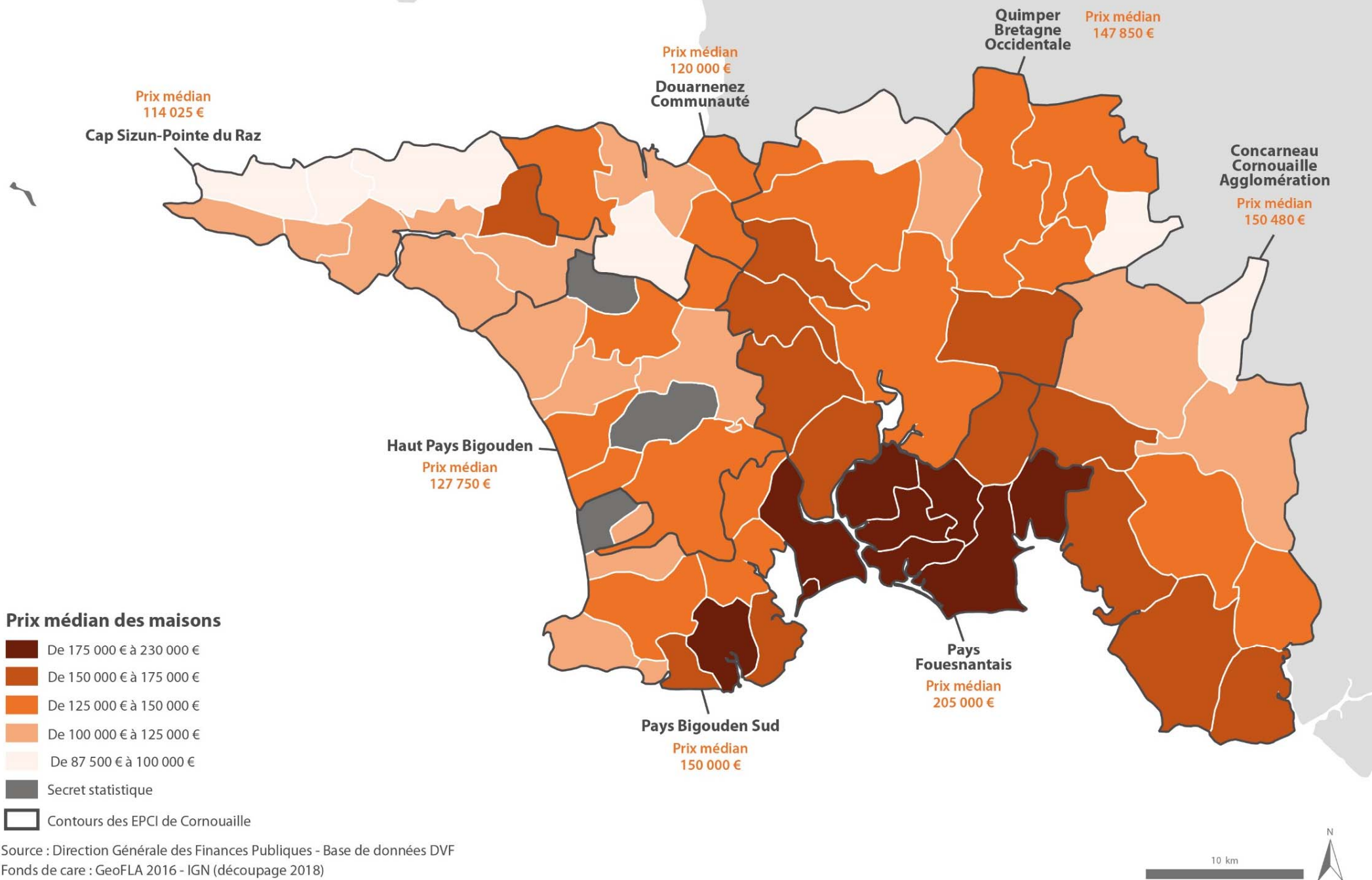


Évolution du prix des appartements (hors VEFA*)



Source : Direction générale des Finances Publiques : mise à jour : 2018 – Base de données DVF / Traitement QCD

Prix médian des maison (hors VEFA*) vendues en 2016 - 2017



Prix médian
114 025 €
Cap Sizun-Pointe du Raz

Prix médian
120 000 €
Douarnenez
Communauté

Quimper
Bretagne
Occidentale
Prix médian
147 850 €

Concarneau
Cornouaille
Agglomération
Prix médian
150 480 €

Haut Pays Bigouden
Prix médian
127 750 €

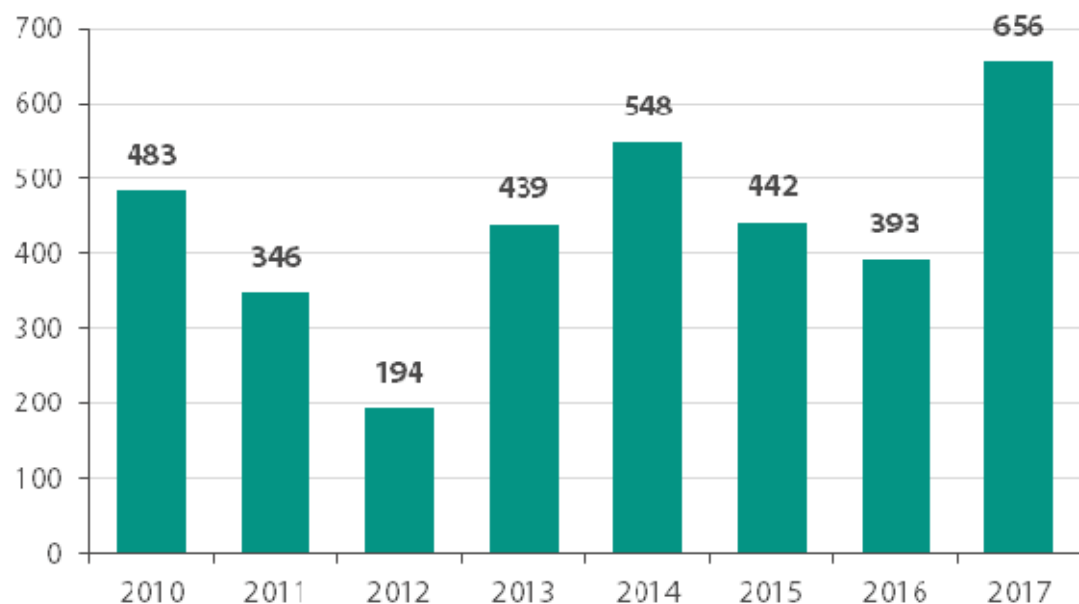
Pays Bigouden Sud
Prix médian
150 000 €

Pays Fouesnantais
Prix médian
205 000 €

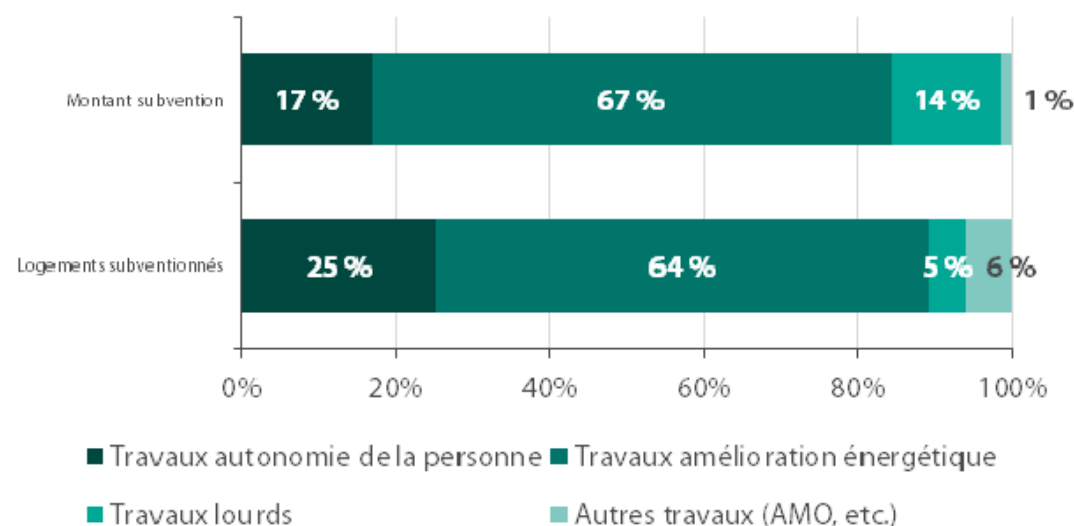
AMÉLIORATION DU PARC PRIVÉ

Un volume des logements aidés en progression et une poursuite des travaux d'amélioration énergétique

Nombre de logements subventionnés

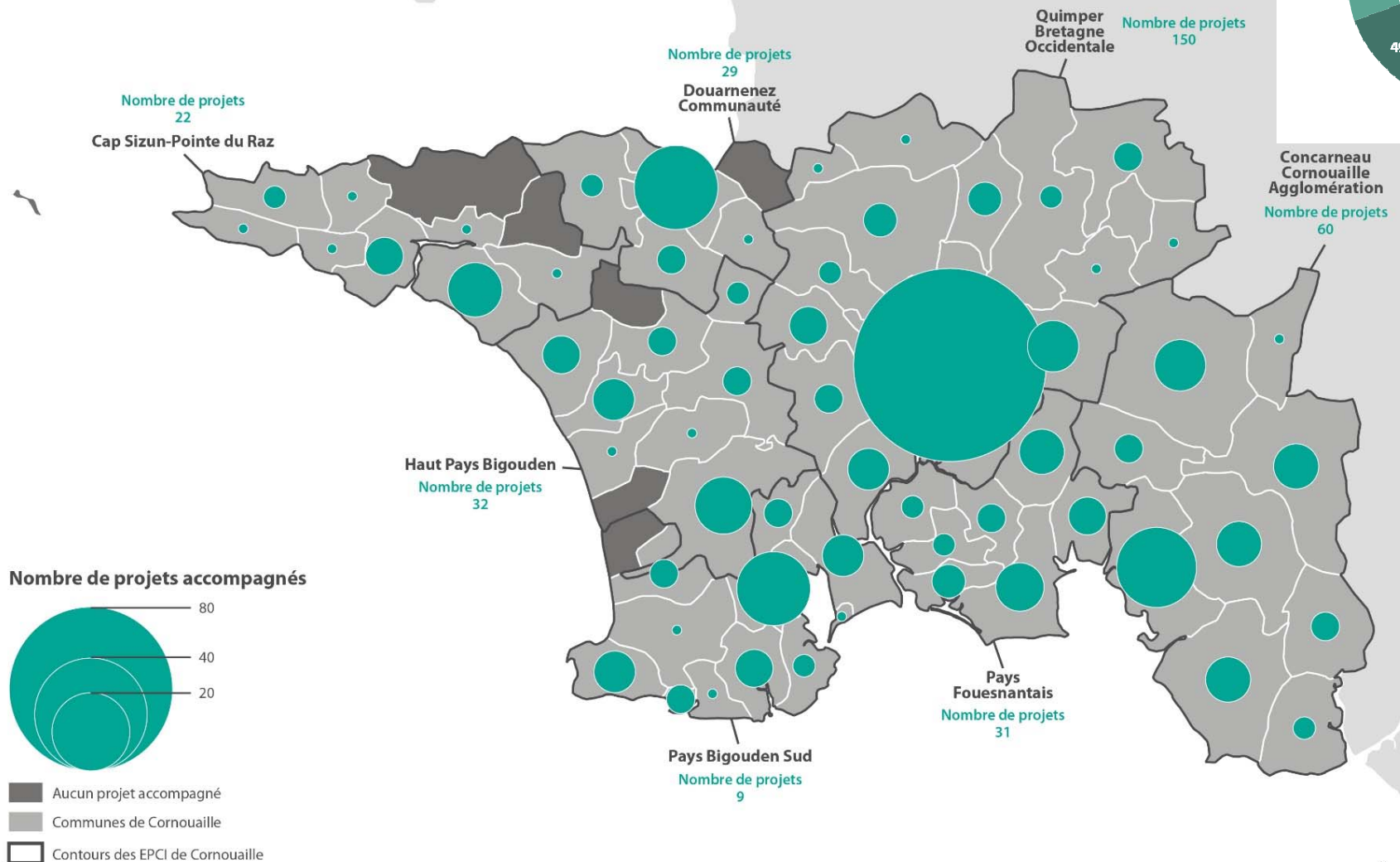


Répartition du nombre de logements aidés et du montant des subventions en 2017

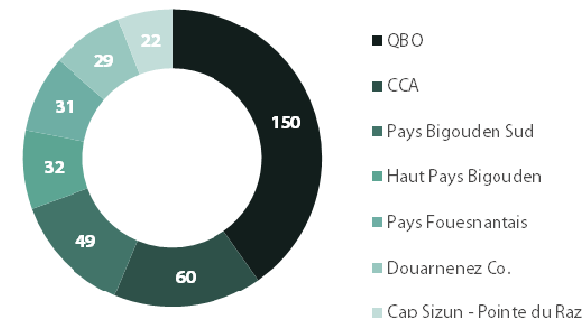


Réseau TYNÉO : 373 projets suivis

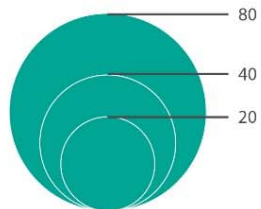
Nombre de projets actifs accompagnés par Réseau Tynéo depuis septembre 2016



Répartition des projets accompagnés par le réseaux TYNÉO



Nombre de projets accompagnés



- Aucun projet accompagné
- Communes de Cornouaille
- Contours des EPCI de Cornouaille

Source : Quimper Cornouaille Développement - Réseau TYNÉO - Projets accompagnés du 09/2016 au 09/2017
Fonds de carte : GeoFLA 2016 - IGN (découpage 2018)

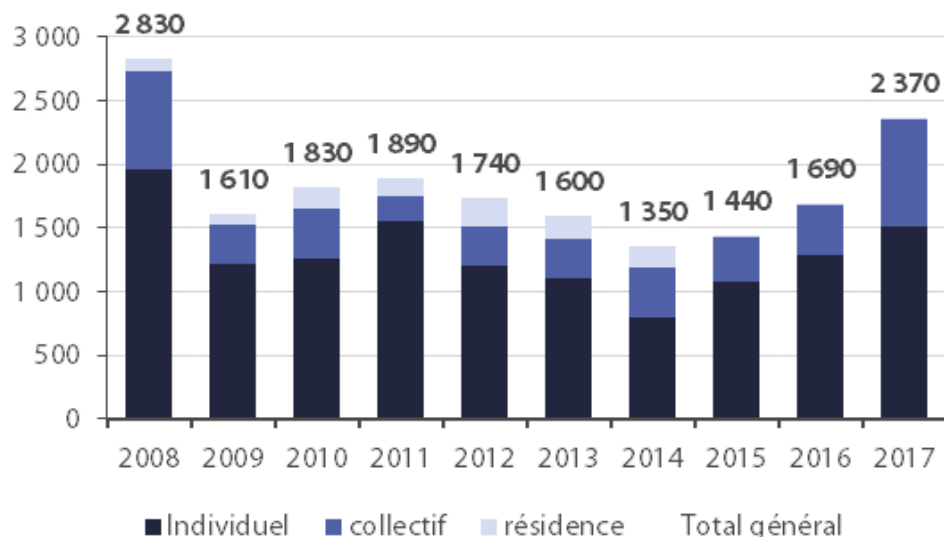


CONSTRUCTION NEUVE ET PROMOTION IMMOBILIÈRE

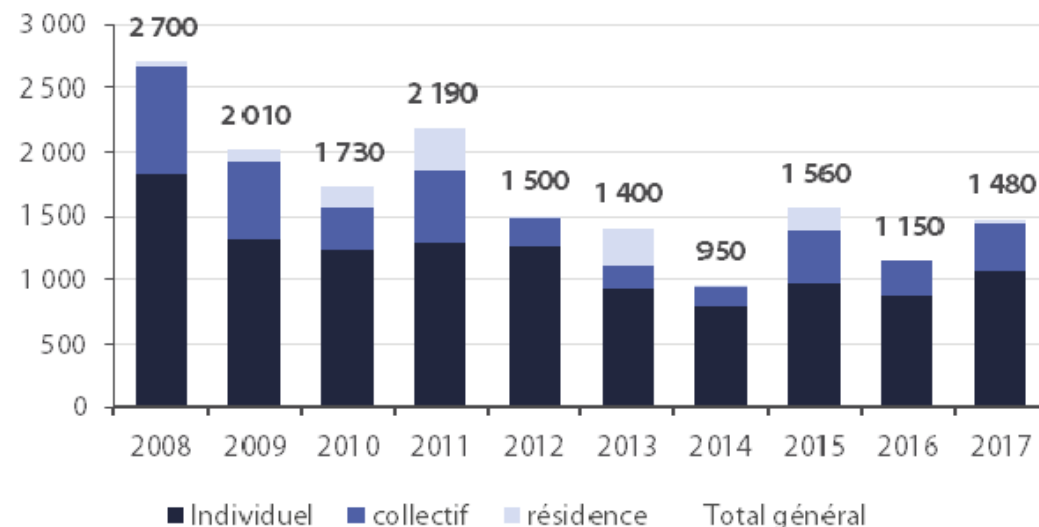


Une hausse concomitante des autorisations + 40 % et des logements commencés + 30 %

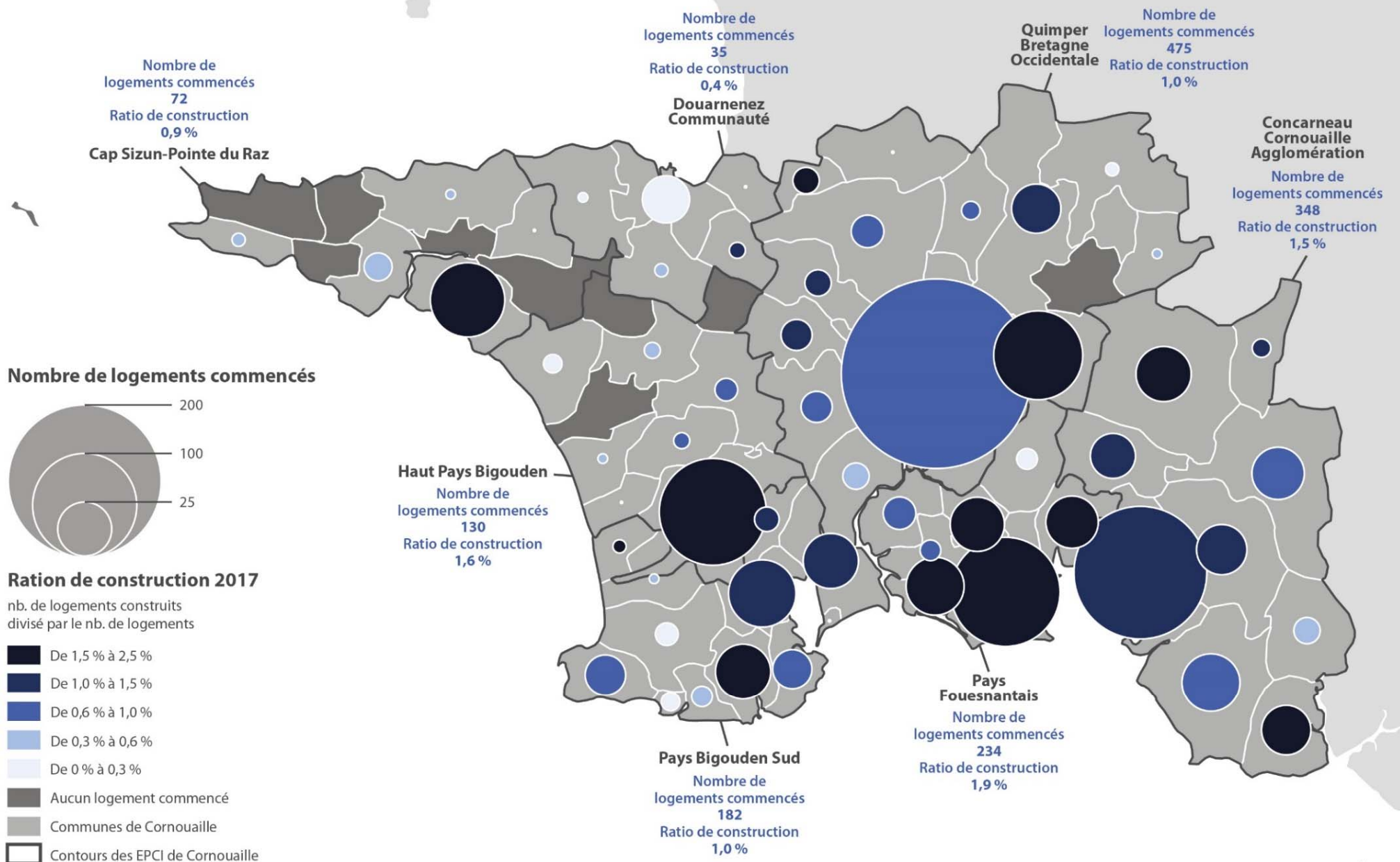
Évolution du volume des logements autorisés par type de logements



Évolution du volume des logements commencés par type de logements



Logements commencés et ratio de construction en 2017



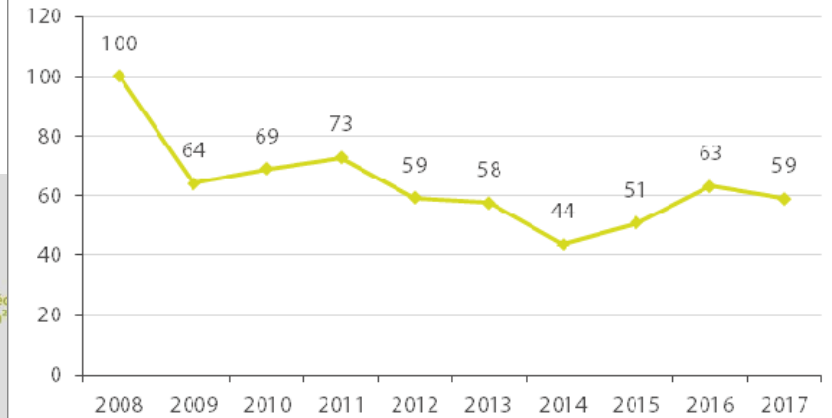
Source : Sit@del 2 - SoeS (Date de prise en compte) - Dreal Bretagne / Insee - Recensement 2015 - Exploitation principale
Fonds de carte : GeoFLA 2016 - IGN (découpage 2018)



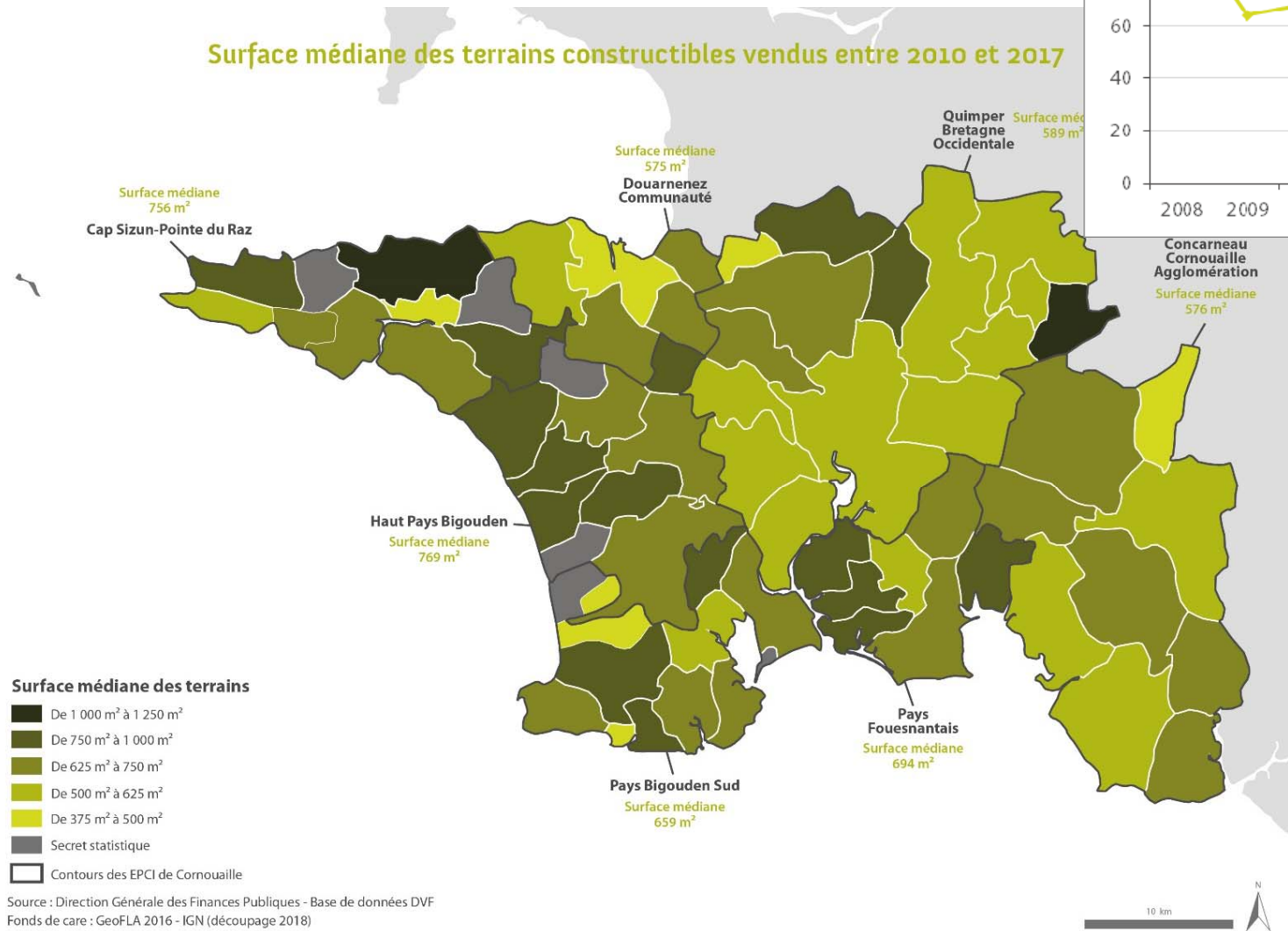
MARCHÉ DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES

Une poursuite de la hausse des ventes de terrains constructibles

Évolution des ventes de terrains constructibles vendus en Cornouaille (Base 100 en 2008)

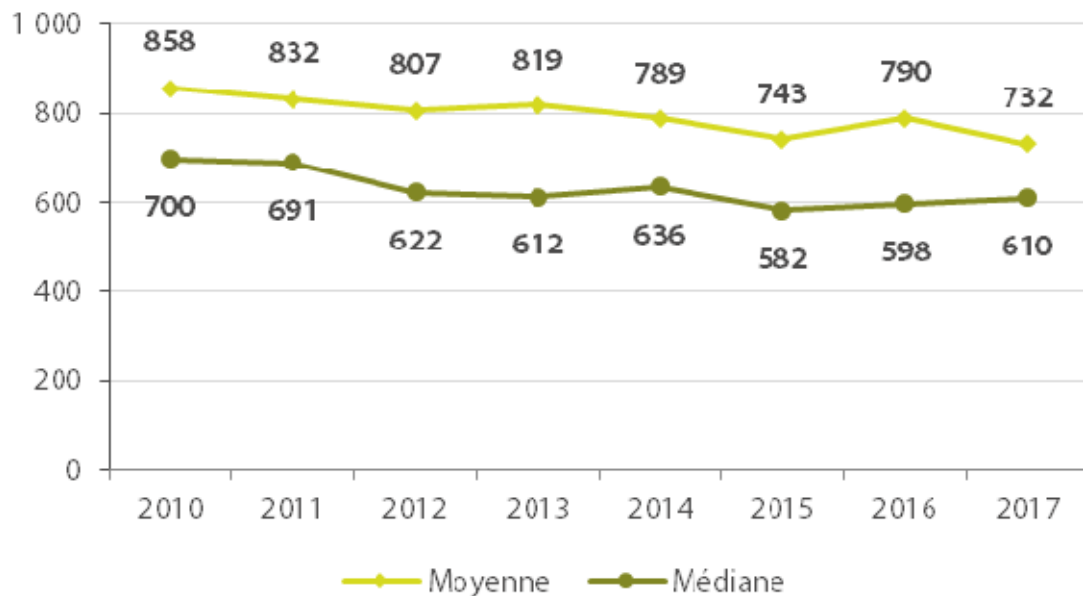


Surface médiane des terrains constructibles vendus entre 2010 et 2017

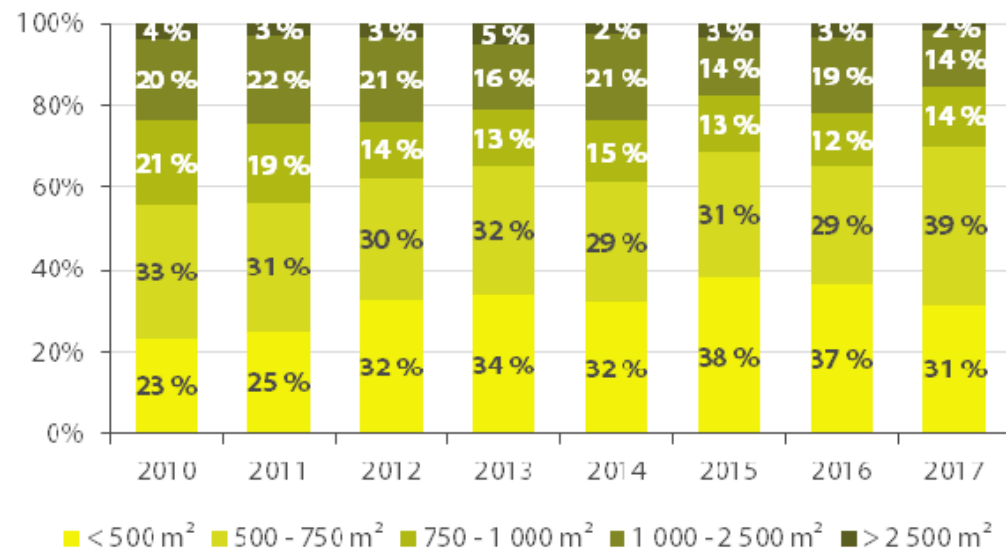


Une surface médiane qui repasse au dessus des 600 m²

Évolution des surfaces des terrains constructibles

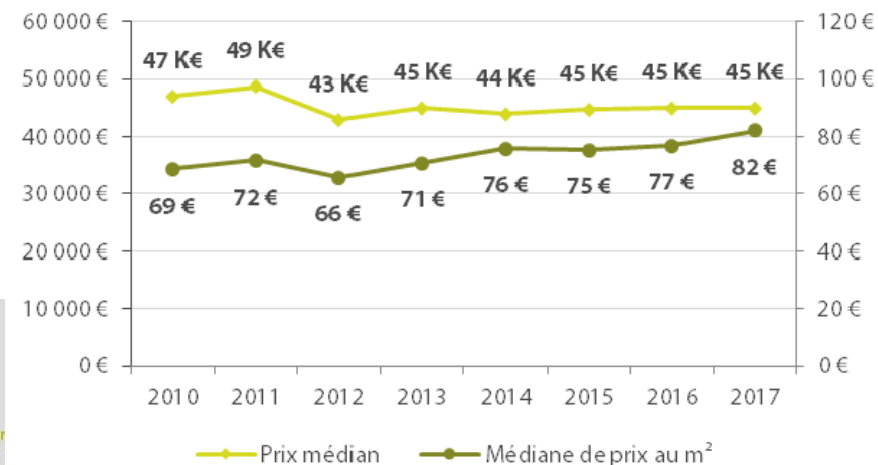


Évolution de la répartition des ventes par surface

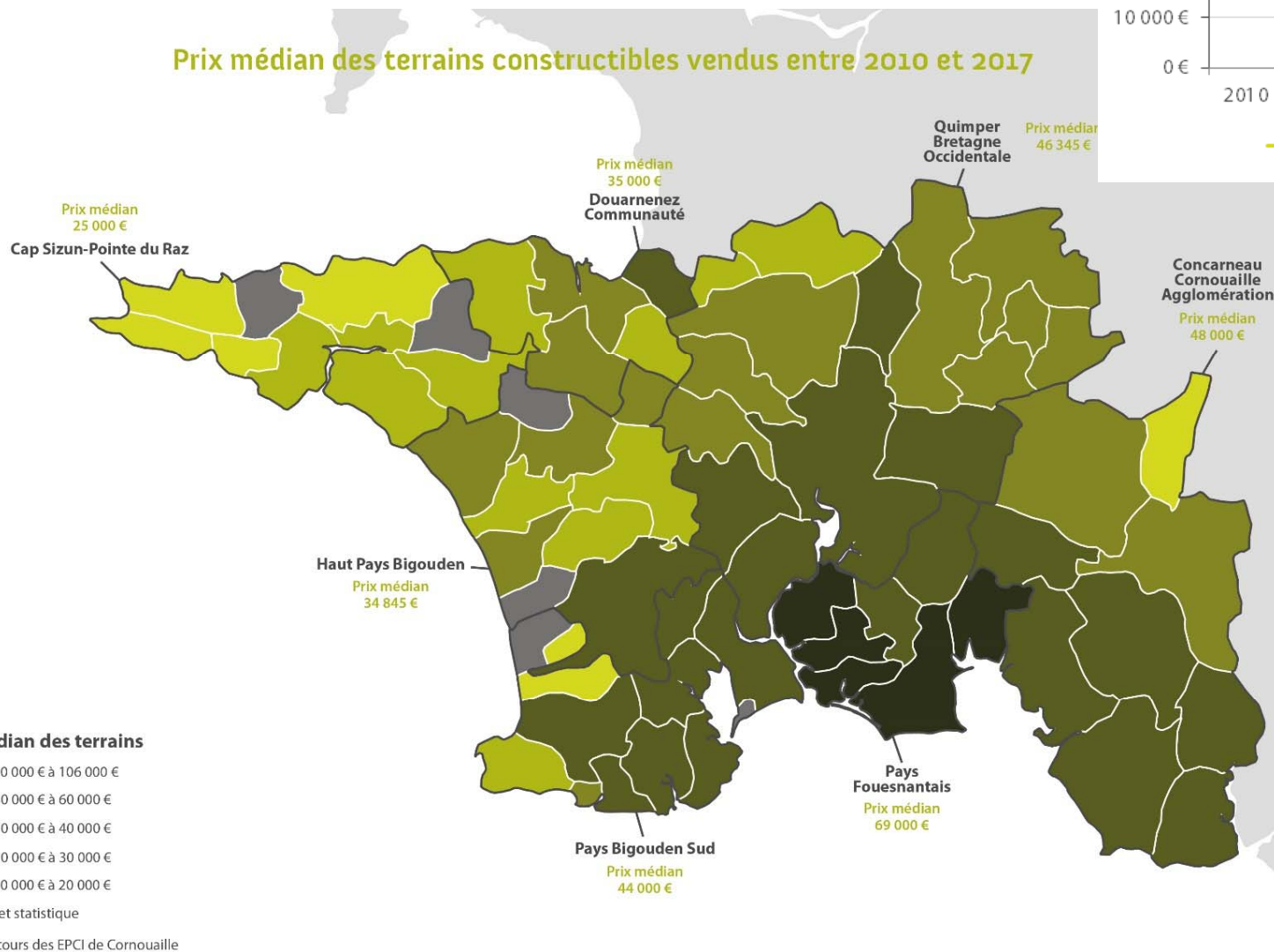


Une augmentation du prix au m² et une stabilité des prix des terrains

Évolution des prix des terrains constructibles



Prix médian des terrains constructibles vendus entre 2010 et 2017



Prix médian des terrains

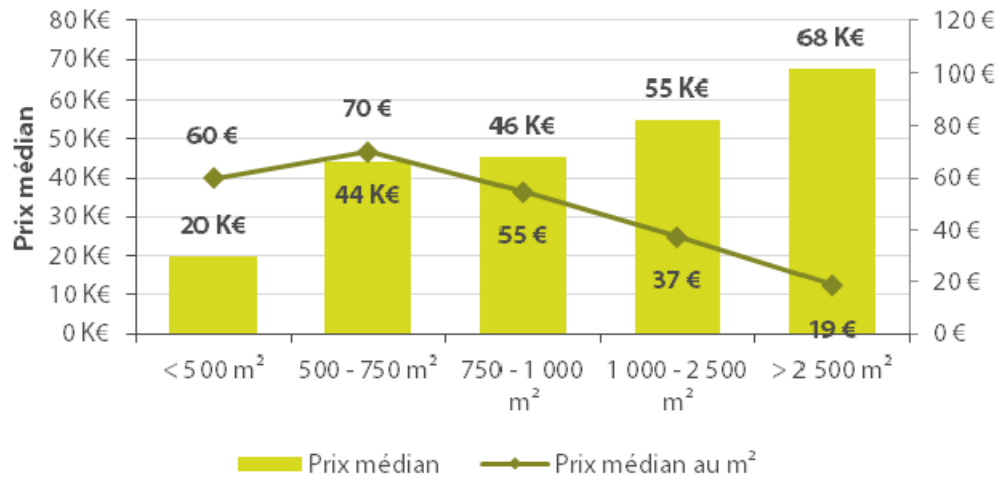
- De 60 000 € à 106 000 €
- De 40 000 € à 60 000 €
- De 30 000 € à 40 000 €
- De 20 000 € à 30 000 €
- De 10 000 € à 20 000 €
- Secret statistique
- Contours des EPCI de Cornouaille

Source : Direction Générale des Finances Publiques - Base de données DVF
Fonds de care : GeoFLA 2016 - IGN (découpage 2018)

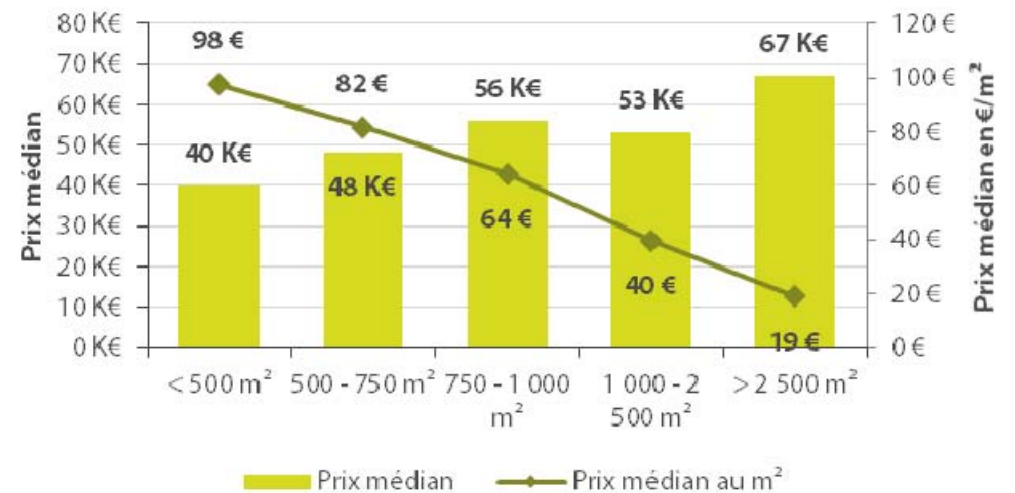


Une augmentation du prix au m² et une stabilité des prix des terrains

Prix médian des terrains en Cornouaille en 2007-2008 selon la taille des terrains



Prix médian des terrains en 2016-2017* selon la taille des terrains



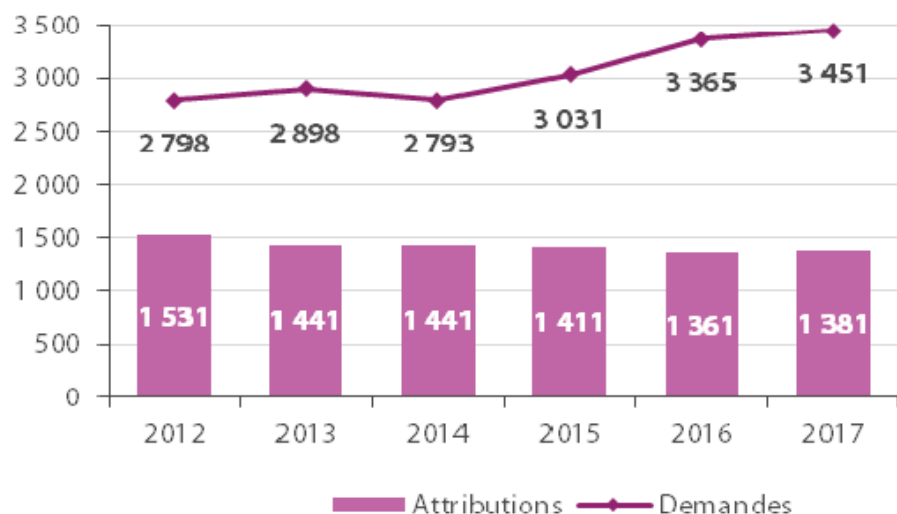


PARC

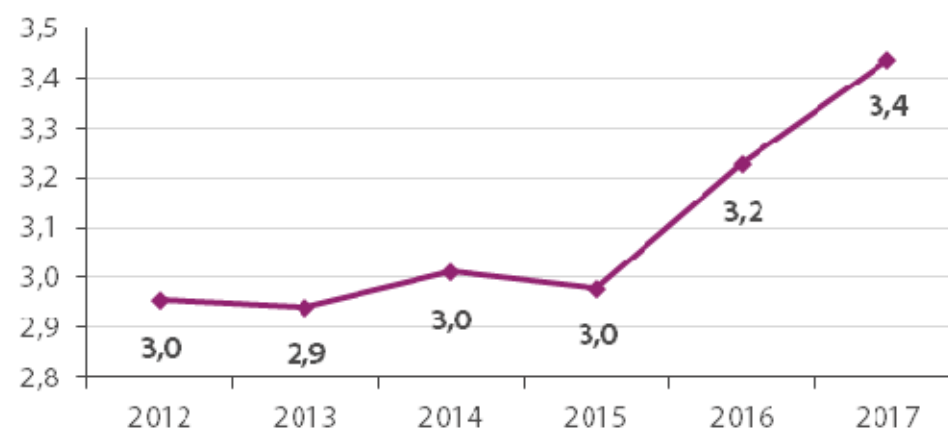
LOCATIF PUBLIC

Un indicateur de réponse à la demande à la hausse

Évolution du volume de demandes et d'attributions

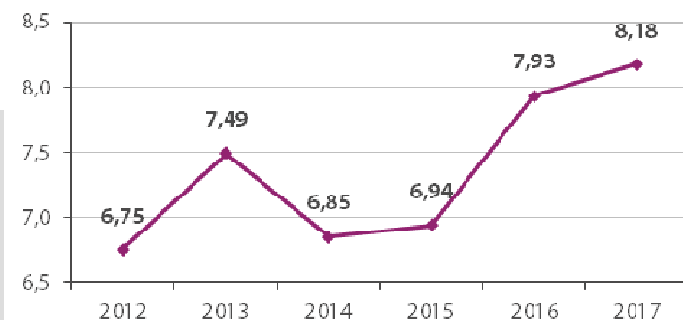


Évolution de l'indicateur de réponse à la demande en Cornouaille

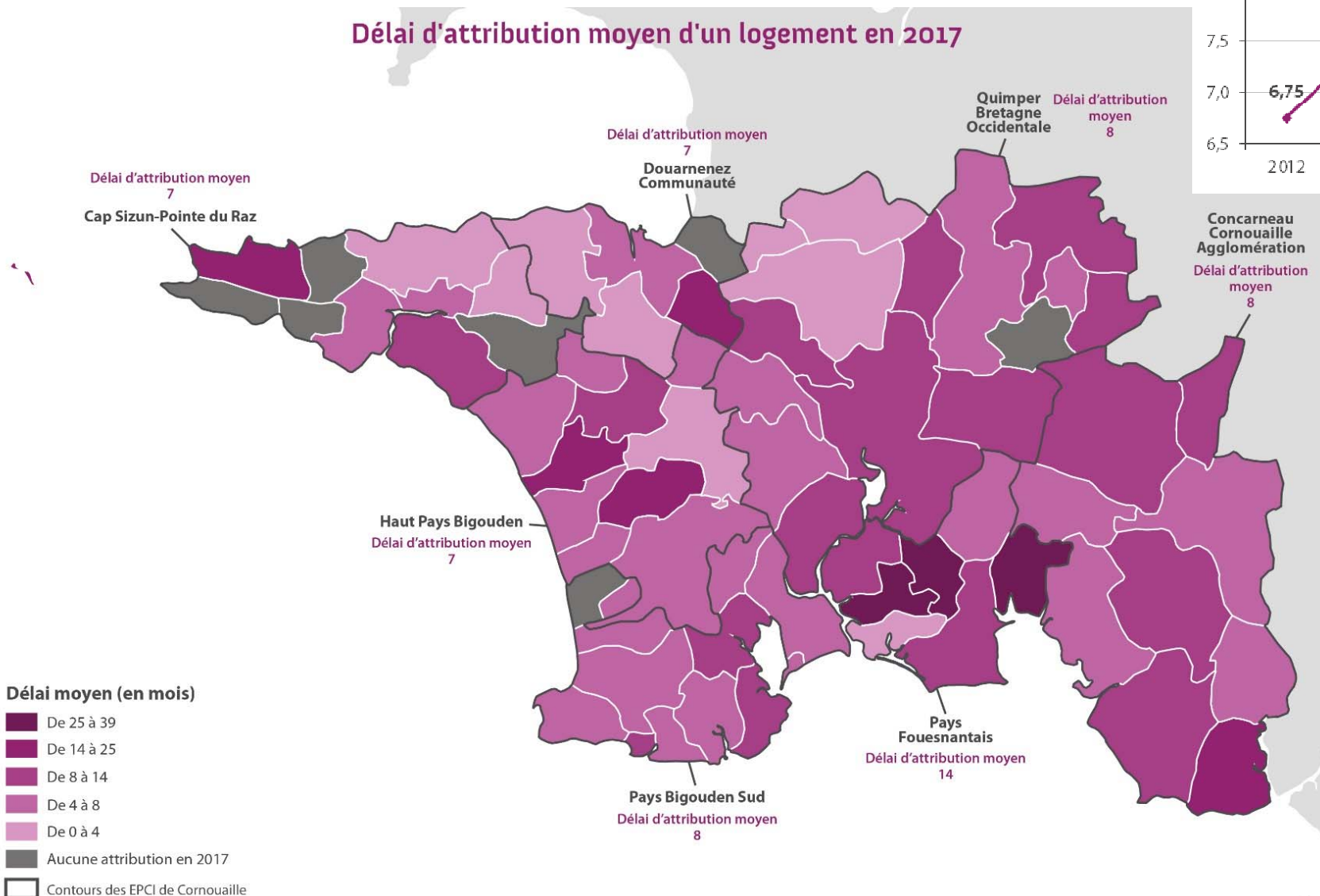


Un délai d'attribution à la hausse

Évolution du délai d'attribution moyen en Cornouaille



Délai d'attribution moyen d'un logement en 2017



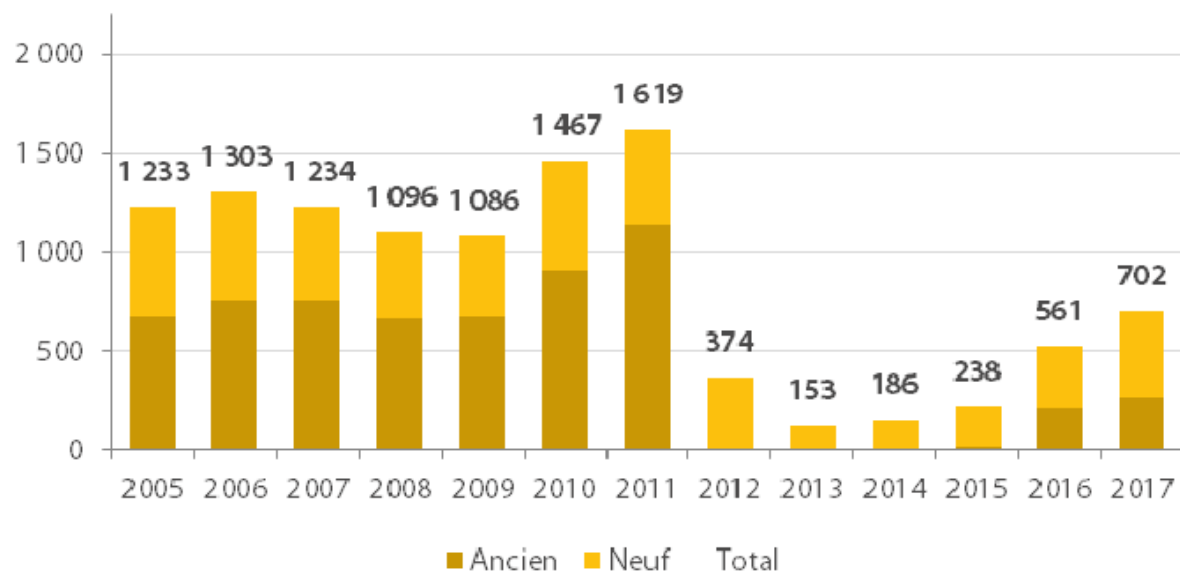
Source : Fichier commun de la demande locative sociale (demandes et attributions externes) - CREHA ouest
Fonds de carte : GeoFLA 2016 - IGN (découpage 2018)



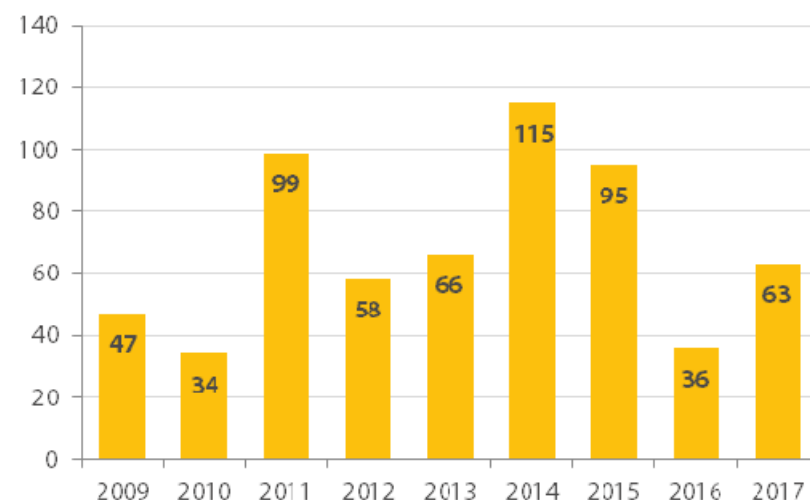
ACCESSION ABORDABLE

Des volumes à la hausse pour les PTZ et les PSLA

Évolution du nombre de PTZ** émis en Cornouaille



Évolution du nombre de PSLA* en Cornouaille



Merci de votre attention !