

29003A

Kerivoas

1/ Informations sur la Zone d'activité

Nom ZA	Kerivoas
Année de création	non renseigné
Dénomination*	Zone commerciale (ZC)

2/ Accessibilité

Route nationale la plus proche	46 km	
Gare la plus proche	38 km	45 min.
Aéroport le plus proche	37 km	45 min.

Situation

- 1 km au nord-ouest de la commune.
- En bordure de la RD 784 (direction Pointe du Raz).

3/ Vocation

Vocation* Commerciale **Vocation principale*** Commerciale

4/ Foncier

Surface totale (ST)	7,6 ha	Nombre de lots	
> surf. occupée (SO)	1,6 ha	> Taille parcelle + grande	m ²
> surf. cédée (SC)	ha	> Taille parcelle + petite	m ²
> surf. espace public (SE)	ha	> Taille moyenne des lots	m ²
> surf. potentielle (SP)	6 ha	> Maîtrise foncière*	
> surf. viabilisée (SV)	0 ha		Privé
> surf. réservée (SR)	6 ha	> Réserves foncières*	
			Non renseigné

Consommation foncière en ha / a			
2000	2004	2008	
2001	2005	2009	
2002	2006	2010	
2003	2007	2011	

5/ Opérateur

> Maître d'ouvrage*	Commune
> Vente*	Commune
> Gestion maintenance*	Commune

29003A

Kerivoas

6/ Taxes

Fiscalité	> Taux	%	Taxes foncier bâti	NR
			Taxes foncier non-bâti	NR

7/ Services

Services aux entreprises

- > Gaz Naturel
- > THD (1)
- > Eclairage public
- > Assainissement collectif
- > Accès poids lourds (44 T.)

Équipements sur zone

- > Atelier relais
- > Déchetterie
- > Pépinière
- > Crèche

Sécurité / entretien

- > Sécurité / Gardiennage (2)
- > Entretien espaces verts
- > Procédure Qualiparc validée
- > Procédure Qualiparc en cours

Services aux salariés

- > Transports en commun
- > Parking collectif
- > Aire covoiturage
- > Restaurant (3)
- > Hôtel (3)

Autres services

non renseigné

1/ Très haut débit
> 10 Go

2/ service
interentreprise

3/ sur la ZA ou à
proximité (dans
un rayon de 100
m. pour les
restaurants et 500
m. pour les hôtels)

8/ Signalétique

Signalétique entreprises Plan de la ZA en entrée

Remarques - Est de la zone non raccordé au réseau d'assainissement collectif.

9/ Urbanisme

% de la ZAE classée au PLU/POS en :

Classement type Ui	
Classement type 1Ui	
Classement type 2Ui	
Classement type A	
Classement type N	
Classement autre	

Distance / zones habitées (en mètres)

- Nombre d'habitations concernées <5
- Nombre d'habitations concernées 5 - 20
- Nombre d'habitations concernées > 20